

# JR京浜東北・根岸線「鶴見駅」徒歩2分 / 京急本線「京急鶴見駅」徒歩3分

デザイナーズ  
賃貸マンション

栖倭館  
seiwakan

コンクリート打ちっぱなしの外観・開放感のある大きな窓  
室内はコンクリートのグレーとホワイトのツートンカラー  
デザイナーズ物件ならではのスタイリッシュなお部屋をぜひご覧ください

住所: 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1丁目10-6  
構造: 鉄筋コンクリート造地上9階建  
完成年月: 2008年2月  
契約形態: 普通借家契約 契約期間: 2年間

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月 更新料: 新賃料の1ヶ月  
※保証会社を利用しない、法人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。  
※外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。  
自治会費: 月額200円  
鍵交換代: 15,000円(税別)

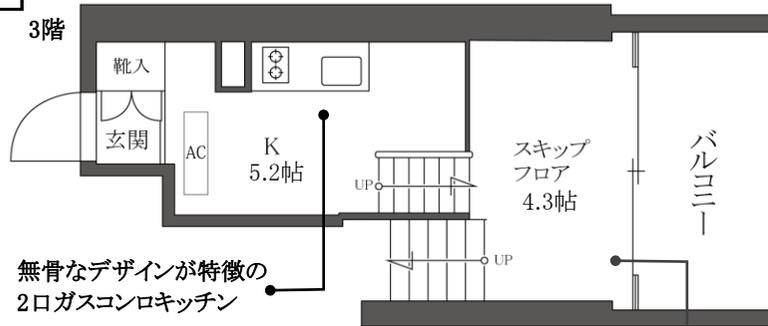
火災保険加入必須(エポス少額短期保険)  
2年間 20,000円  
ライフサポートクラブ加入必須  
2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)

保証会社加入必須(エポスROOM ID)  
【通常】

初回保証料: 月額賃料共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%  
【外国籍の方の場合】  
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%

その他、日本セーフティー利用

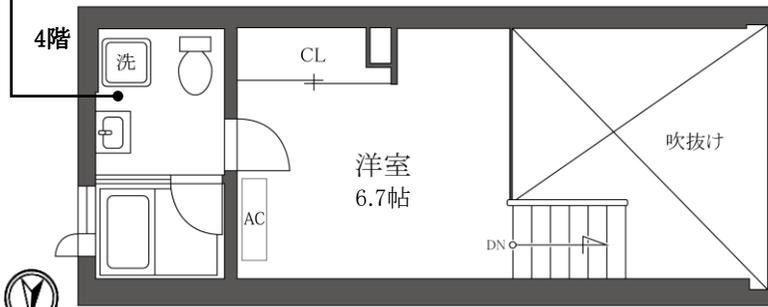
- ・ビルトインエアコン2基
- ・2口ガスコンロ
- ・システムキッチン
- ・独立洗面台
- ・バス/トイレ別
- ・浴室乾燥機
- ・追焚き機能
- ・室内洗濯機置場
- ・オートロック
- ・モニタ付インターホン
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス



無骨なデザインが特徴の  
2口ガスコンロキッチン

ホワイトを基調とし  
タイルを使用した  
浴室とパウダールーム

縦2階分の大きな窓  
オシャレなホワイトのブラインド



号室	面積	間取	賃料	共益費	自治会費	現況
305	40.99㎡	2K	130,000円	8,000円	200円	6/28解約予定

※図面と異なる場合は現況優先。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。  
※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。



## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。  
★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。  
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。  
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※ペット不可・楽器不可・DIY不可・事務所、SOHO使用不可・駐輪場無し駐輪不可  
バルコニー火気厳禁・登記不可



ATBB利用の方 ATBB未加盟の方

■ブレーカー: 靴入れ横収納内

■鍵現地対応

仲介 手数料	客付100%
	借主100%