

# デザイナーズ・賃貸アパート グランエッグス東中野S

住所:東京都新宿区北新宿3-35-17  
構造:木造2階建て  
築年月:2013年7月

**敷金:1ヶ月/礼金:なし**

※保証会社利用しない法人契約の場合、敷金+1ヵ月  
※外国籍の方の契約の場合、敷金+1ヵ月・礼金1ヵ月

普通借家契約(2年間)

更新料:新賃料の1ヶ月  
鍵交換代:15,000円(税別)  
火災保険 加入必須 2年間 20,000円  
(エポス少額短期保険)  
ライフサポートクラブ 加入必須  
2年間 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)

保証会社 加入必須(エポスROOM ID)

【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

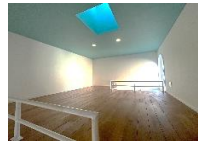
【設備】

- ・エアコン(1基)
- ・2口ガスコンロ
- ・室内洗濯機置場
- ・温水洗浄便座
- ・バス/トイレ別
- ・独立洗面所
- ・浴室乾燥機
- ・照明器具
- ・システムキッチン
- ・収納スペース(棚)
- ・シューズボックス
- ・デインプルキー
- ・モニタ付インターホン
- ・敷地内ゴミ置場
- ・ロフト

無料インターネット使い放題  
(レジデンシャルインターネット)



おしゃれなアクセントクロス  
& 広々ロフト付き



JR中央線「東中野駅」徒歩8分  
JR中央・総武線各停「大久保駅」徒歩9分  
都営大江戸線「中野坂上駅」徒歩10分

コンビニ&スーパーたくさん♪  
一番近くのセブンイレブンまで徒歩1分!  
緑豊かな神田川の遊歩道♪桜並木も見応えあり♪

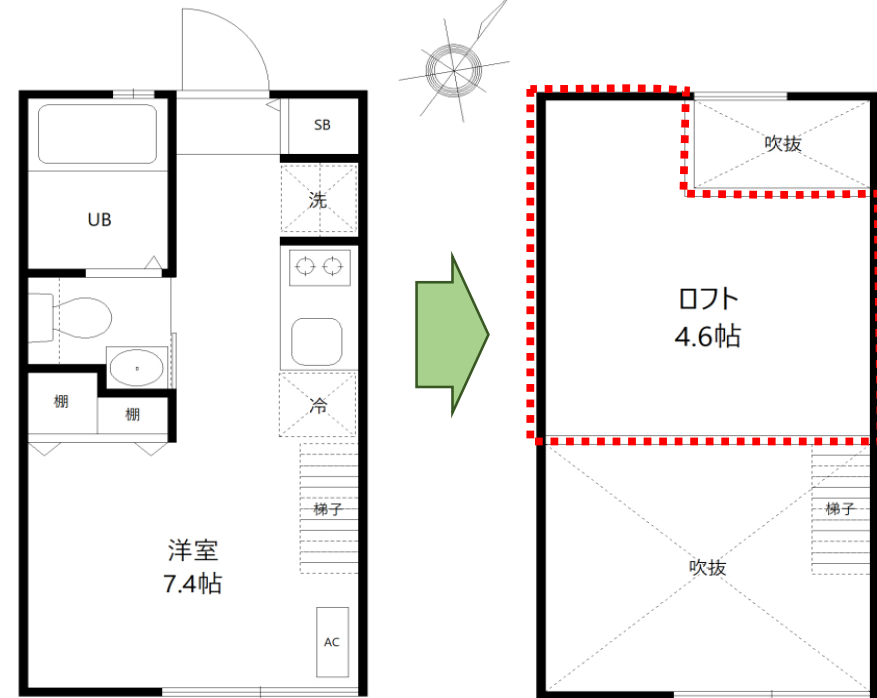


※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。 ※写真は2階の別部屋のイメージです。  
※退去時、室内クリーニング代35,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台12,500円(税別)借主負担。その他、故意過失は別途清算となります。

## 通勤通学に便利な新宿エリア

2駅徒歩10分以内のデザイナーズアパート

**敷金1・礼金0** ★無料インターネット導入物件★



★南東向き ★収納豊富 ★バス・トイレ別  
★照明器具 ★広々ロフト付きワンルーム

### 202号室

【面積】 15.90㎡  
【間取】 1R+ロフト  
【賃料】 82,000円  
【共益費】 10,000円  
【自治会費】 月額200円  
【現況】 10/31解約予定

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(第)2第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様:媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・2人同居不可
- ※事務所不可・SOHO不可・登記不可・自転車バイク駐輪不可



■プレーカー位置:トイレ内

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%