



# Tasty Hills

テイスターヒルズ202号室  
4月10日解約予定

JR横須賀線「新川崎駅」徒歩 13分  
JR湘南新宿ライン  
JR南武線「鹿島田駅」徒歩 15分



バス情報 本物件前に「夢見ヶ崎動物公園」停留所あり  
「川崎駅西口」まで市営バス22分、臨港バス23分  
「新川崎交通広場」まで臨港バス・東急バス5分

### 設備・仕様

- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- ガスコンロ設置可
- モニター付インターホン
- 南向きバルコニー
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- シューズボックス
- クローゼット・収納
- プロパンガス
- CATV(YOUTV)
- Bフレッツマンションタイプ
- 駐輪場あり  
月額使用料 無料  
契約時駐輪ステッカー一代100円(税別)
- バイク置場あり  
月額使用料 4,000円(税別)  
礼金 1ヶ月(税別)  
更新料 1ヵ月(税別)



日当たりのよい南向きバルコニー  
自然と利便性が融合した豊かな住環境

間取	3DK	賃料	110,000 円
専有面積	58 ㎡	共益費	5,000 円

### 物件概要・条件

- 住所: 神奈川県川崎市幸区小倉1-3-14
- 交通: JR横須賀線「新川崎駅」徒歩13分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 5階建
- 築年月: 1989年10月
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代: 20,000円(税別)
- 自治会費: 月額220円
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月  
※保証会社利用しない法人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須  
2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須  
2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エポスROOM iD)加入必須  
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%

※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。 ※写真は別部屋です。図面と異なる場合は現況優先。 ※インターネットは個人契約。  
※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円をお支払いいただけます。その他故意過失は別途精算となります。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8  
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可・登記不可  
事務所使用不可・SOHO使用不可・外国籍入居不可・入居者50代以上は原則不可



### ■プレーカー位置:確認中

### ■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%