

103号室

2LDK マグネット 71.92㎡

+平置き駐車場1台

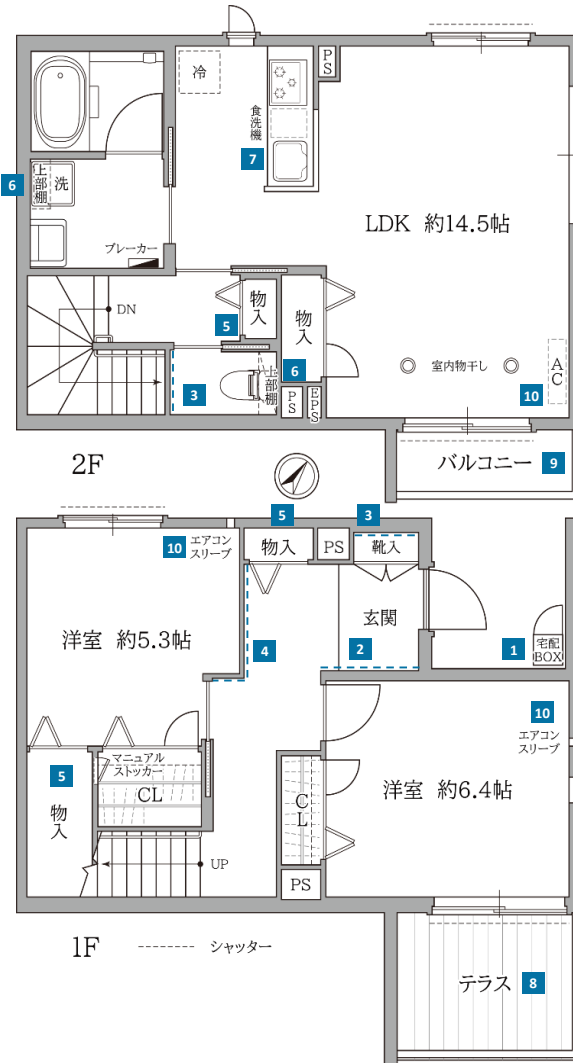
賃料 163,000円
共益費 10,000円
自治会費 月額300円



カウンターキッチンと、採光・通風がよく、見渡せる2Fリビングが魅力的

淡い色味の明るい内装は、様々なスタイルのインテリアと好相性

太陽光発電搭載！断熱性能にも優れ光熱費が抑えられるシャーマンZEH



駐車場・駐輪場付き

平置き駐車場1台 付きテラスハウス！
屋根付駐輪場1台

※駐車確認必須となります。
区画指定しており、ご希望に添えない場合もございます。
車両サイズ確認の上でお問合わせください。
※駐輪場区画指定。2台目以降の自転車は玄関ポーチ等に駐輪可

- 1 各住戸専用の宅配ボックス
- 2 広々とした玄関スペースには、コート・帽子・バッグなどが掛けられる幕板を設置
- 3 調湿・脱臭効果もあり意匠性も高いエコカラットプラスを貼付
- 4 空間に変化をもたらすアクセントクロス
- 5 奥行たっぶりの階段下収納や、廊下の物入れなど収納が豊富
- 6 水まわりに便利な収納
- 7 3口ガスコンロのカウンターキッチン 便利な食器洗い乾燥機付き
- 8 奥行のあるウッド調の南東向きテラス
- 9 日当たりのよい南東向きバルコニー
- 10 リビングにエアコン1基付き (各個室はエアコン用スリップあり)

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。※図面と異なる場合は現況優先。

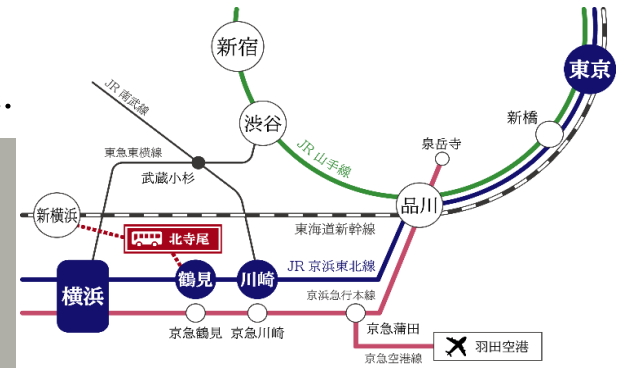


アルモニーテラス Harmonie Terrace

太陽光発電搭載 断熱性能に優れたシャーメゾンZEH

- ◆1年中快適に過ごせる高い断熱性
- ◆太陽光発電による電気の使用&余剰電力の売電により光熱費が抑えられる。※手続きが混みあっている為、売電開始までは半年ほどお時間がかかります。
- ◆停電時でも非常コンセントで安心
晴れた昼間で非常用コンセントから1500Wまで使用可能

平置き駐車場1台と屋根付駐輪場1台付き！
全戸角部屋、メゾネットで独立性が高く、住まいやすいテラスハウス
雨の日も濡れずに傘の開閉可能な屋根付き玄関ポーチあり！



臨港バス鶴02・03・04・12系統
「北寺尾」停留所 徒歩 4分
「鶴見駅西口」まで8分
「新横浜駅前」まで23分 「新綱島駅」まで19分
「新川崎交通広場」まで23分
※所要時間は臨港バスシステムより
※道路渋滞などによりバスが時刻表通りに運行できない場合があります。
ご了承ください。

周辺には学校があり、
子育てファミリー世帯も暮らしやすいエリア



設備・仕様

| | | | | | |
|------------------|-------------|-------------|---------------|----------|--------------|
| 新築 | メゾネット | ガスコンロ (3口) | 食器洗い乾燥機 | システムキッチン | 独立洗面台 |
| 室内洗濯機置場 | 追い焚き機能付きバス | 浴室暖房乾燥機 | 温水洗浄便座 | エアコン1基 | モニター付インターフォン |
| フローリング | 室内物干し器具 | シャッター雨戸 | 照明器具有 ※リモコン持込 | テラス | 専用宅配ボックス |
| 太陽光発電システム | 非常用コンセント | ダブルロック | BSアンテナ | 防犯カメラ | ゴミ集積所 徒歩1分 |
| 無料Wi-Fi (ギガプライズ) | 平置き駐車場 各戸1台 | 屋根付駐輪場 各戸1台 | | | |

物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区北寺尾4-26-9
- 交通: 臨港バス鶴02・03・04・12系統「北寺尾」停留所徒歩4分
- 構造: 軽量鉄骨造 2階建
- 築年月: 2025年3月7日完成予定 ■入居時期: 2025年3月21日頃
- 契約形態: 普通借家契約 (2年契約)
- 平置き駐車場1台・屋根付駐輪場1台付き
※駐車確認必須となります。駐車区画は指定となり、ご希望に添えない場合もございます。車両サイズ確認の上でお問合わせください。
※駐輪場(区画指定)使用時、契約時駐輪ステッカー代1台につき100円(税別)がかかります。2台目以降の自転車は玄関ポーチ等に駐輪可
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須 (24時間サポート電話対応サービス) 2年間 20,000円(税別)
- 保証会社(エポスROOM ID)加入必須
- 【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50% 月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60% 月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
- その他、日本セーフティー利用

★駐車場前の道路は歩行者専用道路の時間帯があり、車両通行制限がございます。(午前7時~9時 12時~16時)
駐車場使用及び通行の際は、鶴見警察署で【通行証】を発行いただき、車に保管下さい。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可
事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可



■ブレイカー位置: 脱衣所内

■鍵現地対応

| | |
|-------|--------|
| 仲介手数料 | 客付100% |
| | 借主100% |