



デザイナーズ賃貸マンション

開洋館

303号室

～ホテル生活を楽しむ客室をイメージした室内～
コンセプトはヨーロッパの高級アーバンリゾート風

京急本線 東口より徒歩 6分
「京急新子安」駅
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

住所: 神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造: 鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月: 2011年2月
契約形態: 普通借家契約(2年契約)

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

※保証会社を使わない法人契約及び外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代: 20,000円(税別)
更新料: 新賃料の1ヶ月
※火災保険 加入必須 (エポス少額短期保険)
2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 加入必須
(24時間電話対応サービス・mamorocca)
2年間 20,000円(税別)

※保証会社 加入必須 (エポスROOM iD)
【通常】
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月分の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)借主負担となります。その他、故意過失は別途精算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL: 045-642-4013 / FAX: 045-506-3076 取引態様: 貸主

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

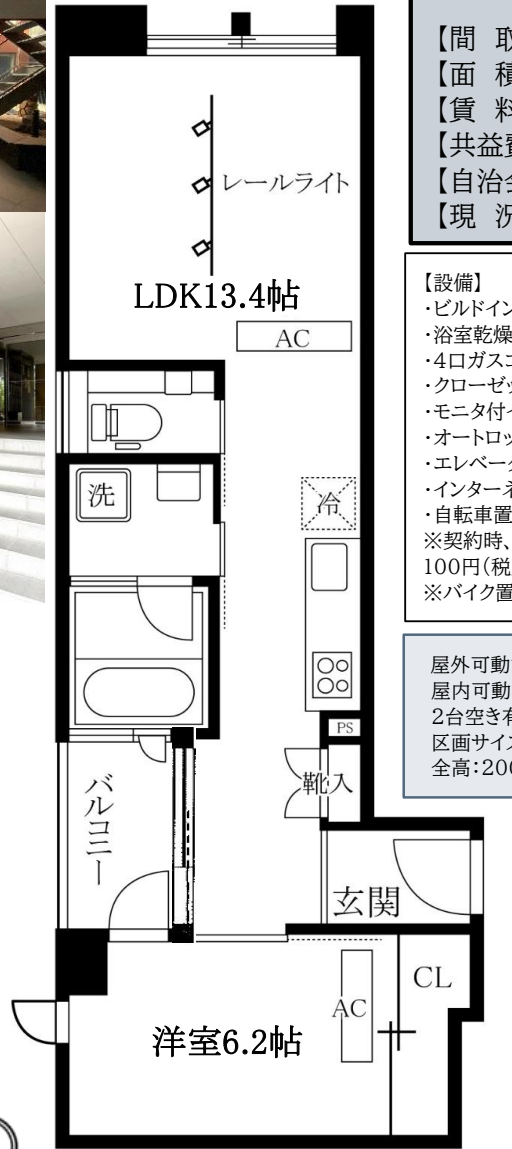
★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可



広々13.4帖のリビング

303号室

【間取】1LDK
【面積】50.33㎡
【賃料】150,000円
【共益費】15,000円
【自治会費】月額200円
【現況】10/11解約予定

【設備】

・ビルドインエアコン(2基)・カウンターキッチン
・浴室乾燥機・追焚機能付・バス/トイレ別
・4口ガスコンロ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場
・クローゼット・シューズボックス・フローリング
・モニタ付インターホン・照明器具(レールライト)
・オートロック・ディンプルキー・独立洗面台
・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場
・インターネット対応(個人契約)
・自転車置場(無料)
※契約時、駐輪ステッカー代として1台につき100円(税別)がかかります。
※バイク置場(現在空き無し)

屋外可動式 立体駐車場: 月額17,000円(税別) ★1
屋内可動式 立体駐車場: 月額20,000円(税別) ★2
2台空き有 礼金1ヶ月(税別) 更新料1ヶ月(税別)
区画サイズ 【全長: 5050mm/全幅: 1850mm/
全高: 2000mm ★1: 1550mm ★2/重さ2000kg以下】



窓のある明るい浴室



■プレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方