

単身社員寮の法人まとめ借り可能

POWERHOUSE/KW

パワーハウス川崎

京浜東北線・東海道線・南武線

JR川崎駅

徒歩 12分



JR南武線

尻手駅

徒歩 9分

京浜急行本線

京急川崎駅

徒歩 17分



3駅利用可！ラゾーナ川崎・スーパー・コンビニ・飲食店多数あり、利便性の高い立地です。



■解約予定:2025年6月30日
■入居時期:応相談

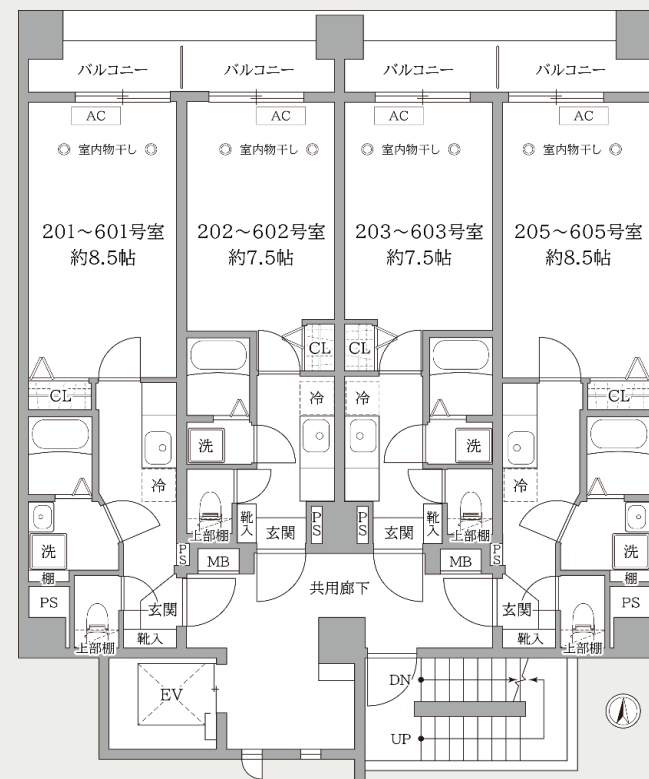
LEDシーリングライト&
温水洗浄便座の新設！

備え付けの洗濯機&
2口ガスコンロ(残置物)があり、
ご入居時の手配が少なく、
すぐに新生活スタート可能！



※1・5号室タイプ ①②⑥
※2・3号室タイプ ③
※全タイプ共通 ④⑤⑦

号室	面積(㎡)	賃料	共益費
602	1K 22.00	83,000 円	9,000 円
505	1K 27.22	88,000 円	9,000 円
403	1K 22.00	81,000 円	9,000 円
402	1K 22.00	81,000 円	9,000 円
401	1K 27.22	87,000 円	9,000 円
303	1K 22.00	80,000 円	9,000 円
302	1K 22.00	80,000 円	9,000 円
205	1K 27.22	85,000 円	9,000 円
203	1K 22.00	79,000 円	9,000 円
202	1K 22.00	79,000 円	9,000 円
201	1K 27.22	85,000 円	9,000 円



※退去時、2F～6Fの全号室は室内クリーニング代40,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。 ※法人契約のまとめ借りの場合、同月内の解約は3室までとします。 ※写真は各タイプの一例です。 ※図面と異なる場合は現況優先。

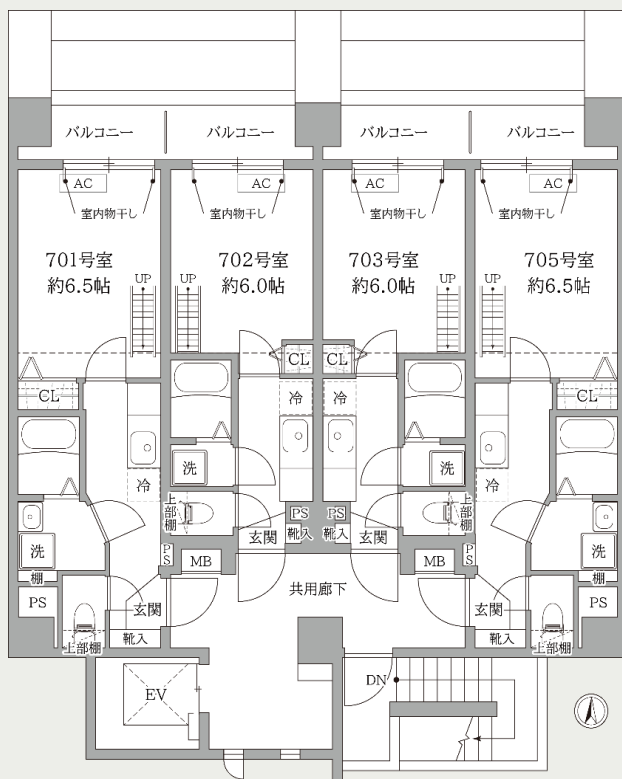
設備・仕様

- エアコン(1基)
- 室内洗濯機置場／室内物干し
- インターホン(オートロック開錠可)
- 独立洗面台(1・5号室のみ)
- NEW！温水洗浄便座 新設
- NEW！シーリングライト(LED) 新設
- 2口ガスコンロ(残置物)
- 洗濯機(残置物) ※1
- 残置物の修理交換不可。
- シーリングファンあり(7Fのみ) ※2
- ※1 不要の場合は、申込時ご相談下さい。
- ※2 高所のため、故障時修理交換不可。
- エレベーター
- オートロック
- 敷地内ゴミ置場
- フレッツ光マンションタイプ(VDSL方式個人加入)
- 置き配対応(手配中)
- 屋根付駐輪場 1台まで無料
- 契約時駐輪ステッカー代:100円(税別)

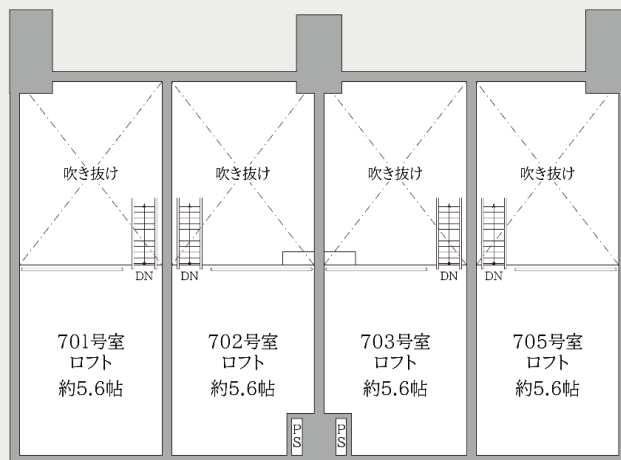
物件概要・条件

- 住所:神奈川県川崎市幸区南幸町2-73-2
- 交通:JR浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅徒歩12分
JR南武線「尻手」駅徒歩9分
- 構造:鉄筋コンクリート造 7階建
- 築年月:2010年5月
- 契約形態:普通借家契約(2年契約)
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 鍵交換代:20,000円(税別)
- 敷金:1ヶ月／礼金:1ヶ月
- ※保証会社を利用しない法人契約または
外国籍個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 解約予定:2025年6月30日／■入居時期:応相談

- 火災保険(エボス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ加入必須
(24時間電話対応サービス・mamorocca) 2年間 20,000円(税別)
- 保証会社(エボスROOM iD) 加入必須
【通常】
初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用



最上階は天井の高いロフト付き 5.6帖を生活空間として活用可能



号室	間取	面積(㎡)	賃料	共益費
705	1K	23.92+ロフト9.21	90,000 円	9,000 円
702	1K	18.70+ロフト9.21	84,000 円	9,000 円



※洗濯機は一例です

※写真は全て705号室

※退去時、室内クリーニング代701・705号室は50,000円(税別)、702・703号室は40,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。
その他、故意過失は別途精算となります。 ※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。
※法人契約のまとめ借りの場合、同月内の解約は3室までとします。 ※図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真・身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は、管理会社立会必須となります。弊社定休日(水・日・祝)を除く、10:00~16:30の間で、希望日時を名刺FAX下さい。定休日翌日の内見については、11時以降でご相談下さい。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可

※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・バルコニー火気厳禁



ATBB利用の方 ATBB未利用の方

■ブレーカー位置:脱衣室

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%