

新築 2024年9月12日完成

オレア日本橋浜町

- OLEA NIHONBASHI HAMACHO -

希少な隅田川沿いロケーション

2024年7月 隅田川花火大会の夜景

建物屋上からの眺望(竣工後施設、立入り不可)
※3号室タイプを除き、1・2号室タイプは隅田川にLDKが面しています。尚、花火は階数によって見え方が異なり、打ち上げ場所や周辺環境、上げ方にも影響するため、花火鑑賞の保証はできかねますのでご了承ください。

2線3駅利用可能 好アクセス

都営浅草線「東日本橋駅」徒歩7分

都営新宿線「浜町駅」徒歩5分

都営新宿線「馬喰横山駅」徒歩9分

ビルトインエアコン・レールライト等
細部に宿る美しい設備の数々で
stylish roomに仕上がりました



301号室 コレクションイメージ展示中!

※展示物にはお手を触れないようお願い致します。

物件概要

■住所:東京都中央区日本橋浜町1丁目11-10

■交通:都営浅草線「東日本橋駅」徒歩7分

■構造:鉄筋コンクリート造10階建

■賃貸条件:普通借家契約(2年間)

■更新料:新賃料の1ヶ月

■スマートロック登録料:11,000円(税込) ※居室のみ

※オートロックおよびテレワークスペースはディンプルキー

■火災保険(エボス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円

■ライフサポートクラブ(24時間サポート電話対応サービス)加入必須 2年間 22,000円(税込)

■保証会社 加入必須(エボスROOM ID)

【通常】初回保証料:月額賃料・共益費等の50%/月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍】初回保証料:月額賃料・共益費等の60%/月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

■屋内駐輪場 月額使用料

下段:550円(税込税別) / 上段:330円(税込)

契約時駐輪ステッカー代:110円(税込)

※上段・下段の希望と自転車種類を添えて申込。

※原則1世帯につき1台まで、2台目はご相談ください。

■ビルトインエアコン(2基)

■システムキッチン

■4口ガスコンロ

■タンクレストイレ

■温水洗浄便座

■追い焚き

■浴室暖房乾燥機

■独立洗面台

■センサー水栓(洗面・トイレ)

■複層ガラス

■レールライト&スポットライト

■ブラインド

■地デジ・BS・CSアンテナ有

(契約は個人)

■室内洗濯機置場

■室内物干し

■バルコニー照明

■スマートロック(居室玄関)

■オートロック(ディンプルキー)

■モニターインターフォン

■防犯カメラ ■エレベーター

■宅配ボックス

■敷地内専用ゴミ置場

■駐輪場(月額制)

■無料インターネット導入予定

(つなぐネットコミュニケーションズ)

※光電話プラン無し。他社のインターネット及び電話回線は回線経路がない為、引込みできません。

※Wi-Fiフィルター持込

※導入前は置き型Wi-Fiを

無料貸出予定(WiMAX)

※携帯電話の電波環境は、

内見時に必ずご確認願います。

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

※保証会社を利用しない法人契約・外国籍の方の個人契約は敷金+1ヶ月

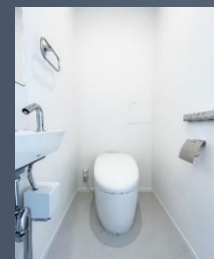
SOHO相談可(登記不可)

スマートロック採用

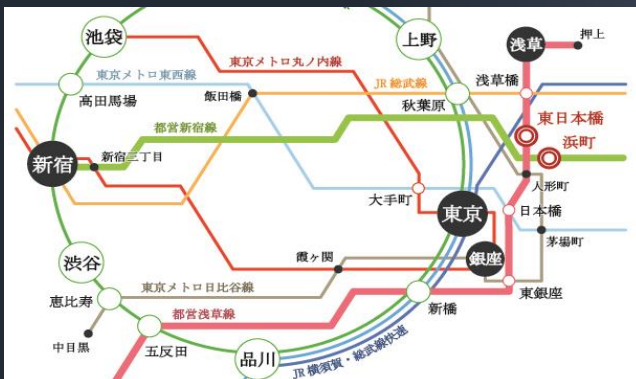


ステンレス天板のスタリッシュキッチン
は4つ口のガスコンロ

タンクレストイレ & リモコン
トイレ内手洗い自動水栓



全戸ブラインド & カーテンレール付



株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間確認可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

※引越幹事会社のアート引越センターをご利用下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】よりご予約となり、原則予約は1タイプ1部屋までとします。

★申込は内見後、【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

※事務所使用不可・SOHO相談可(登記不可)・バイク駐輪不可



ATBB申込用



弊社HPはこちら

■プレーカー:靴入上部

■内見スマート
ロック対応

仲介
手数料

客付100%

借主100%

株式会社クリーク
公式YouTubeに
室内動画掲載中!

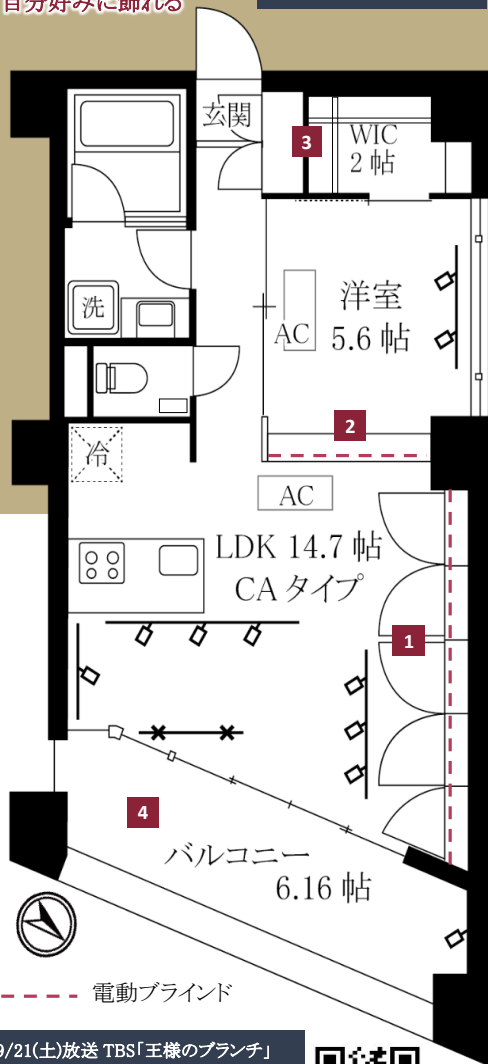


コレクター応援！「好きなモノに囲まれて生活する幸せ」を叶える、コレクション専用ショーケース付き 1LDK

時計・スポーツグッズ
食器・アンティーク
アート作品・押し活グッズ
ご自身の作品 など

好きなものを
自分好みに飾れる

CAtype
1LDK
50.13m²



1 クリアなガラス扉付きの可動棚で、思い通りのディスプレイが可能



2 LDKと洋室、どちらからも見える照明内蔵ショーケース



リモコン操作の電動ブラインドで、「魅せる」と「隠す」を両立

好きな時に眺めたい
来客時にはしまっておきたい
大事なコレクションを日差しから守りたい
相反する希望を実現



収納力抜群のL字ショーケース 白い空間がコレクションを引き立てる



眺望も使い勝手も良い4口コンロのキッチン



明るいガラス張りの浴室



3 使いやすい2帖のウォークインクローゼットとワイドな靴入れで普段使いの収納もたっぷり



4 隅田川を臨む6帖超ゆったりバルコニー



201号室
賃料 240,000 円
共益費 18,000 円

301号室
賃料 241,000 円
共益費 18,000 円



スタイリッシュな洗面台は
便利なセンサー水栓



コレクションと共に寝られる洋室
ブラインドを下ろせばLDKからの視線をカット

9/21(土)放送 TBS「王様のブランチ」
物件リサーチにて紹介された
お部屋です！
QRコードより動画閲覧可能です→



※室内クリーニング代として77,000円(税込)、天井型エアコンクリーニング代として1台につき27,280円(税込)を退去時にお支払いいただきます。※その他、故意過失は別途精算となります。 ※写真は301号室のもので、
※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。 ※展示物は付属していません。モデルルーム内見時はお手を触れないようお願いいたします。

コレクター応援！「好きなモノに囲まれて生活する幸せ」を叶える、コレクション専用ショーケース・プロジェクター付き 1LDK

CBtype
1LDK
60.43㎡

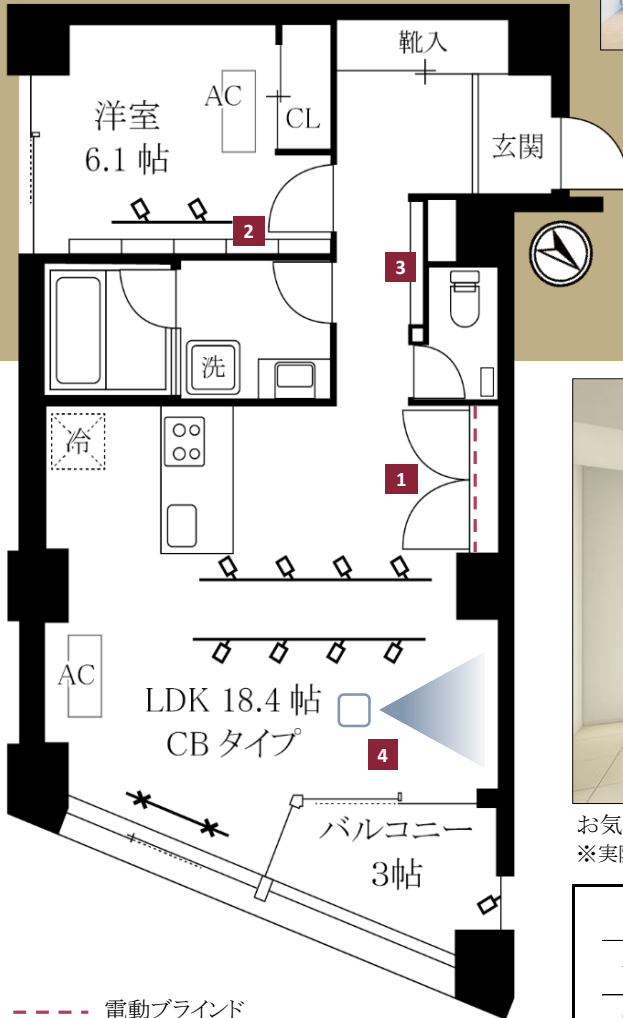
時計・スポーツグッズ
食器・アンティーク
アート作品・押し活グッズ
ご自身の作品 など

お好きなものを
自分好みに飾れる



リモコン操作の電動ブラインドで、
「魅せる」と「隠す」を両立

- ・好きな時に眺めたい
 - ・来客時にはしまっておきたい
 - ・大事なコレクションを
日差しから守りたい
- 相反する希望を実現



1 クリアなガラス扉と電動の
ブラインドが付いた照明
内蔵のショーケースで、
美しくディスプレイ

2 2ヶ所の可動棚で、様々な
サイズのコレクションを
ディスプレイ可能



4 LDK天井に設置されたプロジェクターは
CBタイプ限定の設備！
映画鑑賞やスポーツ観戦、アーティストの
ライブ映像などを楽しめる

臨場感溢れる大迫力のプロジェクターで、
自宅が映画館・ライブ会場に



お気に入りのコレクションやプロジェクターの映像が映える白い空間
※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。



大容量の靴入れ



隅田川を臨む解放感あるLDK



好きなものを眺めながら寝られる洋室



タンクレスのトイレ

202号室

賃料 **278,000** 円

共益費 **20,000** 円

302号室

賃料 **279,000** 円

共益費 **20,000** 円

※室内クリーニング代として1㎡あたり91,375円(税込)、天井型エアコンクリーニング代として1台につき27,280円(税込)を退去時にお支払いいただきます。※その他、故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。※写真は302号室のものです。

コレクター応援！「好きなモノに囲まれて生活する幸せ」を叶える、コレクション専用ショーケース付き 2DK

CCtype
2DK (1LDK)
40.84㎡
+テレワークルーム

時計・スポーツグッズ
食器・アンティーク
宝飾品・アート作品
推し活グッズ
ご自身の作品 など
**お好きなものを
自分好みに飾れる**



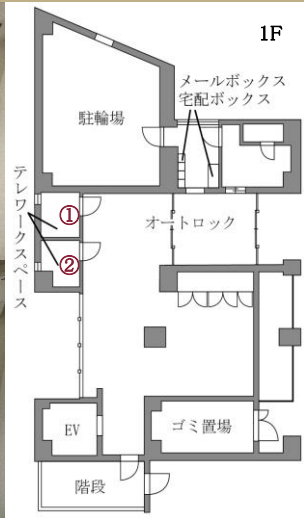
1 2つの洋室、どちらからも見える照明と電動ブラインド内蔵のガラス張りショーケース

リモコン操作の電動ブラインドで、「魅せる」と「隠す」を両立

- ・好きな時に眺めたい
 - ・来客時にはしまっておきたい
 - ・大事なコレクションを日差しから守りたい
- 相反する希望を実現

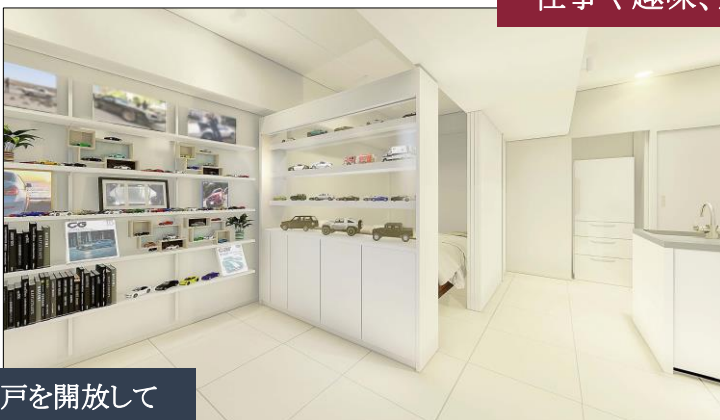


2 可動式の20枚の棚板を組み合わせ様々なサイズのコレクションを思い通りにディスプレイ可能



電気代不要！無料インターネット完備 (Wi-Fiルーター持込必要) 出しっぱなしOKの専用スペースだから、作業が捗る
※退去時、テレワークスペース内の原状回復義務あり
壁掛けエアコンクリーニング代12,500円 (税別) 退去時借主負担あり

仕事や趣味、創作活動などに使える、テレワークルーム付き



お気に入りのコレクションが映える白い空間



明るい水まわり空間



使い勝手の良い4口ガスコンロのキッチン



天井吊りの引戸を開放して
LDK13.4帖の1LDK利用も

203号室+ミモザ
賃料 **211,000** 円
共益費 **18,000** 円

303号室+オリーブ
賃料 **212,000** 円
共益費 **18,000** 円



ブラインドを下ろせば目線をカット可能



ワイドなクローゼット

※室内クリーニング代として66,000円 (税込)、天井型エアコンクリーニング代として1台につき27,280円 (税込) を退去時にお支払いいただきます。※その他、故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。※写真は303号室のものです。