



LEGALAND大岡山Annex

～リーガランド大岡山アネックス～

1～4Fは共用廊下を間に挟む全戸隣室のない1フロア
コンクリート打ちっぱなし ツートンカラーのオシャレな外観

★無料Wi-Fi導入物件

目黒線・大井町線

「大岡山」駅 徒歩4分

物件概要

住所: 東京都大田区北千束3-34-7
建物: 鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建
築年月: 2017年10月 / 総戸数: 9戸
契約形態: 普通借家契約 (2年間)

建物

敷金: 1ヶ月 礼金: なし

賃貸条件

- ・外国籍の個人契約の場合 敷金+1ヶ月、礼金+1ヶ月がかかります。
- ・保証会社を利用しない法人契約の場合 敷金+1ヶ月がかかります。
- ・鍵交換代: 15,000円 (税別)
- ・火災保険 加入必須
- 2年間 20,000円 (エポス少額短期保険)
- ・ライフサポートクラブ 加入必須
- 2年間 20,000円 (税別)
- (24時間サポート電話対応サービス)
- ・更新料: 新賃料の1ヶ月

保証会社

保証会社 加入必須 (エポスROOM iD)

【通常】
初回保証料: 月額賃料等の50%
月額保証料: 月額賃料等の1%

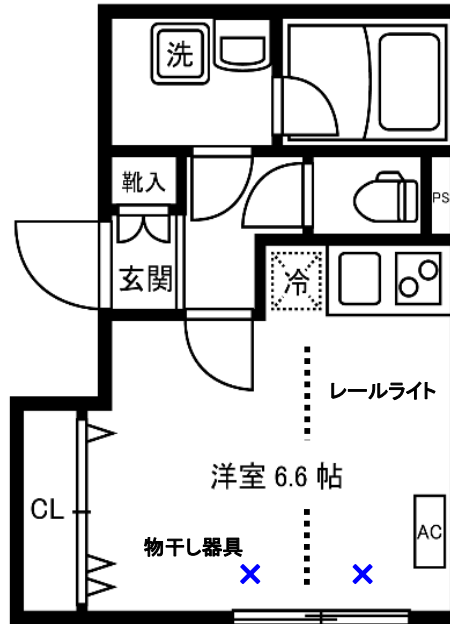
【外国籍の方】
初回保証料: 月額賃料等の60%
月額保証料: 月額賃料等の2%

★窓が大きく明るい室内

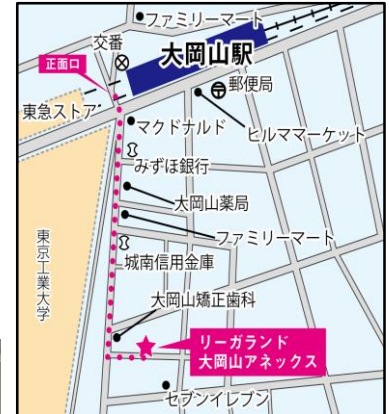
ダークブラウンのフローリング建具やクロスは白をベースにした高級感の漂う室内



ブラックパネルが
おしゃれな浴室



★収納豊富
★南西向き
★設備充実



〈設備〉

- ・エアコン1台
- ・2口ガスコンロ
- ・フローリング (一部タイル)
- ・浴室乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・バストイレ別
- ・独立洗面台
- ・レールライト/ダウンライト
- ・室内洗濯機置場
- ・サーモスタット水栓
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・モニター付インターホン
- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・無料Wi-Fi (ギガプライズ)

号室	間取	面積	賃料	共益費	現況
301	1R	22.58㎡	84,000円	12,000円	9月2日解約予定

※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※凶面と異なる場合は現況優先。※写真は同タイプ別部屋のものです。
※退去時、室内クリーニング代40,000円 (税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円 (税別) をご負担いただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013 / FAX045-506-3076 取引態様: 媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・事務所使用不可・SOHO使用不可
※2人同居不可・自転車バイク駐輪不可・喫煙不可



ATBB利用の方 ATBB未加盟の方

■プレーカー: 靴入の中

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%