

築浅

ローヴ横濱山手

Loreve Yokohama Yamate

～気品溢れるこの街で、あなただけの上質な暮らしを～

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

閑静な高級住宅街に空間を贅沢に使用したラグジュアリー高級賃貸マンション

JR京浜東北線・根岸線 山手駅 徒歩3分
横浜駅まで直通10分



ZEH搭載物件！

ミックスカームグレイジュ(Mix Calm Greige)
落ち着いたアースカラーを取り入れリラックスできる空間

住所:神奈川県横浜市中区竹之丸88-3
構造:軽量鉄骨ブレースパネル構造
(耐震)2階建て

築年月:2024年2月
契約形態:普通借家契約(2年契約)
交通:JR京浜東北 根岸線 山手駅 徒歩3分

敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月

※保証会社利用しない法人契約の場合および
外国籍の方の個人契約の場合、
敷金+1ヶ月かかります。

更新料:新賃料の1ヶ月
鍵交換代:25,000円(税別)

※火災保険(エポス少額短期保険)
加入必須 2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ
(24時間サポート電話対応サービス)
加入必須 2年間 20,000円(税別)

※保証会社(エポスROOM iD) 加入必須
【通常】
初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用

★太陽光発電によるZEH搭載物件★ 部屋に設置された非常用コンセントで停電時も電気が使用可能。(晴れた日中には約1,500Wまで)

102号室 (2LDK:50.31㎡)

賃料:154,000円 共益費:15,000円 現況:5/30解約予定

一戸建などで使用される設備を多く採用

他室と隣接していない構造で
サンドグレイジュカラーの
カウンターキッチン



こだわり設計！
カウンターデスク付
独立型
在宅ワーク
スペース完備



★角部屋
★日当たり良好
★ウッドデッキ
★南西向き
★収納豊富



【設備】
・エアコン(1基)
・3口ガスコンロ
・システムキッチン
・独立洗面台
・室内洗濯機置場
・バス/トイレ別
・追焚機能
・浴室乾燥機
・室内物干し
・フローリング
・温水洗浄便座
・クローゼット / 床下収納
・シューズボックス
・宅配ボックス
・オートロック
・モニター付インターホン
・ディンプルキー / ダブルロック
・無料インターネット
(株式会社ギガプライズ)
・駐輪場※月額300円(税別)
契約時、駐輪ステッカー代1台につき
100円(税別)がかかります。
1世帯2台まで契約可能。

調湿・空気環境に配慮
凸凹を付けた模様が立体感を
も生み出す白のエコカラット

※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)と、エアコンクリーニング12,500円(税別)借主負担となります。その他、故意過失は別途精算となります。

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013/FAX045-506-3076 取引態様:貸主
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
前面道路が狭い為、内見時含め駐車禁止となります。近隣の駐車場をご利用下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可・バイク駐輪不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー位置:脱衣所浴室扉横

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%