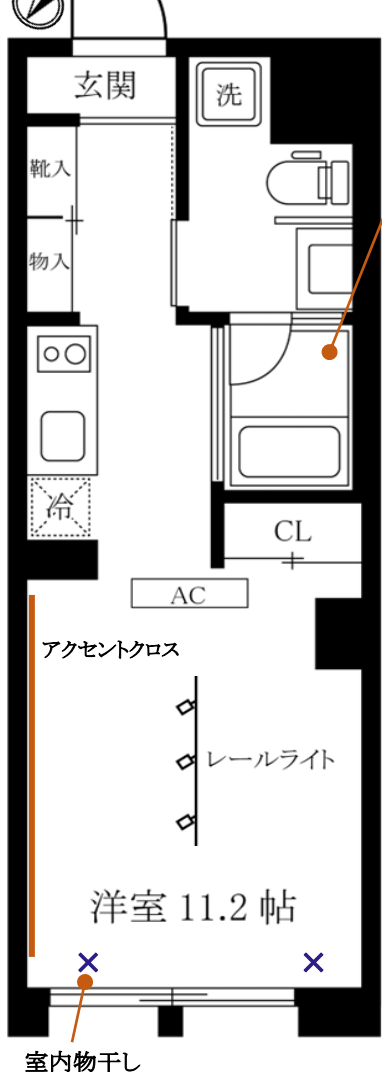




コンセプトはヨーロッパの高級アーバンリゾート風コンドミニウム
 ~ホテル生活を楽しむ客室をイメージした室内~



402号室
 【間取】1R 【面積】30.83㎡
 【賃料】80,000円 【共益費】15,000円
 【現況】即入居可



ビルドインエアコン1基・2口ガスコンロ・浴室暖房乾燥機・追焚き機能・バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・室内物干し・クローゼット・シューズクローゼット・モニタ付インターホン・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場

立体駐車場：月額17,000円～20,000円(税別)
 空きあり 礼金1ヶ月(税別) 更新料1ヶ月(税別)
 長：5050/幅：1850/高：1550/重2000
 バイク置場(空きなし)/自転車置場(無料)
 ※駐輪場(無料)使用时、駐輪ステッカー一代として1台につき100円(税別)がかかります。



京急本線
 「京急新子安」駅 東口より徒歩 6分
 京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

住所：神奈川県横浜市神奈川区区安通3丁目400-2
 構造：鉄筋コンクリート造10階地下1階
 築年月：2011年2月
 契約形態：普通借家契約(2年契約)

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月
 ※保証会社を利用しない法人・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
 鍵交換代：20,000円(税別)
 更新料：新賃料の1ヶ月

※火災保険加入必須(エポス少額短期保険)
 2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ加入必須
 (24時間サポート電話対応サービス)
 2年間 20,000円(税別)

※保証会社加入必須(エポスROOM iD)【通常】
 初回保証料：月額賃料共益費等の50%
 月額保証料：月額賃料共益費等の1%
 【外国籍の方の場合】
 初回保証料：月額賃料共益費等の60%
 月額保証料：月額賃料共益費等の2%
 その他日本セーフティー利用

デザイナーズ賃貸マンション
開洋館



※写真は別部屋です。図面と異なる場合は現況優先。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含むの1ヶ月の支払い特約あり。
 ※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)、天井型・床置き型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時精算となります。

株式会社クリーク
 神奈川県知事(2)第30303号
 TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様：貸主
 〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
 スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
 ★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
 ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
 ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
 ※喫煙不可・ペット不可・楽器不可・DIY不可・事務所、SOHO不可



■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応	
仲介手数料	客付100%
	借主100%