

# 開洋館

706号室



コンセプトはヨーロッパの高級アーバンリゾート風  
～ホテル生活を楽しむ客室をイメージした室内～

京急本線 「京急新子安」駅 東口より徒歩 6分  
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

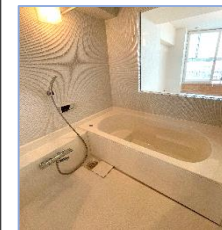
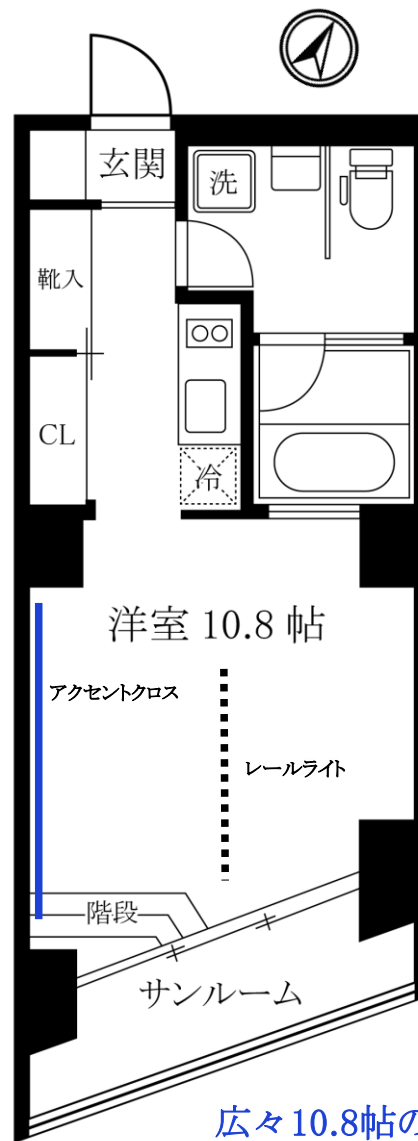


住所: 神奈川県横浜市神奈川区安通3丁目400-2  
構造: 鉄筋コンクリート造10階地下1階  
築年月: 2011年2月  
契約形態: 普通借家契約(2年契約)  
契約期間: 2年間

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月 更新料: 新賃料の1ヶ月  
※保証会社を利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヵ月かかります。  
鍵交換代: 20,000円(税別)  
火災保険(エボス少額短期保険)  
加入必須 2年間 20,000円  
ライフサポートクラブ  
加入必須 2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)

保証会社(エボスROOM iD)加入必須  
【通常】  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%  
【外国籍の方の場合】  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%  
その他、日本セーフティー利用

※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月分の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。写真は別部屋のもので。※インターネットは個人契約となります。  
※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)、天井型・床置き型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時精算となります。



【間取り】1R 40.07㎡  
【賃料】100,000円  
【共益費】15,000円  
【自治会費】月額200円  
【現況】9月30日解約予定



★角部屋  
★収納豊富  
★セキュリティ (ALSOK)

- ・ビルドインエアコン
- ・浴室暖房乾燥機
- ・バストイレ別
- ・室内洗濯機置場
- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・独立洗面台
- ・2口ガスコンロ
- ・追焚き機能付
- ・シャワートイレ
- ・温水洗浄便座
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・モニター付インターホン
- ・宅配ボックス

立体駐車場: 月額17,000円～20,000円(税別)  
空きなし 礼金1ヶ月(税別) 更新料1ヶ月(税別)  
長: 5050/幅: 1850/高: 1550/重2000  
バイク置場(空きなし)/自転車置場(無料)  
※駐輪場(無料)使用時、駐輪ステッカー一代として1台につき100円(税別)がかかります。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 貸主  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。  
★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。  
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※ペット不可・楽器不可・DIY不可・事務所不可・SOHO不可・喫煙不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%