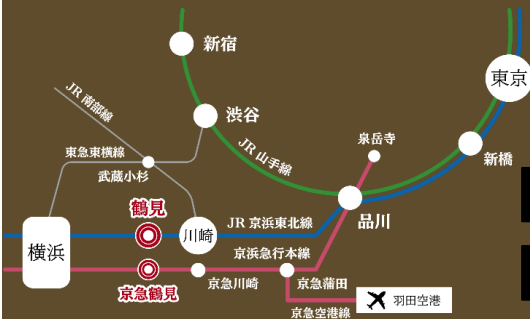




- TOZANTEI -
杜山邸 113



JR京浜東北線「鶴見駅」 徒歩 7分
京急本線「京急鶴見駅」 徒歩 12分

間取	2DK	賃料	155,000 円
専有面積	53.36 m ²	共益費	10,000 円

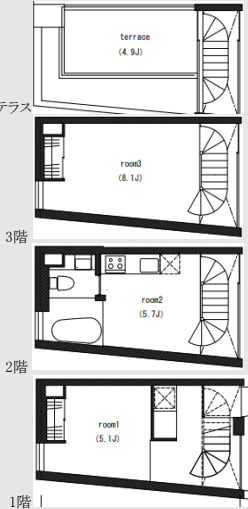
- 駐輪場
月額使用料: 無料
契約時駐輪ステッカー代100円(税別)
- バイク置場
月額使用料: 5,000円(税別)
礼金: 1ヶ月(税別) 更新料: 1ヵ月(税別)
- 駐車場(リモコンシャッター付)
月額使用料: 20,000円(税別)
礼金: 1ヵ月(税別) 更新料: 1ヵ月(税別)

- 設備・仕様
- ビルトインエアコン(2基)
 - 独立洗面台
 - 4口ガスコンロ
 - 浴室暖房乾燥機
 - モニター付インターホン
 - セキュリティ(ALSOK)
 - オートロック
 - 追い焚き機能付きバス
 - パストイレ別
 - システムキッチン
 - 室内洗濯機置場
 - 敷地内ゴミ置場
 - 宅配ボックス
 - クローゼット
 - 照明器具
 - シューズボックス



自然環境に溶け込むよう設計された、邸宅風賃貸集合住宅
解放感ある8.1帖の洋室と4.9帖のテラス付き

- 物件概要・条件
- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-2
 - 交通: JR京浜東北線「鶴見」徒歩7分
 - 構造: 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
 - 築年月: 2009年3月 (18戸)
 - 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
 - 鍵交換代: 15,000円(税別)
 - 自治会費: 月額200円
 - 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
 - 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須
2年間 20,000円
 - 現況: 補修中
 - 更新料: 新賃料の1ヶ月
 - ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
 - 保証会社(エポスROOM iD)加入必須【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
 - 【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
その他、日本セーフティ利用



※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)と天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)をお支払いいただきます。その他故意過失は別途精算となります。
※床暖房は設備ではありません。※2年末満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可
- ※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可



■プレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)	
■鍵現地対応	
仲介手数料	客付100%
	借主100%