

CREEK PRODUCE
Ra Lux ~ラルクス~

新築
2024年
11月18日
竣工

太陽光発電搭載 断熱性能に優れたシャームゾンZEH
エネルギー管理タブレットで発電・売電状況確認可能、非常用コンセント付住居

横浜駅
川崎駅
東京駅



JR京浜東北線
鶴見駅
徒歩 **10** 分
京浜急行本線
京急鶴見駅
徒歩 **14** 分

株式会社クリーク

神奈川県知事(第)2第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★申込時に顔写真身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。
- プレーカー位置:洗面所内※101:リビング収納、201・303:WIC、203:ホール収納
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可
- ※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可



■鍵現地対応	
仲介 手数料	客付100%
	借主100%

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン
Sha Maison



株式会社クリーク
公式にて室内写
真室内動画掲載
中！



BELSによる
省エネ性能評価
全室最高ランク星5取得
高品質マンション



充実の設備・仕様

- エアコン全室完備
- モニター付インターホン
- オートロック
- 屋根付き駐輪場(10台)
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- ※101・102・201号室は専用門扉
- 月額使用料 300円(税別)
- 3口ガスコンロ
- 室内物干し器具
- (メールボックス・宅配ボックス・ポーチ付)
- 契約時駐輪ステッカー代100円(税別)
- 浴室乾燥暖房機
- 照明器具(シーリングは持込)
- 宅配ボックス3個(オートロック利用住居)
- ※原則1世帯1台、2台目以降相談
- 追い焚き機能付きバス
- パワーコンディショナ(非常用コンセント)
- 敷地内ゴミ置場
- 屋根付きバイク置場(2台)
- 温水洗浄便座
- スマートロック(居室玄関のみ)
- 無料インターネットWi-Fi
- 約1m×約1.95m(区画内要駐車確認)
- 独立洗面台
- ダブルロック(内鍵のみ)
- (ギガプライズ)
- 月額使用料 5,000円(税別)
- シャッター雨戸(1F掃き出し窓のみ)
- 契約時、敷金1ヶ月分(非課税)

物件概要・条件

- 住所:神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-23
- 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月
- 保証会社(エボスROOM iD)加入必須
- 交通:JR京浜東北線「鶴見駅」徒歩10分
- ※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、
- 敷金+1ヶ月かかります。
- 構造:重量鉄骨造 3階建
- 自治会費:月額200円
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 築年月:2024年11月18日完成
- 入居時期:2024年12月1日以降
- 火災保険(エボス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須
- 契約形態:普通借家契約(2年契約)
- スマートロック登録料:10,000円(税別)
- (24時間サポート電話対応サービス)2年間 20,000円(税別)
- 【通常】
- 初回保証料:月額賃料共益費等の50%
- 月額保証料:月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】
- 初回保証料:月額賃料共益費等の60%
- 月額保証料:月額賃料共益費等の2%
- その他、日本セーフティー利用



**special room
離れ付住居**

採光・通風の
良い角住戸 &
2面バルコニー
メゾネット住居



BELS星5取得

201号室 74.75㎡
1LDK + HANARE
賃料 198,000円
共益費 20,000円



間接照明&螺旋階段



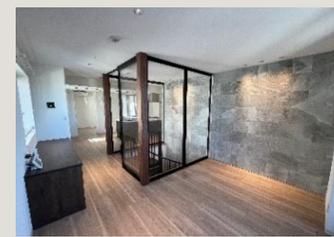
ポーチ内宅配ボックス



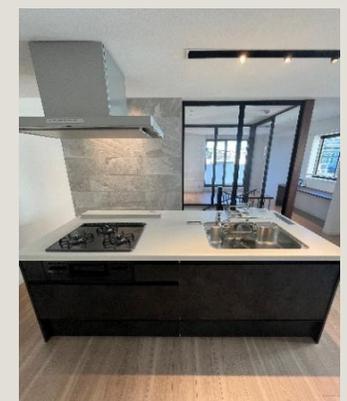
専用門扉&インターフォン



タイル張りの壁&間接照明



開放的な螺旋階段



広々アイランドキッチン



WIC付洋室約6.2帖



ダウンライト&エアコン付



浴室乾燥暖房機
追い焚き機能付き



回遊性の高いDK



温水洗浄便座付トイレ

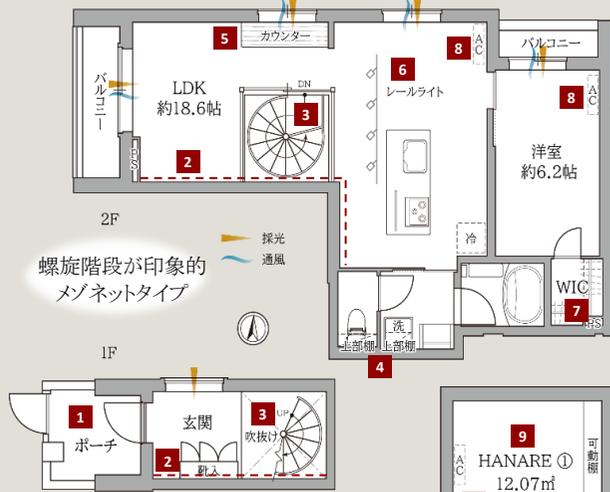


収納豊富な3面鏡洗面台



**おかげさまで最終1室
お早めにご覧ください。**

**HANARE(離れ) ➔
ワークスペースや趣味に。
住空間と離れた空間で、**



- 1 専用門扉(メールボックス・宅配ボックス付)
- 2 高級感を演出するタイル張りの壁面
- 3 抜け感・空調効率を両立した螺旋階段(透明ポリカ囲い)
- 4 パウダールーム内に便利な収納
- 5 作り付けのカウンター
- 6 自由度・意匠性の高いレールライト
- 7 ウォークインクローゼット
- 8 エアコン3基(HANARE含む)
- 9 仕事や趣味に没頭できる「HANARE」はエアコンと可動棚を完備

※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)をお支払いいただけます。(住居・HANAREを合算した面積・台数)その他、故意過失は別途精算となります。
 ※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※離れは住居室とは別で電気契約が必要です。※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。図面と異なる場合は現況優先。