

賃貸アパート

山王K2コート

206号室

住所:東京都大田区山王2-16-25
構造:軽量鉄骨2階建て
築年月:2000年9月
契約形態:普通借家契約(2年契約)

敷金:1ヶ月/礼金:なし

更新料:新賃料の1ヶ月
鍵交換代:15,000円(税別)
ダブルロック片方のみ交換
※火災保険 加入必須 2年間 20,000円
(エボス少額短期保険)

※ライフサポートクラブ 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)

※保証会社加入必須 エボスROOM iD
【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%
(その他、日本セーフティー利用)

・エアコン(1基)
・1口ガスコンロ
・クローゼット
・独立洗面台
・シューズボックス
・バストイレ別
・室内洗濯機置場
・シャワー付洗面化粧台
・インターネット対応
(個人契約)

・システムキッチン
・照明器具
・ダブルロック
・敷地内ゴミ置場
※バイク置場
(125cc 1台まで無料)
※駐輪場 (1台まで無料)
駐輪場使用時、ステッカー代として
100円(税別)がかかります。
紛失時もちかります。

★駅近♪都心への交通アクセス良好♪人気の1K★

京浜東北線・根岸線「大森」駅徒歩6分

敷地内駐輪場あり!(無料)



ゆったりした広さ
洋室8帖

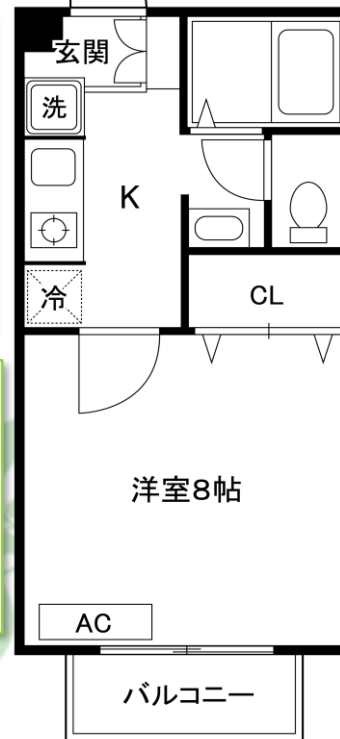
シャンプードレッサー
&独立洗面台



★奥行きあり★
収納力のある
クローゼット



上下収納付
1口ガスコンロ



24時間営業のスーパー西友へは自転車で約5分!

★東急ストア★スーパーオオゼキ★しまむら
★ファミリーマート★ダイソー★ココカラファイン など
最寄駅には生活に便利なお店がたくさん!



★閑静な住宅街
★東向き
★日当たり良好



号室	面積	間取	賃料	共益費	現況
206	26.71m ²	1K	80,000円	8,000円	11/24解約予定

※退去時に室内クリーニング代40,000円(税別)、エアコンクリーニング代12,500円(税別)がかかります。※2年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月分がかかります。
※保証会社利用なしの法人契約または外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月がかかります。※図面と異なる場合は現況優先。※写真は同タイプ別部屋のものです。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013/FAX045-506-3076 取引態様:媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真はATBBより検索して下さい。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可
※事務所不可・SOHO不可・登記不可・喫煙不可・2人同居不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレイカー:玄関

■鍵現地対応予定

仲介
手数料

客付100%

借主100%