



# 鶴見ワンダーランド - TSURUMI Wonderland -

## 603号室 補修中

1階のイタリアン  
レストランが目印

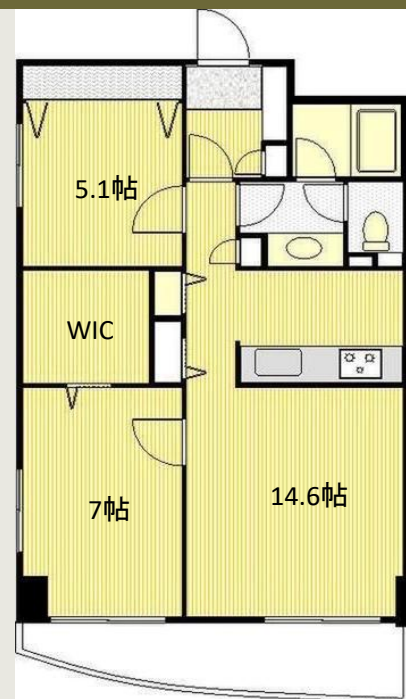
**2LDK**  
**63.88 m<sup>2</sup>**

2駅利用可 便利な駅近の好立地マンション  
ファミリーにもおすすめの間取り

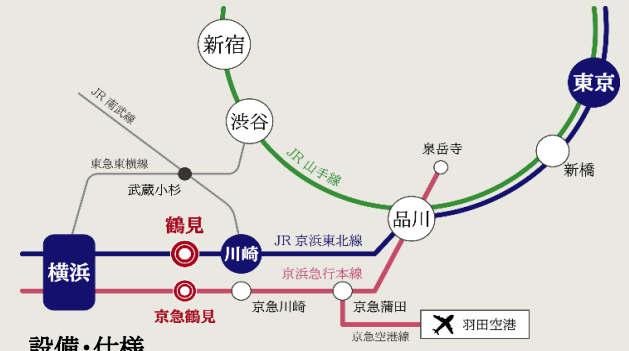
賃料 **165,000 円** 共益費 **12,000 円**

### 物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
- 交通: JR京浜東北線「鶴見」徒歩2分
- 構造: 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上9階 地下1階建
- 築年月: 1997年7月
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代: 15,000円(税別)
- 自治会費: 月額200円
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
- ※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 火災保険(エボス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- ライフサポートクラブ 加入必須 2年間 20,000円(税別) (24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エボスROOM iD)加入必須
- 【通常】  
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】  
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%  
その他、日本セーフティー利用



JR京浜東北線 「鶴見駅」徒歩2分  
京急本線 「京急鶴見駅」徒歩3分



### 設備・仕様

- エアコン1基
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- 追い焚き機能付きバス
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- モニター付インターホン
- ディンプルキー
- エレベーター
- オートロック
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場あり  
月額使用料 300円(税別)  
契約時駐輪ステッカー代100円(税別)

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)とエアコンクリーニング12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。  
その他故意過失は別途精算となります。 ※写真は同タイプ別部屋です。図面と異なる場合は現況優先。 ※床暖房は設備ではありません。  
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8  
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可  
事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可



■プレーカー位置:リビング収納内	
■鍵現地対応	
仲介手数料	客付100%
	借主100%