



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

築浅

2022年9月完成・高級賃貸マンション

Premiere Hills

プレミアヒルズ

JR京浜東北・根岸線「鶴見駅」徒歩10分・京浜急行「京急鶴見駅」徒歩15分



住所: 神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-17
構造: 重量鉄骨造3階建(12戸)
完成年月: 2022年9月
交通: JR京浜東北・根岸線 鶴見駅 徒歩10分
普通借家契約(2年間)

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
※保証会社を利用しない法人の場合、敷金+1ヶ月かかります。
更新料: 新賃料の1ヶ月
鍵交換代: 25,000円(税別)
※火災保険加入必須(エボス少額短期保険)
2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
※保証会社加入必須(エボスROOM iD)
【通常】
初回保証料: 月額賃料等の50%
月額保証料: 月額賃料等の1%

その他、日本セーフティーなど

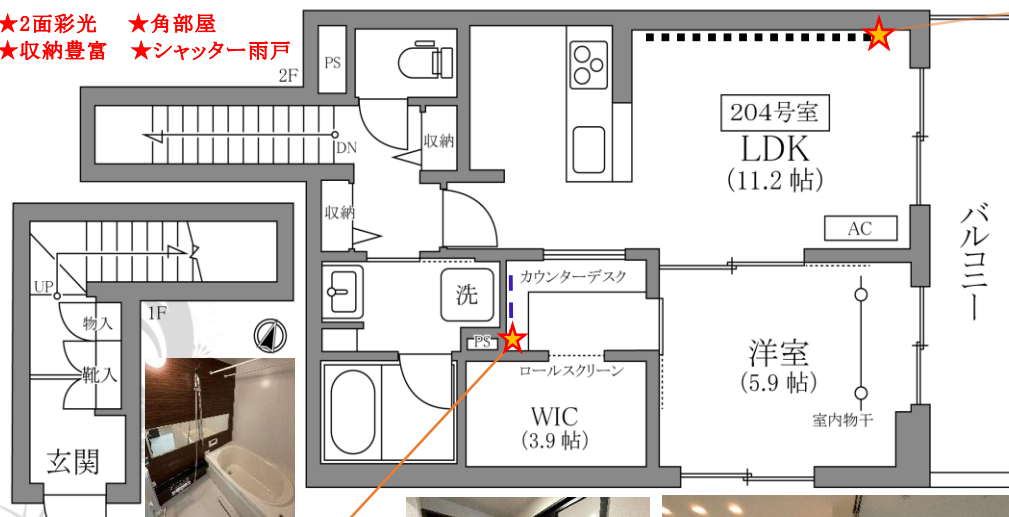


省エネと太陽光発電による創エネで年間の一次エネルギー収支をゼロとすることを目指した ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH:ゼッチ)

★冬は暖かく、夏は涼しく、快適に過ごせる高い断熱性能&太陽光発電による光熱費の減少
★部屋に設置された非常用コンセントで停電時も電気が使用可能♪(晴れた日中には約1,500Wまで)

調湿・空気環境に配慮した
エコカラット

★2面彩光 ★角部屋
★収納豊富 ★シャッター雨戸



本棚とカウンターを完備
在宅ワークスペース
★横の壁はマグネット対応
ちょっとした資料を貼るのに便利
★室内窓で開放的な造りに



204号室(1LDK:57.12㎡)
現況: 5/6解約予定
賃料170,000円: 共益費15,000円
自治会費: 月額200円
駐輪場(1住居1台限定) 使用料: 月額300円(税別)
駐輪ステッカー代として、1枚100円(税別)がかかります。

ZEHシャーメゾンのイメージ図



- ・エアコン1基
- ・システムキッチン
- ・3口ガスコンロ
- ・独立洗面台
- ・室内洗濯機置場
- ・バス/トイレ別
- ・モニター付インターホン
- ・インターネット無料(ギガプライズ)
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・追い焚き機能付バス
- ・浴室暖房乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・WIC・収納
- ・室内物干し
- ・シューズボックス

※2年未満の中途解約の場合、賃料・共益費含む1ヶ月の違約金支払いの特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

※退去時に室内クリーニング代として70,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)がかかります。故意過失は別途精算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★内見はスマート内覧、申込はスマート申込をご利用ください。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット不可・楽器不可、DIY不可、事務所・SOHO不可、喫煙不可
子供不可、前面道路含め敷地内車バイク駐停車不可 ※オートロック無



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■プレーカー: 洗濯機置場右上

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%