



鶴見ワンダーランド - TSURUMI Wonderland -

506号室 8/29解約予定

1階のイタリアン
レストランが目印

2LDK
60.81 m²

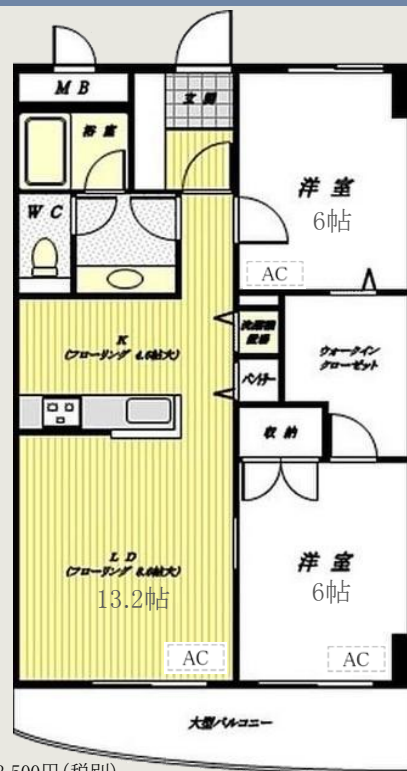
2駅利用可 便利な駅近の好立地マンション
60m²超えのゆったり2LDK

賃料 160,000 円 共益費 12,000 円

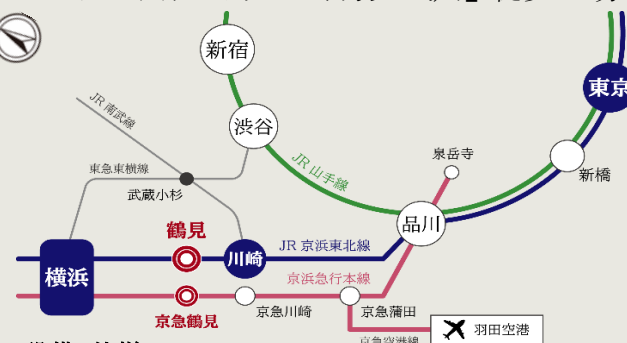
物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
- 交通: JR京浜東北線「鶴見」徒歩2分
- 構造: 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上9階 地下1階建
- 築年月: 1997年7月 (58戸)
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代: 15,000円(税別)
- 自治会費: 月額200円
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人
契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 火災保険(エボス少額短期保険)加入必須
2年間 20,000円

- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エボスROOM iD)加入必須
【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
その他、日本セーフティ利用



JR京浜東北線「鶴見駅」徒歩2分
京急本線「京急鶴見駅」徒歩3分



設備・仕様

- エアコン3基
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能付きバス
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ
- WIC・収納
- バルコニー
- シューズボックス
- モニター付インターホン
- ディンプルキー
- エレベーター
- オートロック
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場あり
月額使用料 300円(税別)/台
契約時駐輪ステッカー代100円(税別)/台

※2年末満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。
※床暖房は設備ではありません。※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、
お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他故意過失は別途精算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(第2)30303号

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可
事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可



ATBB利用の方

ATBB未利用の方

■ブレイカー位置:リビング物入内

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能