



LEGALAND大岡山Annex

～リーガランド大岡山アネックス～

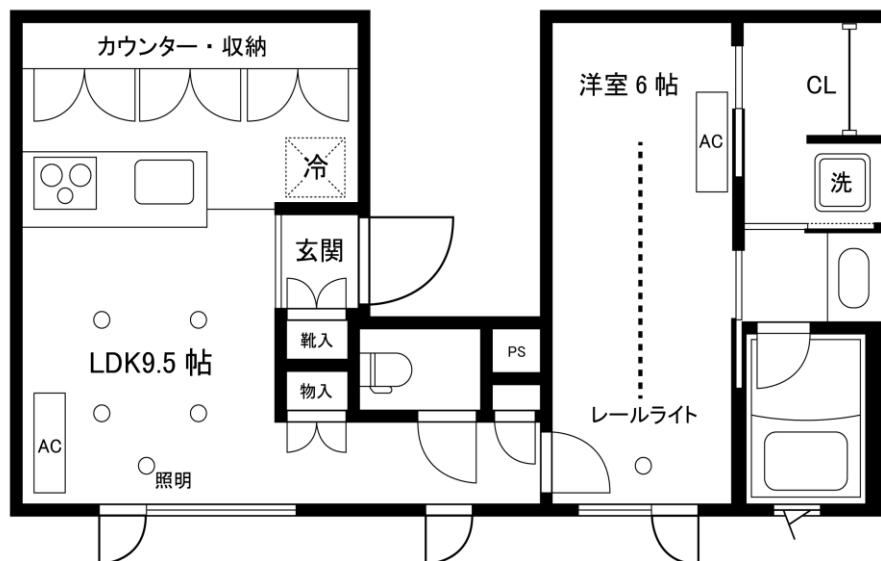
★無料Wi-Fi導入物件

目黒線・大井町線
「大岡山」駅徒歩4分

1～4Fは共用廊下を間に挟む全戸隣室のない1フロア
コンクリート打ちっぱなし ツートンカラーのオシャレな外観

★窓が大きく明るい室内★

モノトーン調のフローリング建具やクロスは
スタイリッシュで高級感漂う室内を演出



- ★1フロア1ルーム
- ★角部屋
- ★収納豊富
- ★南西向き
- ★設備充実

広々と料理ができる
対面型システムキッチン



〈設備〉

- ・エアコン(2基)
- ・3口ガスコンロ
- ・システムキッチン
- ・フローリング
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・バスタイレ別
- ・独立洗面台
- ・照明器具(レールライト)
- ・室内洗濯機置場
- ・クローゼット/収納
- ・シューズボックス
- ・デインブリーキー
- ・モニタ付インターホン
- ・オートロック
- ・ダブルロック
- ・宅配ボックス
- ・無料インターネット(ギガプライズ)



ブラックパネルが
おしゃれな浴室



号室	間取	面積	賃料	共益費	現況
501	1LDK	36.92㎡	155,000円	12,000円	8月26日解約予定

物件概要	
住所:東京都大田区北千束3-34-7	
建物:鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建	
築年月:2017年10月 / 総戸数:9戸	
契約形態:普通借家契約(2年間)	
賃貸条件	
敷金:1ヶ月 / 礼金:なし	
・保証会社を利用しない法人契約の場合、敷金+1ヶ月がかかります。	
・外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月、礼金1ヶ月がかかります。	
鍵交換代:20,000円(税別)	
火災保険(エポス少額短期保険)	
2年間 20,000円(加入必須)	
ライフサポートクラブ:20,000円(税別)	
(24時間サポート電話対応サービス)	
更新料:新賃料の1ヶ月	
保証会社	
エポスROOM iD(加入必須)	
【通常】	
初回保証料:月額賃料・共益費等の50%	
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%	
【外国籍の方】	
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%	
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%	

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。
※退去時、室内クリーニング代50,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)をご負担いただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット不可・楽器演奏不可・事務所使用不可・SOHO使用不可
※登記不可・DIY不可・自転車バイク駐輪不可・喫煙不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー:靴入の中

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%
借主100%