

# 積水ハウス施工の賃貸アパート アイランドガーデンA棟 201号室

金沢シーサイドライン  
「野島公園」駅 徒歩2分

京浜急行本線「金沢八景」駅 徒歩19分

## ■物件概要

住所: 神奈川県横浜市金沢区乙船町10-32  
構造: 鉄骨造2階建て  
築年月: 2005年8月

## ■賃貸条件

普通借家契約(2年契約)  
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月  
※保証会社を利用しない法人・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。  
■鍵交換代: 15,000円(税別)  
■更新料: 新賃料の1ヶ月  
■火災保険加入必須(エポス少額短期保険) 2年間 20,000円  
■ライフサポートクラブ加入必須 2年間 20,000円(税別) (24時間サポート電話対応サービス)

■保証会社加入必須(エポスROOM iD) 【通常】  
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%  
【外国籍の方の場合】  
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%  
その他、日本セーフティー利用

## ペット飼育相談可

(小型犬または猫1匹まで)

※飼育の場合、敷金+1ヶ月(解約時償却)がかかります。



※図面と異なる場合は現況優先。 ※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料・共益費の1ヶ月の支払い特約あり。  
※退去時に室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は解約時別途清算となります。



ワイドなシステムキッチン♪  
使いやすいグリル付3口ガスコンロ  
水回りの設備充実



面積: 68.72㎡  
間取: 2LDK  
賃料: 135,000円  
共益費: 15,000円  
現況: 即入居可

敷地内駐車場あり  
月額12,000円(税別)  
礼金: 1ヶ月(税別)



エアコン2基・グリル付3口ガスコンロ・システムキッチン・シャブードレesser・パストイレ別・浴室暖房乾燥機・追い焚き機能付・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・収納・クローゼット・靴入・モニタ付インターホン・BS/CATV(個人契約)

徒歩圏内に野島公園やファミリーマート♪  
観光でも人気の八景島シーパラダイスは自転車約20分♪

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8  
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。  
★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。  
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】限定の受付となります。  
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※楽器不可・DIY不可・事務所不可・SOHO不可・喫煙不可・ペット相談可



## ■プレーカー位置: 確認中

### ■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%