

賃貸マンション  
**グランシャリオ鶴沼**  
201号室

住所: 神奈川県藤沢市鶴沼石上3丁目1-4  
構造: 鉄筋コンクリート造地上3階建  
完成年月: 2008年10月  
普通借家契約(2年間)  
敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月  
・保証会社を使用しない法人契約、外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヵ月かかります。

**江ノ島電鉄「石上駅」徒歩1分**

江ノ島電鉄「柳小路駅」徒歩7分  
JR東海道本線・湘南新宿ライン  
小田急江ノ島線・江ノ島電鉄線

**「藤沢駅」徒歩11分**

更新料: 新賃料の1ヶ月  
鍵交換代: 20,000円(税別)  
火災保険(エポス少額短期保険)加入必須  
2年間 20,000円  
ライフサポートクラブ加入必須  
2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)

保証会社(エポスROOM iD)加入必須  
【通常】

初回保証料: 月額賃料共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%  
【外国籍の方の場合】  
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%

- ・エアコン 1台
- ・システムキッチン
- ・3口ガスコンロ
- ・室内洗濯機置場
- ・バス/トイレ別
- ・追い焚き
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・独立洗面台
- ・クローゼット
- ・シューズクローゼット
- ・プロパンガス
- ・玄関ダブルロック
- ・モニター付インターホン
- ・宅配ボックス
- ・インターネット(個人契約)
- ・オートロック
- ・照明器具
- ・駐輪場無料(1室1台)
- ・駐輪ステッカー代100円(税別)

**駅近♪徒歩1分**  
**「藤沢駅」も徒歩11分!**

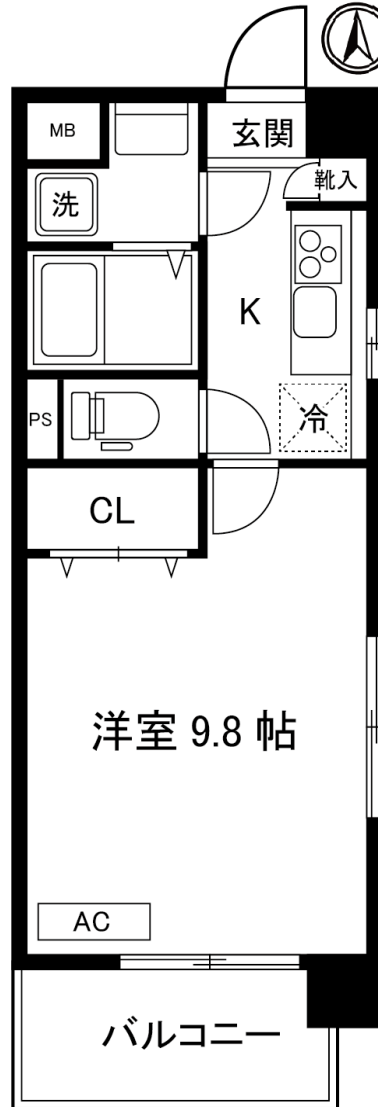


ナチュラルカラーの  
フローリング  
南向き・明るい室内



幅広で収納力のある  
クローゼット

9.8帖の広々空間 **1Kタイプ**のお部屋です。



面積: 30.18m<sup>2</sup> 間取: 1K  
賃料: 85,000円  
共益費: 10,000円  
自治会費(月額): 200円  
現況: 補修中



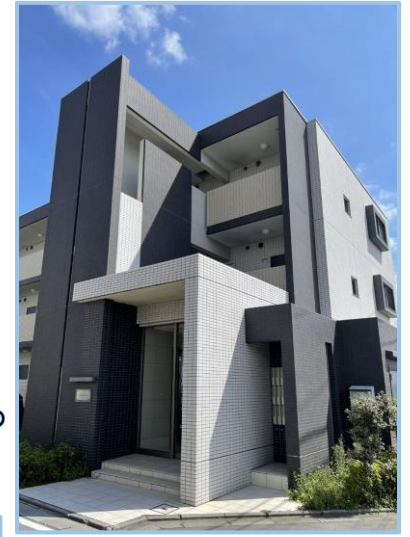
グリル付き3口コンロの  
システムキッチン



シャワー付  
温水洗浄便座



駐車場1台空きあり(入庫確認必須)  
月額15,000円(税別)  
※敷金0・礼金0・更新料1ヶ月(税別)



※写真は別部屋のものでイメージです。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。

※退去時、室内クリーニング代50,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)借主負担。故意過失は別途精算となります。※図面と異なる場合は現況優先。

**株式会社クリーク**

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用願います。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※ペット不可・楽器不可・DIY不可・事務所不可・SOHO不可・喫煙不可・二人入居不可

■プレーカー: 洗濯機置場の上

■鍵現地対応

|           |        |
|-----------|--------|
| 仲介<br>手数料 | 客付100% |
|           | 借主100% |