



デザイナーズ賃貸マンション
開洋館
203号室

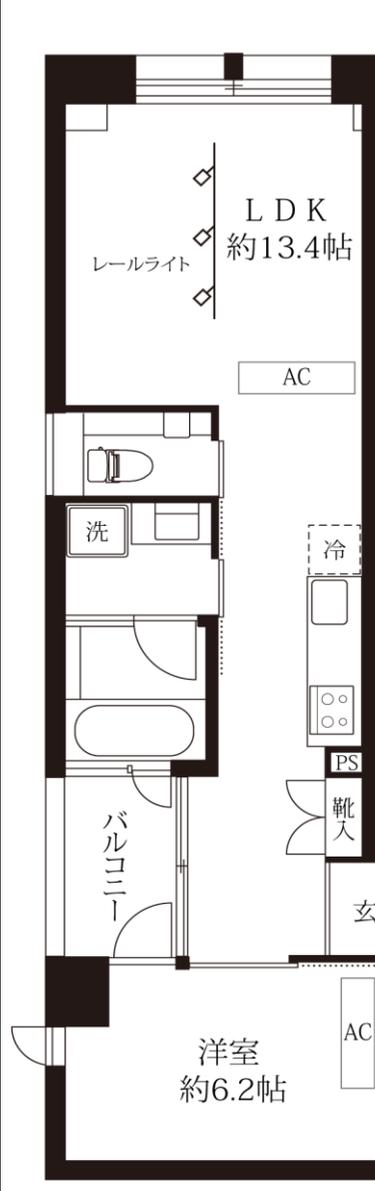


～ホテル生活を楽しむ客室をイメージした室内～
コンセプトはヨーロッパの高級アーバンリゾート風

京急本線 「京急新子安」駅 東口より徒歩 **6分**
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

住所: 神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造: 鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月: 2011年2月
契約形態: 普通借家契約 (2年契約)
契約期間: 2年間

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
更新料: 新賃料の1ヶ月
※保証会社を利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヵ月かかります。
鍵交換代: 20,000円(税別)
火災保険(エポス少額短期保険)加入必須
2年間20,000円
ライフサポートクラブ加入必須
2年間20,000円(税別)
保証会社(エポスROOM iD)加入必須
【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%



1LDK・50.33㎡
賃料: 130,000円
共益費: 15,000円
自治会費: 月額200円
現況: 補修中

- ・ビルドインエアコン
- ・4口ガスコンロ
- ・浴室暖房乾燥機
- ・追焚き機能付
- ・パストイレ別
- ・室内洗濯機置場
- ・温水洗浄便座
- ・クローゼット
- ・モニタ付インターホン
- ・オートロック
- ・ディンプルキー
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・独立洗面台
- ・シューズボックス

立体駐車場: 月額17,000円～20,000円(税別)
空きあり 礼金1ヶ月(税別) 更新料1ヶ月(税別)
長: 5050/幅: 1850/高: 1550/重2000
バイク置場(空きなし)/自転車置場(無料)
※駐輪場(無料)使用時、駐輪ステッカー代として1台につき100円(税別)がかかります。

デザイン性の高いガラス張りの浴室です

広々13.4帖のリビング



※退去時に室内クリーニング代70,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)がかかります。その他、故意過失は別途清算となります。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※写真は同タイプのお部屋のもので、図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取形態様: 貸主
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※喫煙不可・ペット不可・楽器不可・DIY不可・事務所、SOHO不可



■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%