

入居申込書 兼 保証委託申込書（住居・個人用）

審査 担当

賃貸申込内容	物件	物件名					号室	
		所在地						
	条件	敷金	ヶ月分	円	月額費用等	賃料	月額	円
		礼金	ヶ月分	円		共益費	月額	円
		更新料(住居)	ヶ月分	円		自治会費	月額	円
		更新料(駐車場)	ヶ月分	円(税込)		その他費用		
		火災保険(エポス少額短期保険)	20,000 円/2年			()	月額	円
		ライフサポートクラブ	22,000 円(税込)/2年			駐輪場	区画	番
		鍵交換代	円(税込)				月額	円(税込)
		契約時室内クリーニング代	円(税込)			駐輪ステッカー代	枚	円(税込)
		契約時エアコンクリーニング代	円(税込)			駐車場	区画	番
		賃借人変更手数料	円(税込)				月額	円(税込)
		入居希望日	20 年	月		日	敷金	円
転居理由 (就職・転職・更新・結婚・その他)				合 計			月額	円

契約者情報	契約者	フリガナ	性別	配偶者	生年月日		
		氏名	男・女	有・無	西暦 年 月 日 (歳)		
		〒					
		現住所					
		電話番号 ()		携帯番号 ()			
	メールアドレス						
	勤務先・学校名	フリガナ				勤務形態	正社員・契約社員・派遣社員 アルバイト・個人事業主 その他()
		名称				業種	
		所在地	〒			勤続年数	年 ヶ月
		電話番号	()			年収	万円

主たる入居者	※ □ 同上(☑してください。)						
	契約者	フリガナ	性別	配偶者	生年月日		
		氏名	男・女	有・無	西暦 年 月 日 (歳)		
		〒					
		現住所					
		電話番号 ()		携帯番号 ()			
	メールアドレス						
	勤務先・学校名	フリガナ				勤務形態	正社員・契約社員・派遣社員 アルバイト・個人事業主 その他()
		名称				業種	
		所在地	〒			勤続年数	年 ヶ月
電話番号		()			年収	万円	

指定入居者	フリガナ	続柄	勤務先・学校名	性別 男・女
	氏名			生年月日(西暦) 年 月 日 (歳)
	フリガナ	続柄	勤務先・学校名	携帯電話 ()
	氏名			性別 男・女
	フリガナ	続柄	勤務先・学校名	生年月日(西暦) 年 月 日 (歳)
	氏名			携帯電話 ()
	フリガナ	続柄	勤務先・学校名	性別 男・女
	氏名			生年月日(西暦) 年 月 日 (歳)
	フリガナ	続柄	勤務先・学校名	携帯電話 ()
	氏名			性別 男・女
フリガナ	続柄	勤務先・学校名	生年月日(西暦) 年 月 日 (歳)	
氏名			携帯電話 ()	

※緊急連絡人の場合は、二重線より上を全て記入ください。連帯保証人の場合は、枠内全て記入ください。

※原則ご両親で記入ください。もしくは定職をお持ちの20歳以上65歳未満の親族の方を記入ください。

□緊急連絡人・□連帯保証人	フリガナ		性別	配偶者	生年月日	
	氏名		男・女	有・無	西暦 年 月 日(歳)	
	〒 現住所					
	電話番号 ()			携帯番号 ()		
	契約者との関係 父・母・兄弟・その他()			現住居形態 賃貸・自己所有・その他()		
	勤務先	フリガナ			勤務形態 正社員・契約社員・派遣社員 アルバイト・個人事業主 その他()	
		名称				
		〒 所在地			業種	
					勤続年数 年 ヶ月	
	電話番号 ()			年収 万円		

【申込書ご提出に際しての注意事項】

- ① 本入居申込書兼保証委託契約書(以下、本申込書)へのご記入は正確にお願い致します。万が一、記載事項に虚偽があった場合には、賃貸借契約締結後であっても契約が解除される場合がございます。
- ② 記載事項確認の為、別途関係書類のご提出をお願いする場合がございます。
- ③ 本申込書提出後、当社規定の審査がございます。審査結果によりましてはお断りする場合もございます。尚、審査結果に関するお問合わせには一切お答えしかねます。ご了承ください。
- ④ 連帯保証人予定者及び緊急連絡人予定者には、連帯保証人及び緊急連絡人の引き受けについて、承諾可否の確認連絡をさせていただきます。
- ⑤ 契約者及び指定入居者ならびに連帯保証人予定者には、勤務先への在職・在籍確認をさせていただきます。また、入居審査業務の場合によっては複数の保証会社及び第三者機関に委託いたします。
- ⑥ 即入居可物件については、原則として申込書ご提出日から14日後に契約開始(日割り賃料発生)するものとします。
- ⑦ 当社取り扱い物件をご契約いただくお客様につきましては、ライフサポートクラブ及び当社指定の借家人賠償責任付火災保険にご加入いただくことを契約要件とさせていただいております。
- ⑧ 原則、家賃保証会社へご加入いただきます。ご加入時の賃貸保証委託契約に関わる初期費用並びに賃貸借契約更新に伴う更新保証料は契約者様にお支払いいただきます。
- ⑨ 暴力団排除条例施行に伴い、契約者及び指定入居者並びに連帯保証人予定者・緊急連絡先予定者が暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員(総称して「反社会的勢力」という。)ではないことを確約します。
- ⑩ 記載した個人情報は、貴社において個人情報保護法を遵守し、取り扱い責任者のもとで厳重に管理し、適正に利用されることに同意します。
- ⑪ 本物件は、専ら自らの居住用として使用するものとします。民泊等の転貸、事務所・店舗利用等の居住用以外での利用は契約違反となり違約金または損害金請求の対象となります。
- ⑫ 入居にあたり24時間コールセンター会社及び近隣トラブル解決支援サービス会社(一部の物件においてはセキュリティ会社等)へサービス提供の業務を外部に委託しており、業務委託先に対して必要情報に限り個人情報を提供することに同意します。
- ⑬ 貸主承認がおりた後の申込キャンセルができないことに同意します。

上記事項を承諾の上、本物件を申し込みます。本記載内容については一切の虚偽はございません。

申込日 20 年 月 日

【申込人】 氏名 ㊞

【仲介業者さまへ】 ※下記必ずご確認ください。

- 申込書の項目は全て記載した状態でご提出ください。不足があった場合は受付処理ができません。
- 申込時は必ず、本申込書・顔写真付き身分証明書・保証会社申込書を全て送付してください。
- 申込書ご提出から2日以内に進捗がない場合、自動的にオープンとさせていただきます。

【取扱仲介業者】

会社名(支店名)	
〒 所在地	
TEL : ()	FAX : ()
担当者	携帯番号 : ()
メールアドレス	

【管理会社】

株式会社クリーク
〒230-0051
神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
栖倭館1F
TEL :045-642-4013 FAX :045-506-3076
メールアドレス: sinsa@creek1997.sakura.ne.jp

保証人おまかせプラン

ROOM iD 申込書

(立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

エポス少額短期
保険利用

＜お申込みにあたって＞

・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。

・また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の㈱エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

＜支払方法＞

毎月の賃料等は、ポイントがたまる・使えるエポスカードでの支払いを推奨しています。

エポスカード会員さま お持ちのエポスカードに登録されている支払日・支払方法となります。

エポスカードをお持ちでない方 ROOM iDご契約後に届くSMSからカードを申し込みいただき、お支払いをお願いします。
家賃保証ご契約者さまは“特別に”年会費無料でエポスゴールドカードを発行します。

※エポスカード払いをご選択されない場合や、審査基準によってエポスカードが発行できない場合は、その他の支払い方法もご用意しています。
※通常のエポスカードVisaをお持ちで、ゴールドカードのご招待基準を満たす方は、後日無料ご招待をお送りします。
※20歳未満の方は通常のエポスカードVisaの発行となります。※ROOM iD契約中はカード退会はお受けいたしかねます。

申込
人
記
入
欄

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

※ ㈱エポスカード(当社)の審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。

申込者本人 署名欄	
--------------	--

当社から申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記ご記入ください。

17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合)		18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要	親御さまに本件の申込する旨をお伝え済みですか	
			はい	いいえ

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。ご連絡が取れない場合には、審査にお時間をいただく場合がございます。

管理
会
社
記
入
欄

提携先 管理会社	支店 営業所名
-------------	------------

担当者	契約予定日	月	日	賃料等合計額/月	円
-----	-------	---	---	----------	---

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1 (ベーシック1) 【101】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】
------	----------------------	-------------------	------------------



▽メモ・通信欄

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋) 株式会社エポスカード

第1条(個人情報の取得・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容貌画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類・言語、IPアドレス、位置情報、端末識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

第2条(個人情報情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人情報情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人情報情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人情報情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人情報情報機関及び当該機関と提携する個人情報情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株) シー・アイ・シー	(株) 日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人情報情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人情報情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人情報情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。
[2]申込者は、本契約の内容、本契約の申込時の審査結果及び申込者の本契約の履行状況、最終支払賃料等の精算のために必要な第1条1で定める金融機関口座情報を、目的物件の所有者、賃貸人、賃料等収納業務もしくは管理業務を受託する者、または資産運用を行う者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。
[3]申込者は、本契約に付帯する各種サービスへの申込みを希望する場合、当該サービスの申込みに必要な申込者の個人情報を、当該サービスの提供事業者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。
[4]丙は、前3項に定める場合、本人の事前同意がある場合、または法令に定めのある場合を除き、個人情報を第三者(委託先を除く)に提供しません。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人情報情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社では、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。