

賃貸マンション

コスモ新小岩



住所:東京都葛飾区東新小岩6-7-7
構造:鉄筋コンクリート造3階建て
築年月日:1988年6月10日
契約形態:普通借家契約(2年契約)

敷金:1ヶ月 礼金:なし

※保証会社なし法人契約の場合、敷金+1ヵ月かかります。
※外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヵ月かかります。

※更新料:新賃料の1ヶ月
※鍵交換代:15,000円(税別)
ダブルロック片方のみ

※火災保険 加入必須 2年間 20,000円
(エポス少額短期保険)

※ライフサポートクラブ 加入必須 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)

※保証会社加入必須 エポスROOM iD
【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

総武本線「新小岩駅」北口より徒歩**15分**

・東京駅や品川駅など乗り換えなしで行ける、利便性の高い新小岩駅エリア
・アーケードが整備された商店街近く

洋室・和室・DKが隣の号室と接していないお部屋です♪

★振分け・ファミリータイプ★

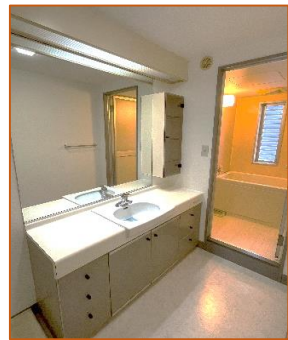
お子様相談可・その他諸条件ご相談ください

- ★南向き
- ★2面彩光
- ★3方向角部屋

コンビニ・ドラッグストア・スーパーなど
生活に便利なお店がたくさん♪



7.32帖の広々ダイニング



使いやすいグリル付き
3口ガスコンロの
システムキッチン

- ・エアコン(1基)
- ・グリル付
- ・3口ガスコンロ
- ・収納・クローゼット
- ・バストイレ別
- ・独立洗面台
- ・室内洗濯機置場
- ・モニターインターホン
- ・インターネット
- ・個人契約



号室	面積	間取	賃料	共益費	現況
102	55.58㎡	3DK	95,000円	10,000円	11/21解約予定

※退去時、クリーニング費用として、70,000円(税別)およびエアコンクリーニング費用1台につき12,500円(税別)が掛かります。その他、故意過失は、別途清算となります。
※図面と異なる場合は現況優先。※2年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料・共益費含む1ヶ月分がかかります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(第)2第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可
- ※事務所不可・SOHO不可・登記不可



■プレーカー位置:確認中

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%