



デザイナーズ賃貸マンション

開洋館



※上記写真は、同タイプ別部屋のバーチャルホームステージングです。
(実際に家具は設置されていません)
705号室のその他の写真は、ATBB上に掲載しております。

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料＋共益費1ヶ月分の支払い特約あり。

※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)借主負担となります。その他、故意過失は別途精算となります。※写真は同タイプ別部屋のイメージです。図面と異なる場合は現況優先。

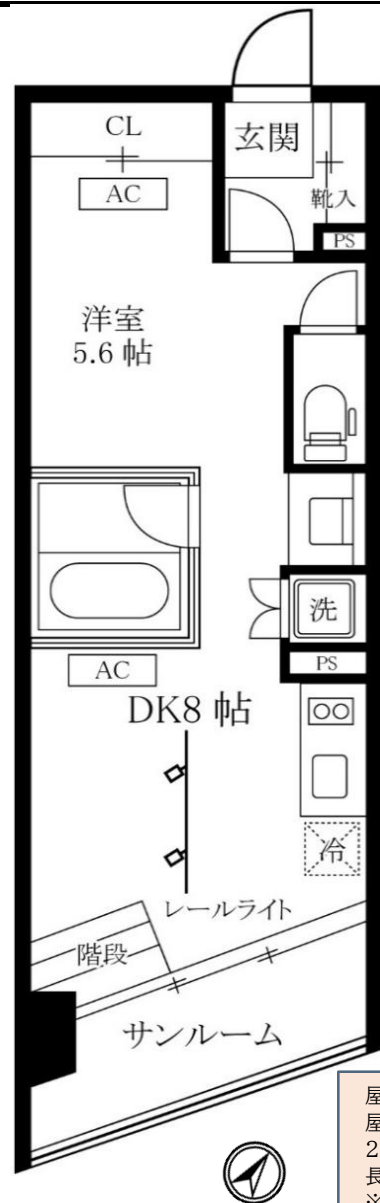
株式会社クリーク

神奈川県知事(第2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様:貸主

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能



運河を望むサンルーム付き
賃貸マンションで
ゆったりとした暮らしを楽しむ

705号室

【間 取】1DK

【面 積】40.47㎡

【賃 料】108,000円

【共益費】15,000円

【自治会費】月額200円

【現 況】10/4解約予定



【設備】

- ・ビルドインエアコン(2基)・システムキッチン
- ・浴室乾燥機・追焚き機能付・バストイレ別
- ・2口ガスコンロ・モニタ付インターホン
- ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・室内物干し
- ・クローゼット・シューズボックス・照明器具
- ・オートロック・デインブリーキー・独立洗面台
- ・フローリング・サンルーム
- ・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場
- ・自転車置場(無料)
- ・インターネット対応(個人契約)

屋外可動式 立体駐車場:月額17,000円(税別)

屋内可動式 立体駐車場:月額20,000円(税別)

2台空き有 礼金1ヶ月(税別) 更新料1ヶ月(税別)

長:5050/幅:1850/高:2000/重2000

※駐輪場(無料)使用時、駐輪ステッカー代として

1台100円(税別)がかかります。バイク置場(現在空き無し)



京急本線
「京急新子安」駅 東口より徒歩 6分
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

住所:神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造:鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月:2011年2月
契約形態:普通借家契約(2年契約)

敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月

※保証会社を使わない法人契約及び外国籍の
個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代:20,000円(税別)

更新料:新賃料の1ヶ月

※火災保険 加入必須(エポス少額短期保険)
2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ 加入必須
(24時間電話対応サービス・mamorocca)
2年間 20,000円(税別)

※保証会社 加入必須(エポスROOM id)

【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%

月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%

月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

その他、日本セーフティー利用

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方