



LEGALAND大岡山Annex

～リーガランド大岡山アネックス～

★無料Wi-Fi導入物件

目黒線・大井町線

「大岡山」駅徒歩4分

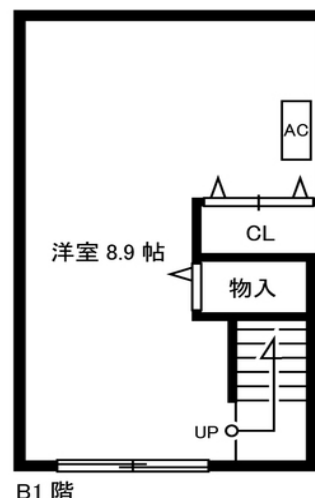
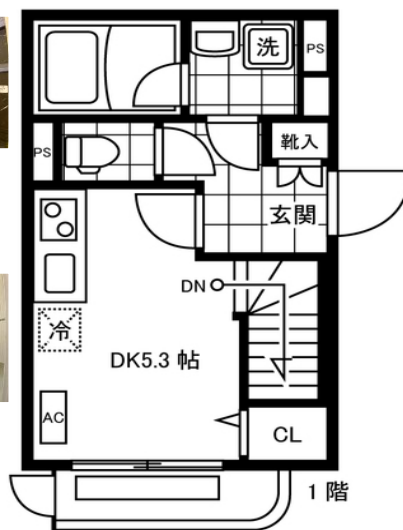
1～4Fは共用廊下を間に挟む全戸隣室のない1フロア
コンクリート打ちっぱなし ツートンカラーのオシャレな外観

★窓が大きく明るい室内★

ダークブラウンのフローリング建具やクロスは
白をベースにした高級感の漂う室内



ブラックパネルが
おしゃれな浴室



★角部屋
★収納豊富
★南西向き
★設備充実



- 〈設備〉
- ・エアコン(2基)
 - ・2口ガスコンロ
 - ・システムキッチン
 - ・フローリング
 - ・浴室乾燥機
 - ・温水洗浄便座
 - ・バストイレ別
 - ・独立洗面台
 - ・照明器具(レールライト)
 - ・室内洗濯機置場
 - ・クローゼット
 - ・シューズボックス
 - ・デインブルキー
 - ・モニタ付インターホン
 - ・オートロック
 - ・ダブルロック
 - ・宅配ボックス
 - ・無料インターネット(ギガプライズ)

物件概要

住所:東京都大田区北千束3-34-7
建物:鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建
築年月:2017年10月 / 総戸数:9戸
契約形態:普通借家契約(2年間)

建物

敷金:1ヶ月 / 礼金:なし

・保証会社を利用しない法人契約の場合、
敷金+1ヶ月がかかります。
・外国籍の方の個人契約の場合、
敷金+1ヶ月、礼金1ヶ月がかかります。

賃貸条件

鍵交換代:20,000円(税別)
火災保険(エポス少額短期保険)
2年間 20,000円(加入必須)
ライフサポートクラブ:20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
更新料:新賃料の1ヶ月

保証会社

エポスROOM iD(加入必須)
【通常】
初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方】
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%



号室	間取	面積	賃料	共益費	現況
102	1DK	38.46㎡	148,000円	12,000円	8月12日解約予定

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

※退去時、室内クリーニング代50,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)をご負担いただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・事務所使用不可・SOHO使用不可

※DIY不可・自転車バイク駐輪不可・喫煙不可・2人同居可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー:靴入の中

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%