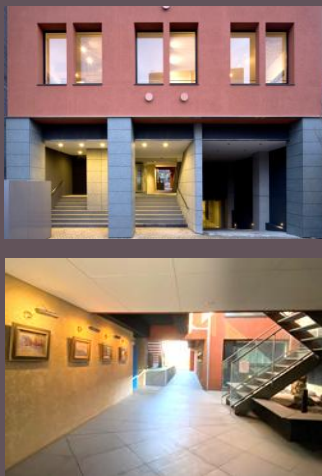




デザイナーズ賃貸マンション

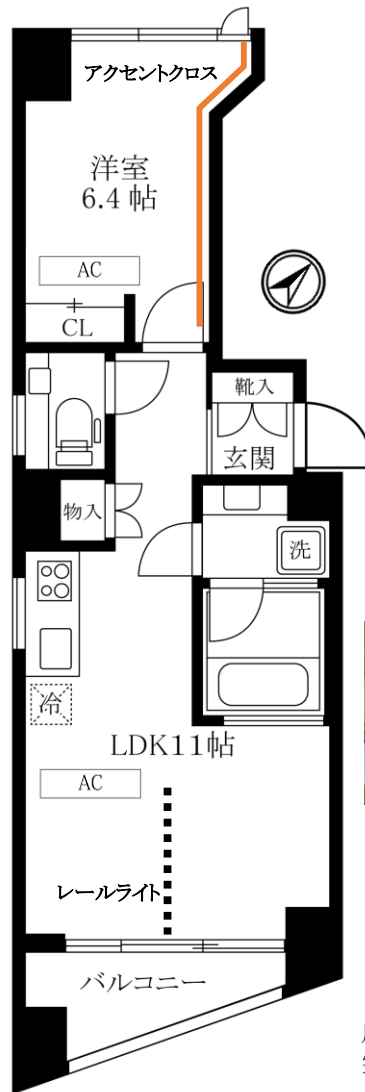
開洋館



- ・ビルドインエアコン(2基)・システムキッチン
- ・浴室乾燥機・追焚き機能付・バストイレ別
- ・4口ガスコンロ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場
- ・クローゼット・シューズボックス・バルコニー
- ・モニタ付インターホン・オートロック
- ・独立洗面台・照明器具・エレベーター
- ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場・ディンプルキー
- ・自転車置場(無料)・インターネット対応(個人契約)

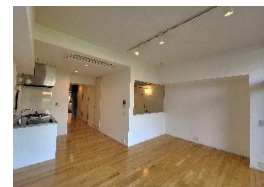


コンセプトは、ヨーロッパの高級アーバンリゾート風コンドミニウム
～ホテル生活を楽しむ客室をイメージした室内～



205号室

- 【間 取】1LDK
- 【面 積】44.01㎡
- 【賃 料】125,000円
- 【共益費】15,000円
- 【自治会費】月額200円
- 【現 況】6/9解約予定



- ★専用門扉付
- ★収納豊富
- ★宅配ボックス
- ★南東向き

広々11帖の
リビング



屋内可動式立体駐車場 : 月額20,000円(税別)
空きあり 礼金1ヶ月(税別) 更新料1ヶ月(税別)
長:5050mm/幅:1850mm/高:1550mm/重2000kg



京急本線
「京急新子安」駅 東口より徒歩 6分
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

住所: 神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造: 鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月: 2011年2月
契約形態: 普通借家契約(2年間)

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヵ月

鍵交換代: 20,000円(税別)
更新料: 新賃料の1ヶ月
※火災保険 (エポス少額短期保険)
加入必須 2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 20,000円(税別)加入必須
(24時間サポート電話対応サービス)
※保証会社利用しない法人契約または、外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

※保証会社 加入必須 (エポスROOM iD)
【通常】
初回保証料: 月額賃料・共益費の50%
月額保証料: 月額賃料・共益費の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料・共益費の60%
月額保証料: 月額賃料・共益費の2%
その他、日本セーフティ利用

※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)、天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)借主負担となります。その他、故意過失は別途精算となります。

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料・共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。※駐輪場(無料)を使用する場合、駐輪ステッカー代として1台につき100円(税別)がかかります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(第2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 貸主
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可
- ※事務所不可・SOHO不可・登記不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%