

築浅

～高級賃貸マンション～

2024年9月12日竣工



*建物屋上からの眺望(普段は施設) 2024年7月隅田川花火大会にて



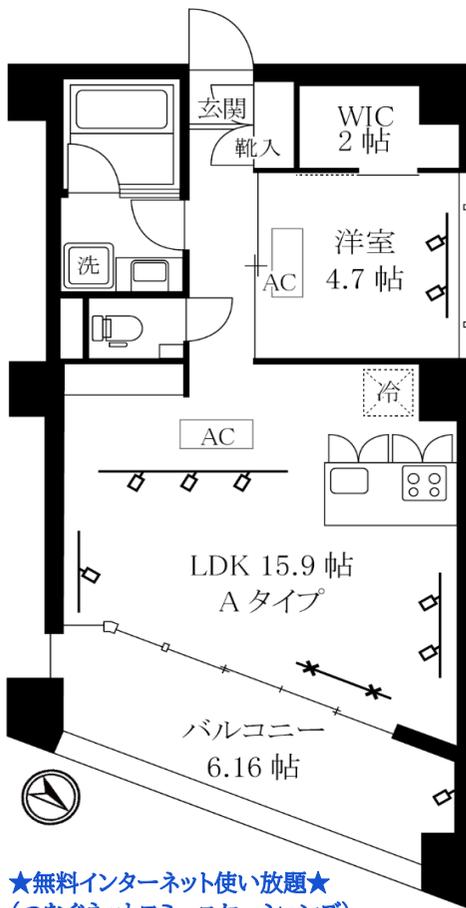
2線3駅利用可能/アクセス良好!
都営浅草線「東日本橋駅」徒歩6分
都営新宿線「浜町」徒歩4分
都営新宿線「馬喰横山駅」徒歩7分

オレア日本橋浜町

- OLEA NIHONBASHI HAMACHO -

隅田川沿いのウォーターフロント物件! 東京スカイツリーや花火がのぞめます。*写真は10階からの景色

敷金1ヶ月・礼金なし



701号室
【面積】50.13㎡
【間取】1LDK
【賃料】226,000円
【共益費】18,000円
【現況】2/12解約予定



■ビルトインエアコン(2基)

- システムキッチン
- 4口ガスコンロ
- タンクレストイレ
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能
- 浴室暖房乾燥機
- 独立洗面台
- センサー水栓(洗面・トイレ)
- 複層ガラス
- レールライト&スポットライト
- ブラインド
- 地デジ・BS・CSアンテナ有(契約は個人)
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- バルコニー照明
- スマートロック(居室玄関)
- オートロック(ディンプルキー)
- モニター付インターフォン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内専用ゴミ置場(常時ゴミ出し可能)
- 駐輪場(月額制)

広い15.9帖のリビングにフラット型
カウンターキッチンで開放的な室内

SOHO相談可
(登記不可)



全住戸にスマートロック採用!



★無料インターネット使い放題★
(つなぐネットコミュニケーションズ)
※Wi-Fiルーター持込ください

※光電話プラン無し。他社のインターネット及び電話回線は
回線経路がない為、引込みできません。
※携帯電話の電波環境は、内見時に必ずご確認ください。

※退去時、室内クリーニング代として70,000円(税別)、天井型エアコンクリーニング代として1台につき24,800円(税別)をお支払いいただけます。
その他、故意過失は別途解約時精算となります。 ※写真は同タイプ別部屋のものです。
※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。



物件概要

- 住所: 東京都中央区日本橋浜町1丁目11-10
- 交通: 都営浅草線「東日本橋駅」徒歩6分
- 構造: 鉄筋コンクリート造10階建
- 賃貸条件: 普通借家契約(2年間)
- ※保証会社を利用しない法人の場合、敷金+1ヶ月
- ※外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- スマートロック登録料: 15,000円(税別)
- ※スマートロックは居室のみ、オートロックはディンプルキー
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ(24時間サポート電話対応サービス)加入必須 2年間 20,000円(税別)

■保証会社 加入必須(エポスROOM iD)

【通常】

初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%

月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%

月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%

■屋内駐輪場 月額使用料

下段: 500円(税別) / 上段: 300円(税別) ※区画弊社指定
契約時、駐輪ステッカー代として100円(税別)がかかります。
(紛失時再発行必須)

※上段・下段の希望と自転車種類を添えて申込ください。

※原則1世帯につき1台まで、2台目はご相談ください。

株式会社クリーク

神奈川県知事(第)30303号

TEL: 045-642-4013 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

※引越幹事会社のアート引越センターをご利用下さい。

★申込時に顔写真身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

※事務所使用不可・SOHO相談可(登記不可)・バイク駐輪不可



ATBB申込用



物件詳細はこちら

■ブレイカー位置: 靴入上部

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%