

デザイナーズ賃貸・アパート  
グランエッグス東中野A  
～GRANDEGGS HIGASHINAKANO A～

通勤通学に便利な新宿エリア

敷金0・礼金0

★無料インターネット導入物件★

住所:東京都新宿区北新宿3-35-5  
構造:木造2階建て  
築年月:2013年8月

敷金:0ヶ月 礼金:0ヶ月  
※保証会社を利用しない法人契約の場合、敷金1ヵ月  
※外国籍の個人契約の場合、敷金1ヵ月・礼金1ヵ月

普通借家契約(2年間)

更新料:新賃料の1ヶ月  
鍵交換代:15,000円(税別)  
火災保険(エポス少額短期保険)  
加入必須 2年間 20,000円  
ライフサポートクラブ  
加入必須 2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)

保証会社(エポスROOM iD)加入必須

【通常】  
初回保証料:月額賃料共益費等の50%  
月額保証料:月額賃料共益費等の1%

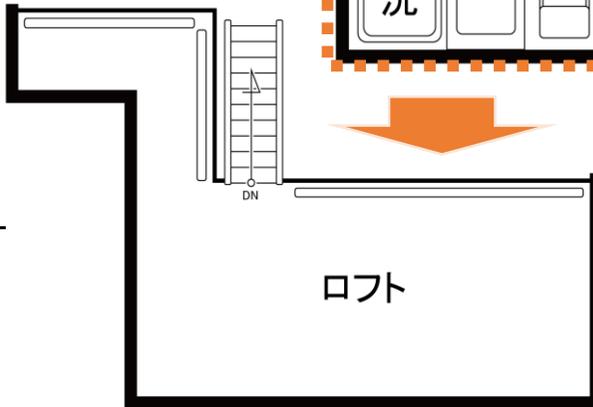
【外国籍の方の場合】  
初回保証料:月額賃料共益費等の60%  
月額保証料:月額賃料共益費等の2%

- ・エアコン 1台
- ・2口ガスコンロ
- ・室内洗濯機置場
- ・温水洗浄便座
- ・バス/トイレ別
- ・独立洗面所
- ・浴室乾燥機
- ・フローリング
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・モニタ付インターホン
- ・敷地内ゴミ置場
- ・無料インターネット  
(レンタルインターネット)

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。  
※退去時、室内クリーニング代35,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台12,500円(税別)借主負担。その他、故意過失は別途清算となります。

木目が美しい  
フローリング  
窓が大きく  
明るい室内

高さも十分♪  
広々ロフト



2駅徒歩10分以内  
デザイナーズアパート



★2面彩光 ★収納豊富  
★角部屋 ★B・T別

周辺はコンビニ&スーパーがたくさん♪  
一番近くのセブンイレブンまで徒歩1分。  
緑豊かな神田川の遊歩道!  
桜並木も見応えあります。

201号室  
【面積】16.50㎡  
【間取】1R+ロフト  
【賃料】78,000円  
【共益費】10,000円  
【自治会費】月額200円  
【現況】9月30日解約予定



株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013/FAX045-506-3076 取引態様:媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8  
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索下さい。  
★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。  
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。  
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※ペット不可・楽器不可・DIY不可・事務所不可・SOHO不可  
※自転車バイク駐輪不可・喫煙不可・2人同居不可



■ブレーカー:確認中

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%