

### 物件概要

住所 東京都墨田区東駒形2丁目19-4

構造 鉄筋コンクリート造5階建(9戸)

完成年月 2021年11月

### 賃貸条件

普通借家契約(2年間)

敷金:1ヶ月 **礼金:0ヶ月**

更新料:新賃料の1ヶ月

鍵交換代:20,000円(税別)

※ライフサポートクラブ加入必須  
2年間 20,000円(税別)

(24時間サポート電話対応サービス)  
※火災保険 加入必須:2年間 20,000円  
(エポス少額短期保険)

※保証会社加入必須(エポスROOM iD)  
【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%



※室内クリーニング代40,000円(税別)とエアコンクリーニング代12,500円(税別)を退去時にお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。  
※保証会社利用しない法人契約または外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。※写真は別部屋のものです。  
※2年未満の中途解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の短期解約違約金支払いの特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。

都営浅草線・東京メトロ銀座線「浅草駅」徒歩6分  
都営浅草線「本所吾妻橋駅」A1出口より徒歩6分  
2線2駅利用可\*人気の浅草エリア

2021年11月完成  
全戸角部屋

快適な住環境をサポート

- ★追焚機能付きバス
- ★TVモニターホン
- ★防犯カメラ
- ★宅配BOX
- ★全窓二重サッシ
- ★1フロア2ルーム(501は1ルーム)

無料インターネット導入物件

101号室

面積: 22.02㎡  
間取: 1DK  
賃料: 85,000円  
共益費: 10,000円  
現況: 2月12日解約予定

### 【設備】

- エアコン(1台)・2口IHコンロ・システムキッチン
- パストイレ別・追焚機能付・浴室乾燥機
- シューズボックス・独立洗面台・照明器具
- 室内洗濯機置場・温水洗浄便座
- モニターホン・防犯カメラ・オートロック・都市ガス
- 宅配BOX・BS(個人契約)
- 無料インターネット(J:COM Wi-Fiルータ貸出320MB)



大容量  
収納あり

- \*2面採光
- \*単身向き住居
- \*自転車駐輪不可
- \*バイク駐輪不可



## 株式会社クリーク

神奈川県知事(第)2第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・自転車バイク駐輪不可
- ※事務所不可・SOHO不可・登記不可・2人同居不可・喫煙不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■プレーカー位置:居室壁

■鍵現地対応

仲介  
手数料

客付100%

借主100%