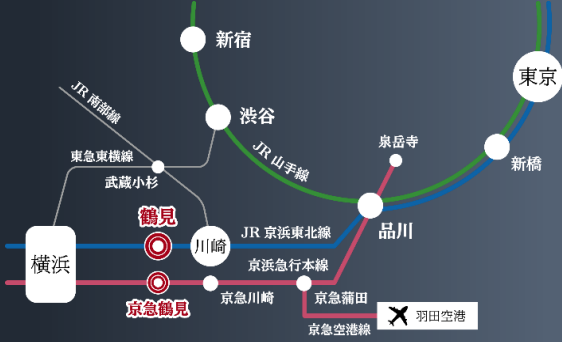


CREEK PRODUCE  
**Ra Lux** ~ラルクス~

**新築**  
 2024年  
 11月18日  
 竣工

**太陽光発電搭載** 断熱性能に優れたシャーマゾンZEH  
 エネルギー管理タブレットで発電・充電状況確認可能、非常用コンセント付住居

横浜駅  
 川崎駅  
 東京駅  
 アクセス良好



JR京浜東北線  
**鶴見駅**  
 徒歩 10分  
 京急急行本線  
**京急鶴見駅**  
 徒歩 14分

**株式会社クリーク**

神奈川県知事(第)30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介  
 〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8  
 スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン  
**Sha Maison**



株式会社クリーク  
 公式にて室内写真  
 真室内動画掲載  
 中！



充実の設備・仕様

- エアコン全室完備
- モニター付インターホン
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 3口ガスコンロ
- 室内物干し器具
- 浴室乾燥暖房機
- 照明器具(シーリングは持込)
- 追い焚き機能付きバス
- パワーコンディショナ(非常用コンセント)
- 温水洗浄便座
- スマートロック(居室玄関のみ)
- 独立洗面台
- ダブルロック(内鍵のみ)
- シャッター雨戸(1F掃き出し窓のみ)
- オートロック
- ※101・102・201号室は専用門扉(メールボックス・宅配ボックス・ポーチ付)
- 宅配ボックス3個(オートロック利用住居)
- 敷地内ゴミ置場
- 無料インターネットWi-Fi(ギガプライズ)
- 屋根付き駐輪場(10台)
- 月額使用料 300円(税別)
- 契約時駐輪ステッカー代100円(税別)
- ※原則1世帯1台、2台目以降相談
- 屋根付きバイク置場(2台)
- 約1m×約1.95m(区画内要駐車確認)
- 月額使用料 5,000円(税別)
- 契約時、敷金1ヶ月分(非課税)

物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-23
- 交通: JR京浜東北線「鶴見駅」徒歩10分
- 構造: 重量鉄骨造 3階建
- 築年月: 2024年11月18日完成
- 入居時期: 2024年12月1日以降
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
- スマートロック登録料: 10,000円(税別)
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
- ※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 自治会費: 月額200円
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須 (24時間サポート電話対応サービス)2年間 20,000円(税別)
- 保証会社(エポスROOM iD)加入必須
- 【通常】
- 初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
- 月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】
- 初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
- 月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
- その他、日本セーフティー利用

BELSによる  
 省エネ性能評価で  
 全室最高ランク星5取得の  
 高品質マンション

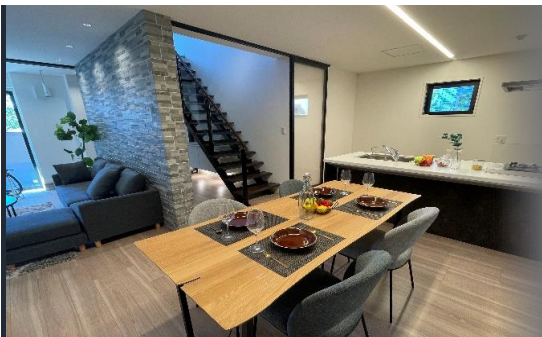


◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★申込時に顔写真真身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。  
 ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。  
 ■プレーカー位置: 洗面所内※101:リビング収納、201・303:WIC、203:ホール収納  
 ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
 ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可  
 事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可



■鍵現地対応予定	
仲介手数料	客付100%
	借主100%



### 101号室

2LDK  
メゾネット  
80.15㎡



BELS星5取得

モデルルーム実施中

賃料 233,000円 共益費 30,000円



### 102号室

2LDK  
+書斎  
+テラス  
76.35㎡



BELS星5取得

賃料 226,000円 共益費 30,000円



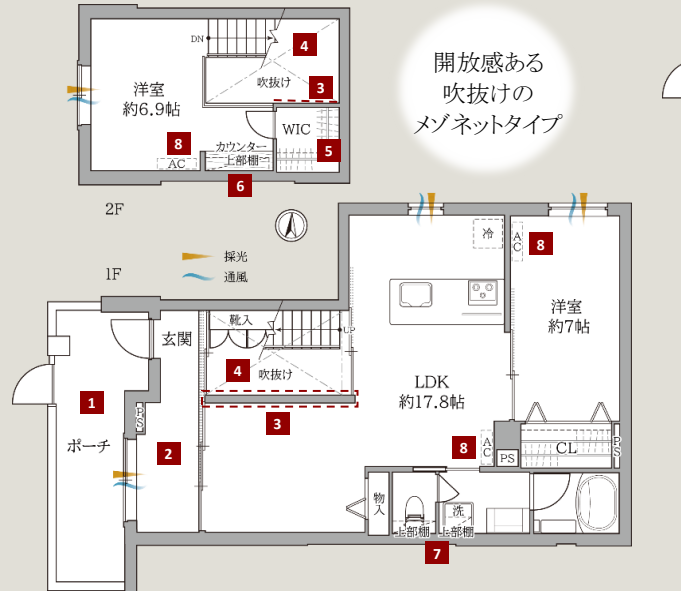
### 202号室

2LDK  
+書斎  
71.98㎡



BELS星5取得

賃料 220,000円 共益費 20,000円

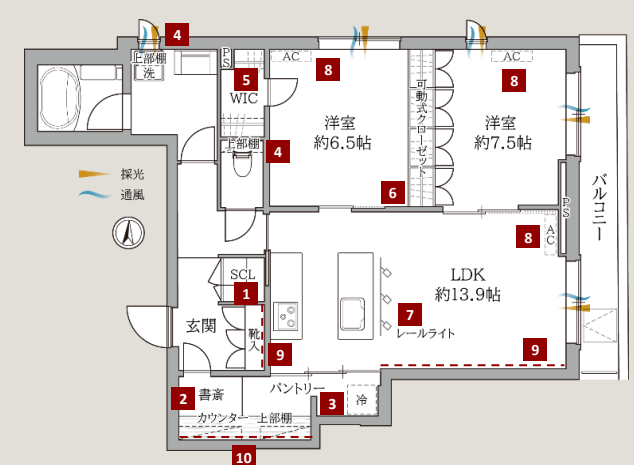


開放感ある  
吹抜けの  
メゾネットタイプ

- 1 専用門扉(メールボックス・宅配ボックス付)
- 2 LDKにつながる広々土間スペース
- 3 アクセントとなるタイル張りの壁
- 4 開放感あふれる吹抜け
- 5 ウォークインクローゼット
- 6 カウンターデスク+シェルフ+照明が造り付けのワークスペース
- 7 水まわりに便利な収納
- 8 エアコン3基



- 1 専用門扉(メールボックス・宅配ボックス付)
- 2 シューズインクローゼット
- 3 水まわりに便利な収納
- 4 収納力の高いパントリー
- 5 ウォークインクローゼット
- 6 アクセントクロス
- 7 カウンターデスク+シェルフ+照明が造り付けのワークスペースが2ヶ所(巣ごもり感のある書斎スペース)
- 8 調湿・脱臭効果もあり意匠性も高いエコカラットプラスを貼付
- 9 エアコン3基
- 10 立水栓付、広大な専用テラス



- 1 シューズインクローゼット
- 2 玄関からもLDKからもアクセスできる書斎
- 3 冷蔵庫も隠せるパントリー
- 4 水まわりに便利な収納
- 5 ウォークインクローゼット
- 6 4つの可動式クローゼットで広さや間取りの変更が可能
- 7 自由度・意匠性の高いレールライト
- 8 エアコン3基
- 9 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコカラットプラスを貼付
- 10 アクセントクロス

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。  
 ※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※101号室モデルルームの展示物にはお手を触れないようお願いいたします。※図面と異なる場合は現況優先。



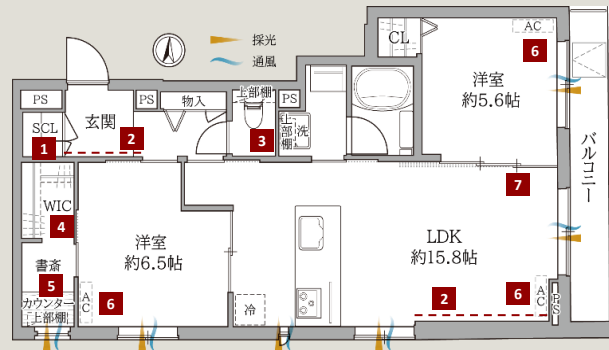
### 203号室

2LDK+書斎 65.15㎡

賃料 208,000円  
共益費 20,000円



BELS星5取得



- 1 シューズインクローゼット
- 2 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコカラットプラスを貼付
- 3 水まわりに便利な収納棚
- 4 ウォークインクローゼット
- 5 造り付けカウンターデスク+照明・シェルフの書斎スペース
- 6 エアコン3基
- 7 スライドドアを開け放せば、広々21.4帖LDK



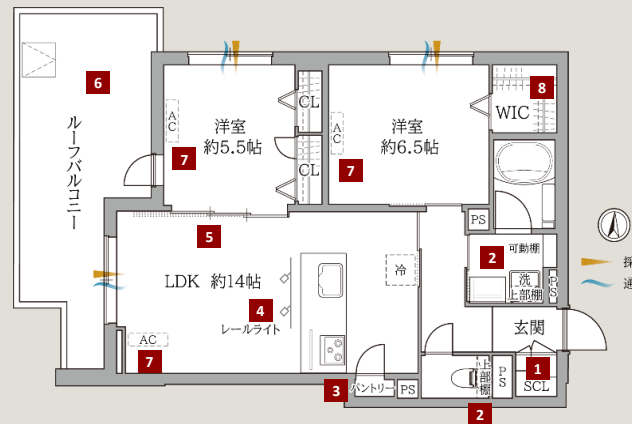
### 303号室

2LDK+ルーフバルコニー 61.39㎡

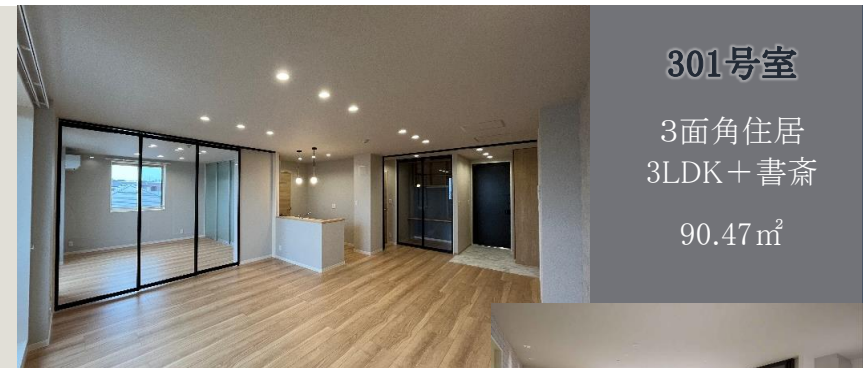
賃料 191,000円  
共益費 20,000円



BELS星5取得



- 1 シューズインクローゼット
- 2 水まわりに便利な収納
- 3 便利なキッチン横のパントリー
- 4 自由度・意匠性の高いレールライト
- 5 スライドドアを開け放せば、広々19.5帖LDK
- 6 解放感のある広々ルーフバルコニー
- 7 エアコン3基
- 8 ウォークインクローゼット



### 301号室

3面角住居  
3LDK+書斎

90.47㎡

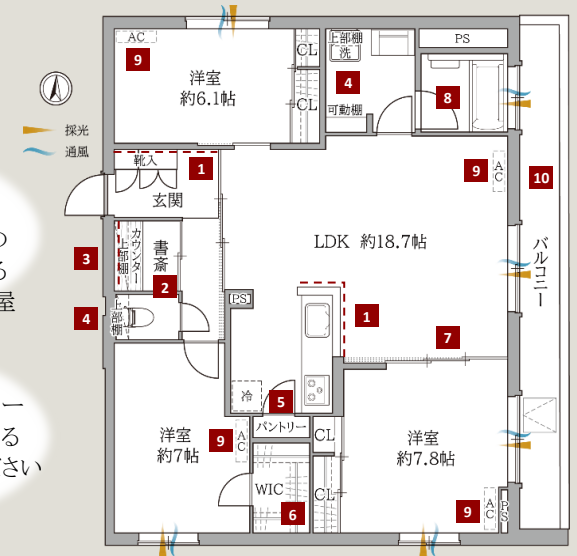
賃料 250,000円  
共益費 30,000円



BELS星5取得

90㎡超の  
ゆったり3LDK  
バスルームからの  
夜景でも癒される  
特別仕様のお部屋

東側wideバルコニー  
から、眼下に広がる  
街の眺望をご覧ください



- 1 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコカラットプラスを貼付
- 2 集中できる独立した書斎
- 3 アクセントクロス
- 4 水まわりに便利な収納
- 5 便利なキッチン横のパントリー
- 6 ウォークインクローゼット
- 7 スライドドアを開け放せば、広々26.5帖LDK
- 8 外を眺めてくつろげるビューバス
- 9 エアコン4基
- 10 ワイドスパンのバルコニー

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。  
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。※図面と異なる場合は現況優先。

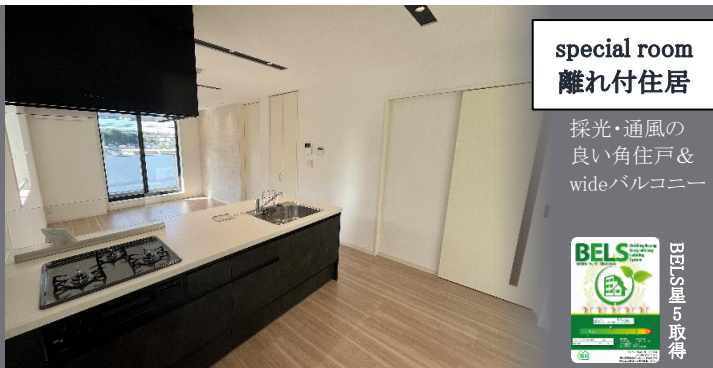


**special room**  
離れ付住居

採光・通風の  
良い角住戸&  
2面バルコニー  
メゾネット住居



BELS星5取得



**special room**  
離れ付住居

採光・通風の  
良い角住戸&  
wideバルコニー



BELS星5取得



**special room**  
離れ付住居

採光・通風の  
良い角住戸&  
ルーフバルコニー



BELS星5取得

**201号室 74.75㎡**  
1LDK+HANARE

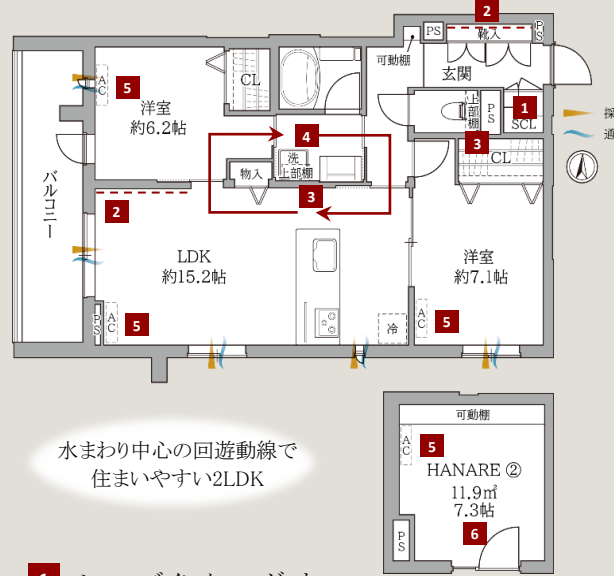
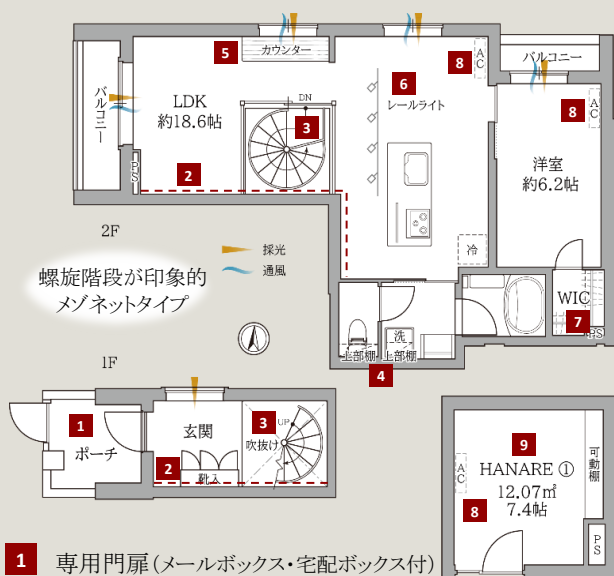
賃料 224,000円  
共益費 20,000円

**205号室 79.35㎡**  
2LDK+HANARE

賃料 225,000円  
共益費 30,000円

**302号室 67.79㎡**  
1LDK+HANARE

賃料 208,000円  
共益費 20,000円



- 1 専用門扉(メールボックス・宅配ボックス付)
- 2 高級感を演出するタイル張りの壁面
- 3 開放感のあるガラス張り螺旋階段
- 4 パウダールーム内に便利な収納
- 5 造り作りのカウンター
- 6 自由度・意匠性の高いレールライト
- 7 ウォークインクローゼット
- 8 エアコン3基 (HANARE含む)
- 9 仕事や趣味に没頭できる「HANARE」はエアコンと可動棚を完備 ※1階南側スロープより入室

- 1 シューズインクローゼット
- 2 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコカラットプラスを貼付
- 3 水まわりに便利な収納棚
- 4 家事効率の良い回遊動線
- 5 エアコン4基 (HANARE含む)
- 6 仕事や趣味に没頭できる「HANARE」はエアコンと可動棚を完備 ※1階南側スロープより入室

- 1 シューズインクローゼット
- 2 水まわりに便利な収納
- 3 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコカラットプラスを貼付
- 4 シェルフ+照明+造り付けのカウンター
- 5 奥行のある広々ルーフバルコニー
- 6 エアコン3基 (HANARE含む)
- 7 仕事や趣味に没頭できる「HANARE」はエアコンと可動棚を完備 ※1階南側スロープより入室

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)をお支払いいただきます。(住居+HANAREを合算した面積・台数)その他、故意過失は別途精算となります。  
 ※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※離れは住居室とは別で電気契約が必要です。※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。図面と異なる場合は現況優先。



JR京浜東北線  
鶴見駅  
徒歩 10分

京浜急行本線  
京急鶴見駅  
徒歩 10分



### PICK UP

#### ① 西友 鶴見店 (フーガ1)

西口駅ビル 徒歩 9分(約680m)  
食料品・衣料品・飲食店・日用品店等が入る駅ビル  
鶴見公会堂、ノジマ、ドン・キホーテ、セリアなど  
年中無休 9時～23時営業(一部店舗を除く)



#### ② CIAL鶴見

東口駅ビル 徒歩 12分(約930m)  
食料品・衣料品・飲食店・日用品店等が入る駅ビル  
ユニクロ、キャン★ドゥ、スターバックスコーヒー、成城石井、くまざわ書店など



#### ③ フーガ2

西口駅ビル 徒歩 9分(約720m)  
マツモトキヨシ、ローソン、サイゼリヤ、大戸屋、ロードブッダ、横浜鶴見豊岡郵便局など  
5Fに西友への連絡通路あり



#### ④ まいばすけっと 鶴見駅西口店

スーパー 徒歩 7分(約530m)  
7～24時営業の便利な都市型小型スーパー  
イオンのプライベートブランド「トップバリュ」、お酒の取り扱いがあり、ATMも設置されている



#### ⑤ 業務スーパー 鶴見駅前店

スーパー 徒歩 9分(約700m)  
低価格大容量の独自開発した冷凍食品や加工食品を中心としたスーパー  
青果やお酒の取り扱いもある 9～22時営業



#### ⑥ 京急ストア 鶴見西店

スーパー 徒歩 10分(約770m)  
JR鶴見駅西口からすぐの食品スーパー  
ハックドラッグやミスターミニット、花屋も入っている  
平日10～23時、土日祝10～21時営業



#### ⑦ ローソン 鶴見豊岡通店

コンビニ 徒歩 6分(約470m)  
当物件最寄りのコンビニ  
ATM・マルチコピー機の設置、お酒・たばこ・無印良品の取り扱いあり



#### ⑧ セブンイレブン 横浜鶴見豊岡町店

コンビニ 徒歩 7分(約490m)  
豊岡小学校前にあるコンビニ  
ATM・マルチコピー機の設置、お酒・たばこ・セブンカフェなどの取り扱いあり



#### ⑨ ココカラファインぐすりセイジョー 鶴見店

ドラッグストア 徒歩 7分(約540m)  
医薬品だけでなく、化粧品、生活用品、菓子なども取り揃えている  
平日10～22時、土日祝10～21時営業



### LIFE INFORMATION

食品・日用品	飲食店	弁当・パン	金融機関	病院	クリーニング	スポーツ	教育	その他
① コンビニ ファミリーマート 鶴見みかど店 徒歩 9分(約680m)	① ピザ O'munaciello(オムナチェッロ) 徒歩 4分(約310m)	① お弁当 キッチンオリジン 鶴見西口店 徒歩 6分(約460m)	① 銀行 三井住友銀行 鶴見支店 徒歩 9分(約700m)	① 消化器内科など 山田医院 徒歩 5分(約330m)	① クリーニング ホワイト急便 豊岡店 徒歩 6分(約440m)	① ジム カーブス 鶴見西口 徒歩 7分(約560m)	① 認可保育所 フェアリーテイルつばさ 徒歩 4分(約300m)	① リユース店 BOOKOFF 鶴見駅西口店 徒歩 9分(約650m)
② スーパー スーパークリシマ 佃野店 徒歩 10分(約740m)	② 牛丼 吉野家 鶴見駅西口店 徒歩 7分(約550m)	② お弁当 Big弁 三角店 徒歩 9分(約690m)	② 信用金庫 城南信用金庫 鶴見支店 徒歩 11分(約860m)	② 歯科 オータワ歯科クリニック 徒歩 7分(約510m)	② コインランドリー ランドリー à la mode(アラモード) 徒歩 8分(約570m)	② ジム ザバススポーツクラブ鶴見 徒歩 9分(約690m)	② 認定こども園 若葉幼稚園 徒歩 7分(約490m)	② ワイン専門店 葡萄屋 鶴見店 徒歩 9分(約680m)
③ ドラッグストア Fit Care Express 鶴見西口店 徒歩 10分(約740m)	③ 回転寿司 スシロー 鶴見駅西口店 徒歩 9分(約710m)	③ パン おじちゃんのパン工場 徒歩 9分(約710m)	③ 銀行 三菱UFJ銀行 鶴見支店・鶴見駅前支店 徒歩 14分(約1.1km)	③ 整形外科など 横浜石心会病院 徒歩 8分(約630m)	③ クリーニング ポニークリーニング 鶴見西口店 徒歩 9分(約700m)	③ 公園 佃野公園 徒歩 11分(約830m)	③ 小学校 横浜市立豊岡小学校 徒歩 7分(約510m)	
④ ドラッグストア ダイコクドラッグ JR鶴見駅西口店 徒歩 10分(約750m)	④ ラーメン 元祖ニュータンタンメン 鶴見店 徒歩 10分(約730m)	④ パン ベルナルルかもしだ 徒歩 12分(約900m)	④ 銀行 みずほ銀行 鶴見支店・鶴見駅前支店 徒歩 18分(約1.4km)	④ 小児科 岡本子どもクリニック 徒歩 10分(約790m)	④ コインランドリー マンマチャオ つくの店 徒歩 11分(約850m)	④ ジム chocoZAP 鶴見店 徒歩 14分(約1.1km)		
	⑤ 中華料理 福盈門 鶴見本店 徒歩 13分(約980m)	⑤ パン ESPLAN 徒歩 17分(約1.3km)		⑤ 歯科・内科・眼科 鶴見大学歯学部附属病院 徒歩 13分(約11km)				
	⑥ イタリア料理 金色の午後 徒歩 14分(約1.1km)							
	⑦ インド料理 アムラバーリー 鶴見本店 徒歩 17分(約1.3km)							
	⑧ 中華料理 タイガー 徒歩 17分(約1.3km)							
	⑨ 中華料理 天府人家 徒歩 19分(約1.5km)							

※掲載の情報は2024年10月現在のものです。※徒歩分数は分速80mで換算したもので、信号待ち等の時間は含まれません。