

新築 2024年9月12日完成

オレア日本橋浜町

- OLEA NIHONBASHI HAMACHO -

希少な隅田川沿いロケーション

2024年7月 隅田川花火大会の夜景
建物屋上からの眺望(竣工後施設、立入り不可)
※3号室タイプを除き、1・2号室タイプは隅田川にLDK
が面しています。尚、花火は階数によって見え方が異なり、打ち上げ場所や周辺環境、上げ方にも影響するため、
花火鑑賞の保証はできかねますのでご了承ください。

2線3駅利用可能 好アクセス

都営浅草線「東日本橋駅」徒歩7分
都営新宿線「浜町駅」徒歩5分
都営新宿線「馬喰横山駅」徒歩9分

ビルトインエアコン・レールライト等
細部に宿る美しい設備の数々で
stylish roomに仕上がりました

テレワークルーム先着2室 受付中!

502号室 モデルルーム設置中!



301号室 コレクションイメージ展示中!

※展示物にはお手を触れないようお願い致します。

物件概要

- 住所: 東京都中央区日本橋浜町1丁目11-10
- 交通: 都営浅草線「東日本橋駅」徒歩7分
- 構造: 鉄筋コンクリート造10階建
- 賃貸条件: 普通借家契約(2年間)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- スマートロック登録料: 10,000円(税別) ※居室のみ
- ※オートロックおよびテレワークスペースはディンプルキー
- 火災保険(エボス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ(24時間サポート電話対応サービス)加入必須 2年間 20,000円(税別)
- 保証会社 加入必須(エボスROOM iD)

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

※保証会社を利用しない法人契約・
外国籍の方の個人契約は敷金+1ヶ月

SOHO相談可(登記不可)

【通常】初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%/月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%
【外国籍】初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%/月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%

■屋内駐輪場 月額使用料

下段: 500円(税別) / 上段: 300円(税別)

契約時駐輪ステッカー代: 100円(税別)

※上段・下段の希望と自転車種類を添えて申込。
※原則1世帯につき1台まで、2台目はご相談ください。

スマートロック採用

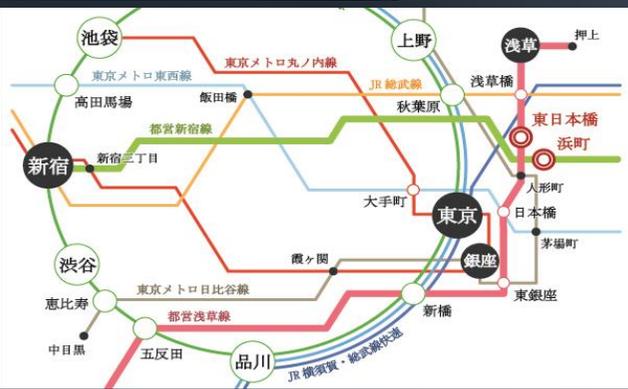
- ビルトインエアコン(2基)
- システムキッチン
- 4口ガスコンロ
- タンクレストイレ
- 温水洗浄便座
- 追い焚き
- 浴室暖房乾燥機
- 独立洗面台
- センサー水栓(洗面・トイレ)
- 複層ガラス
- レールライト&スポットライト
- ブラインド
- 地デジ・BS・CSアンテナ有(契約は個人)
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- バルコニー照明
- スマートロック(居室玄関)
- オートロック(ディンプルキー)
- モニタ付インターフォン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内専用ゴミ置場
- 駐輪場(月額制)
- 無料インターネット導入予定(つなぐネットコミュニケーションズ)
※光電話プラン無し。他社のインターネット及び電話回線は回線経路がない為、引込みできません。
※Wi-Fiルーター持込
※導入前は置き型Wi-Fiを無料貸出予定(WiMAX)
- ※携帯電話の電波環境は、内見時に必ずご確認願います。

ステンレス天板
のスタリッシュ
キッチン4つ
口のガスコンロ

タンクレストイレ
&リモコン
トイレ内手洗い
自動水栓



全住戸ブラインド & カーテンレール付



株式会社クリーク
公式YouTubeに
室内動画掲載中!

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間確認可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

※引越幹事会社のアート引越センターをご利用下さい。

★申込時に顔写真身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】よりご予約となり、原則予約は1タイプ1部屋までとします。

★申込は内見後、【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

※事務所使用不可・SOHO相談可(登記不可)・バイク駐輪不可



■プレーカー:靴入上部

■内見スマート
ロック対応

仲介 手数料	客付100%
	借主100%

Special ROOM PLAN (2~3F)

推し活応援！「好きなモノに囲まれて生活する幸せ」を叶える、コレクション専用ショーケース付き 1LDK

9/21(土)放送 TBS「王様のブランチ」物件リサーチにて紹介されたお部屋です！QRコードより閲覧可能です→



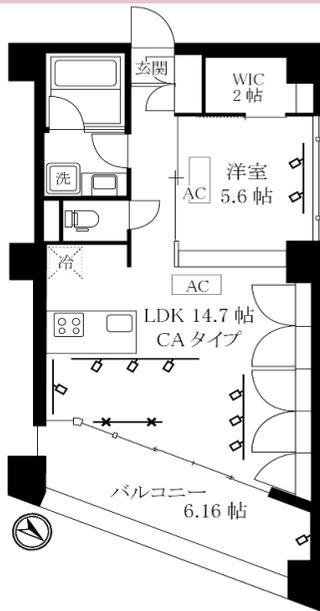
CAtype 1LDK (50.13㎡)

ライトアップ可能なL字のショーケースは3タイプのなかで最も大きな収納です。電動ブラインド付！



※写真301号室

号室	賃料
301	241,000円
201	240,000円
共益費	18,000円



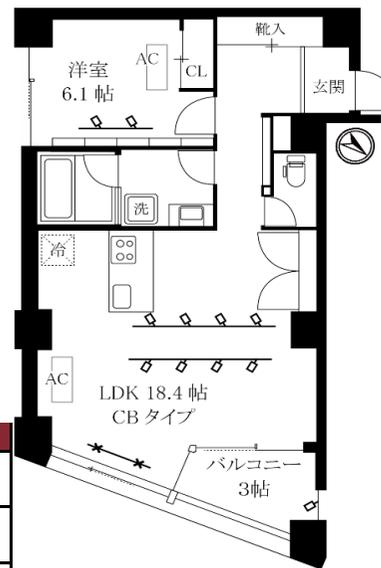
CBtype 1LDK (60.43㎡)

映画鑑賞やスポーツ観戦、アーティストのライブ映像などを楽しめる**プロジェクター**※を設置※CBタイプ限定！



※写真302号室

号室	賃料
302	279,000円
202	278,000円
共益費	20,000円



CCtype 2(1)LDK (40.84㎡)

ライティングレール式の**スポットライト**付！LDK・洋室の両方からコレクションを魅せる両面棚



天井吊りの引戸を開放してLDK13.4帖の1LDK利用も

号室	賃料
303	194,000円
203	193,000円
共益費	18,000円



※写真303号室

※室内クリーニング代として、CAタイプは70,000円(税別)、CBタイプは1㎡あたり1,250円(税別)、CCタイプは60,000円(税別)に加え、天井型エアコンクリーニング代として1台につき24,800円(税別)を退去時にお支払いいただきます。

※その他、故意過失は別途精算となります。 ※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。 ※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。

Standard ROOM PLAN (4~10F)

Atype 1LDK (50.13㎡)



大開口のバルコニーから、低層階でも東京スカイツリーがのぞめます

←QRからAタイプ室内写真・3D VRをご覧くださいませ。



※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。こちらのバーチャル画像内の家具は購入可能です。

Btype 1LDK (60.43㎡)



3タイプの中で最も広いリビングで優雅な時間を過ごせます

←QRからBタイプ室内写真・3D VRをご覧くださいませ。

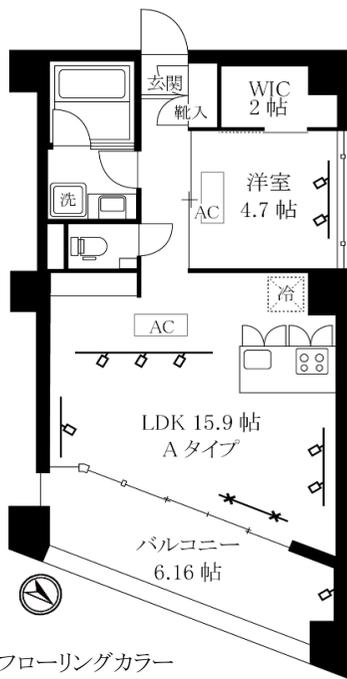


※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。こちらのバーチャル画像内の家具は購入可能です。



※写真1001号室

号室	賃料
1001	成約済
901	成約済
801	成約済
701	成約済
601	成約済
501	成約済
401	成約済
共益費	18,000円



フローリングカラー
7~10Fチーク/4~6Fオーク



※写真1002号室

号室	賃料
1002	成約済
902	成約済
802	成約済
702	申 261,000円
602	260,000円
502	259,000円
402	258,000円
共益費	20,000円



フローリングカラー
7~10Fチーク/4~6Fオーク

502号室 モデルルーム設置中！
※家具・雑貨等は付属しません。



※室内クリーニング代として、Aタイプは70,000円(税別)、Bタイプは1㎡あたり1,250円(税別)に加え、天井型エアコンクリーニング代として1台につき24,800円(税別)を退去時にお支払いいただきます。
※その他、故意過失は別途精算となります。 ※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。

Standard ROOM PLAN (4~10F)

Ctype 1LDK (40.84㎡)



開口部も多く、家具を配置しやすい
正方形の間取りで整ったお部屋です

←QRからCタイプ室内写真・3D VRをご覧くださいませ。



※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。
こちらのバーチャル画像内の家具は購入可能です。



※写真1003号室



※1003号室のみ冷蔵庫置場付近
の間取りが異なります

フローリングカラー
7~10Fチーク/4~6Fオーク

先着2室限定！ 専用テレワークスペース

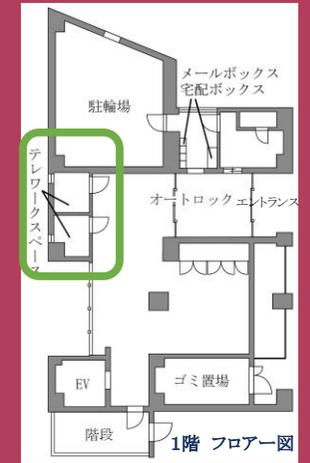
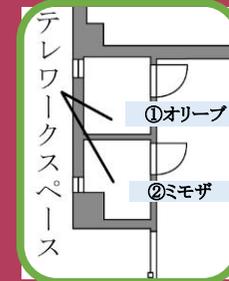
電気代不要 月額18,000円 お部屋の賃料に合算して契約



①オリーブ



②ミモザ

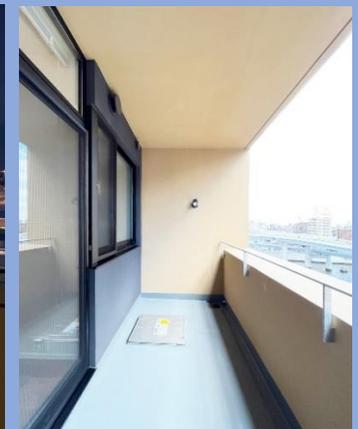


生活空間と離れ、仕事や趣味に集中できる造作デスク&エアコン付き個室
「オリーブ」と「ミモザ」の2室を1Fにご用意しております。※個別解約不可
ご退去時、テレワークスペース内の原状回復義務があります。
(壁掛けエアコンクリーニング代12,500円(税別) 退去時借主負担あり)

東京スカイツリーを含む景色はもちろんのこと、隅田川の水面、
観光船の往来、昼夜問わずジオラマのような対岸の情景を、
写真では伝わらない唯一無二の眺望を現地でご確認ください。



※1号室・2号室タイプのLDKとバルコニーが東京スカイツリーと隅田川に
面しています。バルコニーは照明がついており、夜景を満喫できます。



1003号室のバルコニー:右奥に
隅田川が見えます。

※室内クリーニング代として、Cタイプは60,000円(税別)に加え、天井型エアコンクリーニング代として1台につき24,800円
(税別)を退去時にお支払いいただきます。※その他、故意過失は別途精算。 ※図面と異なる場合は現況優先。
※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。

号室	賃料
1003	成約済
903	申 178,000円
803	成約済
703	成約済
603	成約済
503	成約済
403	申 173,000円
共益費 18,000円	