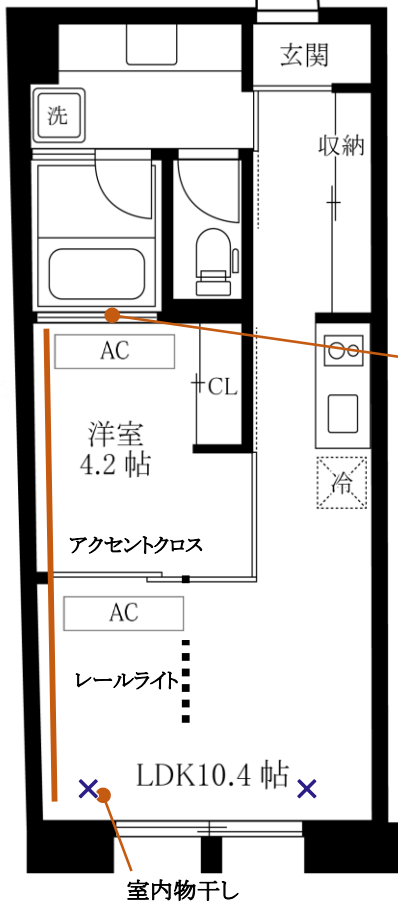


アーバンリゾートホテル風の高級感あふれる外観

ホワイトカラーで統一したデザイン性と機能性も兼ねた水回り設備

賃料改定!

- ★エアコン2基
- ★収納豊富
- ★角部屋
- ★宅配ボックス
- ★法人契約・社宅可



ガラス張りの浴室
目隠し用のカーテンレールつき

POINT

301号室

- 【間取】1LDK
- 【面積】40.03㎡
- 【賃料】110,000円
- 【共益費】15,000円
- 【自治会費】月額200円
- 【現況】即入居可

立体駐車場(3台空きあり)
月額17,000円~20,000円(税別)
礼金1ヶ月(税別) 更新料1ヶ月(税別)
長:5050/幅:1850/高:1550/重2000
※駐輪場(無料) 使用時、駐輪ステッカー代として1台につき100円(税別)がかかります。

- ・ビルドインエアコン(2基)・2口ガスコンロ・浴室乾燥機・追焚機能付・バストイレ別
- ・シャワートイレ・独立洗面台・室内洗濯機置場・室内物干し・収納(CL)・宅配ボックス
- ・モニタ付インターホン・オートロック・ディンプルキー・エレベーター・インターネット対応
- ・照明器具・敷地内ゴミ置き場・自転車置場(無料)・バイク置場(現在空きなし)



京急本線
「京急新子安」駅 東口より徒歩 **6分**
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

住所:神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造:鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月:2011年2月
契約形態:普通借家契約(2年間)

敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月

鍵交換代:20,000円(税別)
更新料:新賃料の1ヶ月
※火災保険(エポス少額短期保険)
加入必須 2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
※保証会社利用しない法人契約または、外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

※保証会社 加入必須 (エポスROOM iD)

【通常】
初回保証料:月額賃料・共益費の50%
月額保証料:月額賃料・共益費の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料:月額賃料・共益費の60%
月額保証料:月額賃料・共益費の2%
その他、日本セーフティー利用



デザイナーズ賃貸マンション
開洋館



※2年未満の解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。

※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)借主負担となります。その他、故意過失は別途精算となります。 ※図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様:貸主
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可
- ※事務所不可・SOHO不可・登記不可



■プレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%