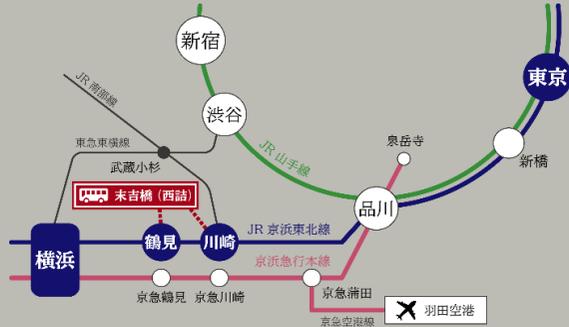


CREEK PRODUCE

皐 - HAKU -

新築
2025年
1月31日
竣工予定



平置き駐車場1台と駐輪場2台付き！
上下階がなく独立性が高いため
住まいやすいテラスハウス

太陽光発電搭載 断熱性能に優れたシャーマンZEH
エネルギー管理タブレットで発電・売電状況確認可能、非常用コンセント付住居

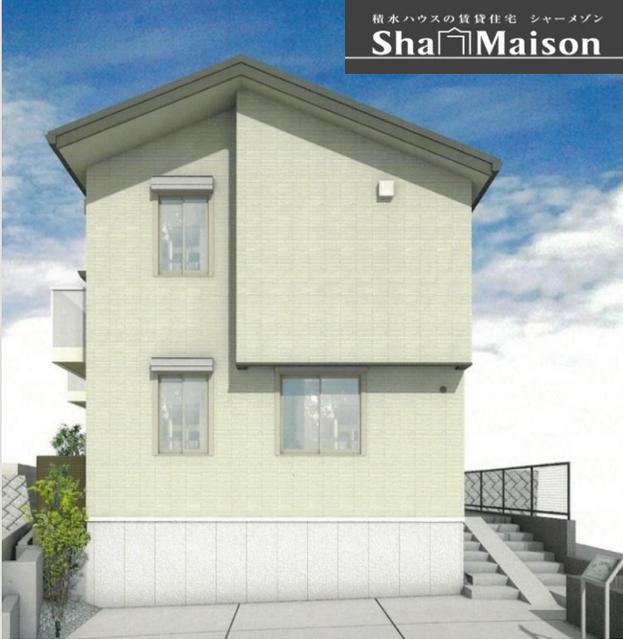
バス情報

横浜市営バス13系統
「末吉橋」停留所 徒歩 2分
「鶴見駅前」まで18分 「綱島駅入口」まで19分

臨港バス鶴11系統
「末吉橋西詰」停留所 徒歩 4分
「鶴見駅東口」まで18分

臨港バス川51系統
「末吉橋(西詰)」停留所 徒歩 2分
「川崎駅西口」まで18分
「綱島駅入口」まで17分
「尻手駅前」まで8分

※道路渋滞などによりバスが時刻表通りに運行できない場合があります。ご了承ください。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーマン
Sha Maison

設備・仕様

- メゾネット
- システムキッチン
- ガスコンロ (3口)
- 食器洗い乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン1基
- ウォークインクローゼット
- 追い焚き機能付きバス
- 浴室暖房乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し器具
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- シャッター雨戸
- ダブルロック
- 専用宅配ボックス
- ゴミ集積所 徒歩1分
- 照明器具有 ※シーリングは持込
- 太陽光発電システム
- 非常用コンセント (パワーコンディショナ)
- 無料Wi-Fi (ギガプライズ)
- 平置き駐車場 各戸1台
- 駐輪場 各戸2台

物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区上末吉5-17-13
- 交通: 臨港バス川51系統、横浜市営バス13系統「末吉橋(西詰)」停留所徒歩2分
- 構造: 軽量鉄骨造 2階建
- 築年月: 2025年1月31日完成予定
- 入居時期: 2025年2月中旬頃
- 契約形態: 普通借家契約 (2年契約)
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 自治会費: 月額200円
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険 (エポス少額短期保険) 加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須 (24時間サポート電話対応サービス) 2年間 20,000円 (税別)
- 保証会社 (エポスROOM iD) 加入必須
- 【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50% 月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60% 月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
- その他、日本セーフティー利用
- 駐輪場使用時、駐輪ステッカー代として1台につき100円(税別)かかります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★申込時に顔写真真身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・前面道路車駐停車不可
事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可

■プレーカー位置:



■鍵現地対応予定	
仲介手数料	客付100%
	借主100%

A 号室

賃料 190,000円
共益費 10,000円

※駐車場1台、駐輪場2台付
奥行:約4.3~4.7m 要駐車確認



2LDK メゾネット 66.80㎡

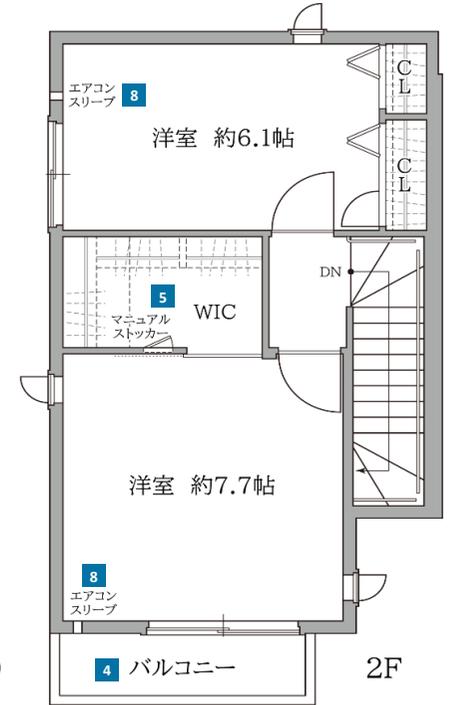
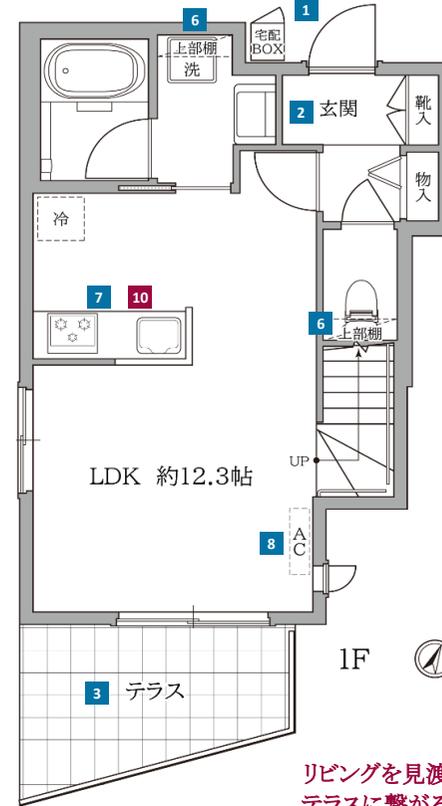
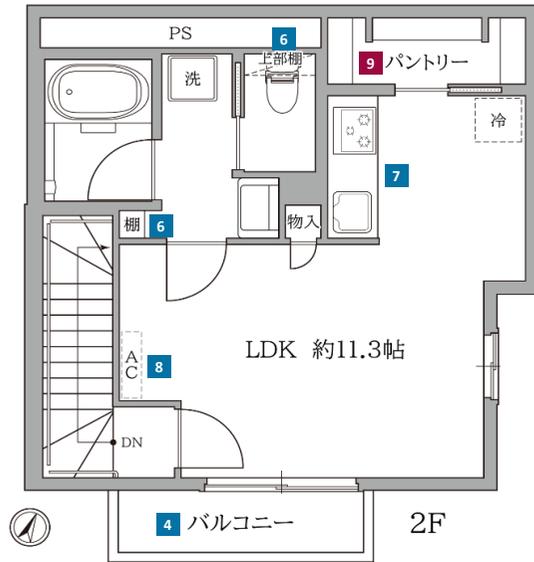
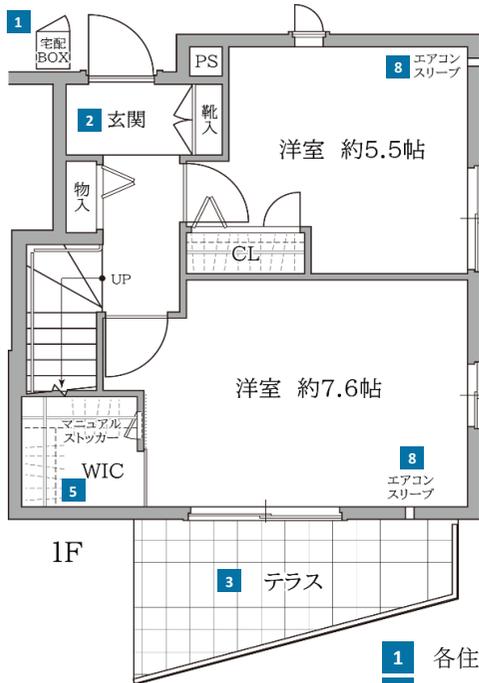
B 号室

賃料 188,000円
共益費 10,000円

※駐車場1台、駐輪場2台付
奥行:約4.3~4.7m 要駐車確認



2LDK メゾネット 65.49㎡



- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 1 各住戸専用宅配ボックス | 6 水まわりに便利な収納 |
| 2 広々玄関スペース | 7 3口ガスコンロのシステムキッチン |
| 3 タイル張りの南向きテラス | 8 エアコン1基とスリープ2ヶ所 |
| 4 南東向きバルコニー | 9 広々パントリー (Aのみ) |
| 5 ウォークインクローゼット | 10 リビングを見渡せるカウンターキッチン (Bのみ) |

採光・通風のよい
2Fリビングと、
広々パントリー
が魅力的

リビングを見渡せるカウンターキッチンと、
テラスに繋がる開放的なリビングが魅力的

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただけます。その他、故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。※図面と異なる場合は現況優先。