

# ★駅近♪都心への交通アクセス良好♪人気の1K

賃貸アパート

## 山王K2コート

203号室

住所: 東京都大田区山王2-16-25  
 構造: 軽量鉄骨2階建て  
 築年月: 2000年9月  
 契約形態: 普通借家契約(2年契約)

**敷金: 1ヶ月 礼金: なし**

更新料: 新賃料の1ヶ月  
 鍵交換代: 15,000円(税別)  
 ダブルロック片方のみ

※火災保険 加入必須 2年間 20,000円  
 (エポス少額短期保険)

※ライフサポートクラブ 20,000円(税別)  
 (24時間サポート電話対応サービス)

※保証会社加入必須 エポスROOM iD

【通常】

初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%  
 月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%  
 月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%

- ・エアコン(1台)
- ・1口ガスコンロ
- ・収納/クローゼット
- ・シューズボックス
- ・バストイレ別
- ・室内洗濯機置場

- ・シャワー付洗面化粧台
- ・敷地内ゴミ置場
- ・自転車置場(1台まで無料)
- ※バイク置場(125cc 1台まで無料)

## 京浜東北線・根岸線「大森」駅徒歩6分

駅近くに自転車駐輪場あり!



★シャブードレッサー

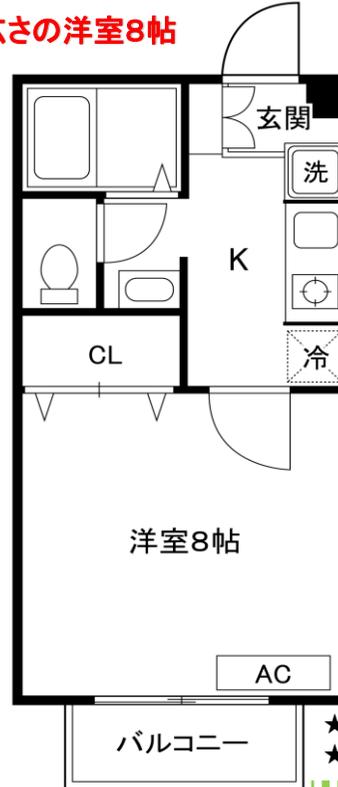
ゆったりした広さの洋室8帖



★奥行きあり★  
 収納力のあるクローゼット



★上下に収納つき  
 1口ガスコンロ



24時間営業の西友へは自転車約5分!

★東急ストア★スーパーオオセキ★しまむら  
 ★ファミリーマート★ダイソー★ココカラファイン など  
 最寄り駅には生活に便利なお店がたくさん♪

★閑静な住宅街★日当たり良好



号室	面積	間取	賃料	共益費	現況
203	26.71㎡	1K	75,000円	10,000円	11/29解約予定

※退去時に室内クリーニング代40,000円(税別)、エアコンクリーニング代12,500円(税別)がかかります。※2年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月分がかかります。  
 ※保証会社利用なしの法人契約または外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月がかかります。※図面と異なる場合は現況優先。※写真は同タイプのお部屋のものです。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013 / FAX045-506-3076 取引態様: 媒介  
 〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・2人同居不可・喫煙不可
- ※事務所不可・SOHO不可・登記不可



ATBB利用の方 ATBB未加盟の方

■ブレイカー: 玄関

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%