



# LEGALAND大岡山Annex

～リーガランド大岡山アネックス～

1～4Fは共用廊下を間に挟む全戸隣室のない1フロア  
コンクリート打ちっぱなし ツートンカラーのオシャレな外観

★無料Wi-Fiあり

目黒線・大井町線

「大岡山」駅 徒歩4分

## 物件概要

住所: 東京都大田区北千束3-34-7  
建物: 鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建  
築年月: 2017年10月 / 総戸数: 9戸  
契約形態: 普通借家契約(2年間)

敷金: 1ヶ月 / 礼金: なし

・保証会社を利用しない法人契約の場合、敷金+1ヶ月がかかります。  
・外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月、礼金1ヶ月がかかります。

鍵交換代: 20,000円(税別)  
火災保険(エポス少額短期保険)  
2年間 20,000円(加入必須)  
ライフサポートクラブ: 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)  
更新料: 新賃料の1ヶ月

エポスROOM iD(加入必須)

【通常】  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方】  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%

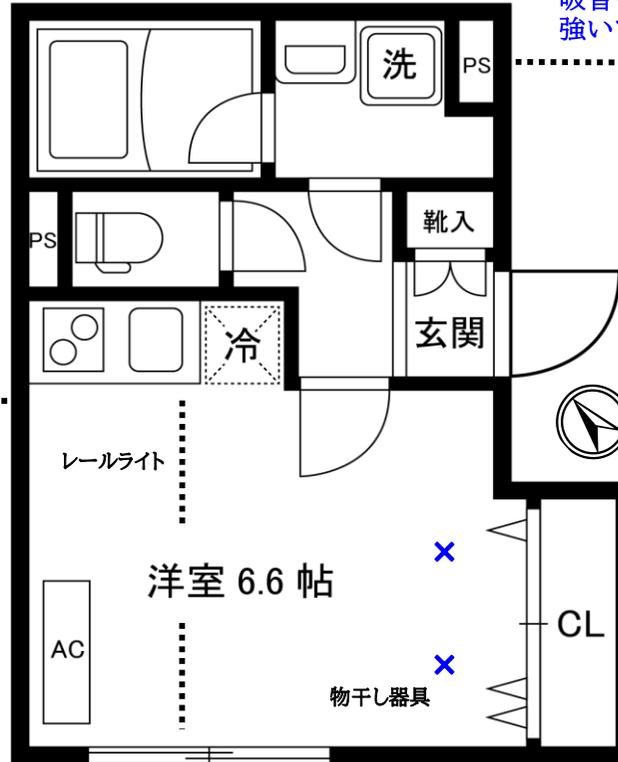
★南西向き  
★設備充実



ブラックパネルが  
おしゃれな浴室



レールライト付き



吸音性が高くへこみや傷に  
強いフローリングを起用



ダークブラウンのフローリング  
建具やクロスは白をベースに  
した高級感の漂う室内



★窓が大きく明るい室内



- (設備)
- ・エアコン(1基)
  - ・2口ガスコンロ
  - ・システムキッチン
  - ・フローリング
  - ・浴室乾燥機
  - ・ウォシュレット
  - ・パストイレ別
  - ・独立洗面台
  - ・照明器具(レールライト)
  - ・室内洗濯機置場
  - ・室内物干し
  - ・クローゼット
  - ・シューズボックス
  - ・ディンプルキー
  - ・モニター付インターホン
  - ・オートロック
  - ・ダブルロック
  - ・宅配ボックス
  - ・無料インターネット(ギガプライス)

号室	間取	面積	賃料	共益費	現況
302	1R	22.58㎡	92,000円	12,000円	4月19日解約予定

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※写真は別部屋のもので。 ※図面と異なる場合は現況優先。  
※退去時、室内クリーニング代40,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途清算となります。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(第)230303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・2人同居不可
- ※事務所不可・SOHO不可・自転車バイク駐輪不可・登記不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■プレーカー位置: 靴入上部

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%