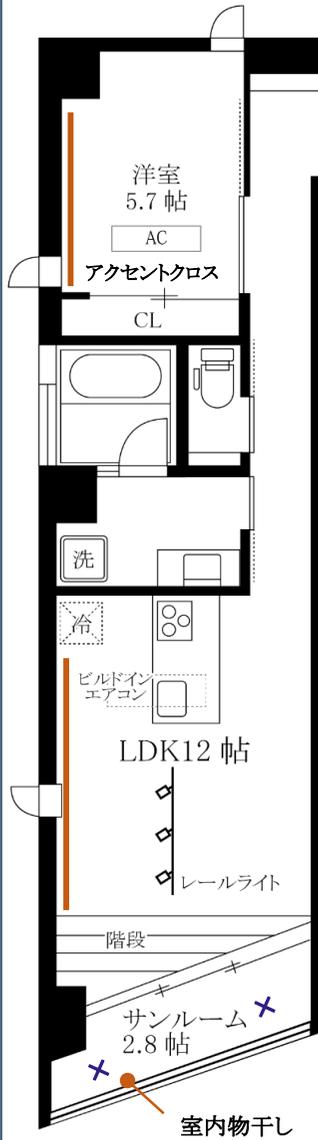


運河を望むサンルーム付き賃貸マンションで
ゆったりとした暮らしを楽しむ



デザイナーズ賃貸マンション
開洋館



404号室
【間取】1LDK
【面積】55.31㎡
【賃料】145,000円
【共益費】15,000円
【自治会費】月額200円
【現況】5/26解約予定

日当りの良い
サンルーム



ゴミ集積所は
敷地内!



- ・ビルドインエアコン(2基)・カウンターキッチン
- ・浴室乾燥機・追焚き機能付・バスタイレ別・4口ガスコンロ
- ・ウォシュレット・室内洗濯機置場・室内物干し
- ・クローゼット・シューズボックス・モニター付インターホン
- ・オートロック・ディンプルキー・独立洗面台・照明器具
- ・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
- ・自転車置場(無料)・インターネット対応(個人契約)

屋内可動式 立体駐車場: 月額20,000円(税別)
空きあり 礼金1ヶ月(税別) 更新料1ヶ月(税別)
長: 5050/幅: 1850/高: 1550/重2000
※駐輪場(無料) 使用時、駐輪ステッカー一代として
1台100円(税別)がかかります。バイク置場(現在空き無し)



京急本線
「京急新子安」駅 東口より徒歩 **6分**
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

住所: 神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造: 鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月: 2011年2月
契約形態: 普通借家契約(2年契約)

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月
※保証会社を使わない法人契約及び外国籍の
個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代: 20,000円(税別)
更新料: 新賃料の1ヶ月
※火災保険 加入必須(エポス少額短期保険)
2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 加入必須
(24時間電話対応サービス)
2年間 20,000円(税別)

※保証会社加入必須(エポスROOM iD)
【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%

その他、日本セーフティー利用

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月分の支払い特約あり。
※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)借主負担となります。その他、故意過失は別途精算となります。※写真は同タイプ別部屋のイメージです。図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク
神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 貸主
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可
※事務所不可・SOHO不可・登記不可

ATBB利用の方 ATBB未加盟の方

■プレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%