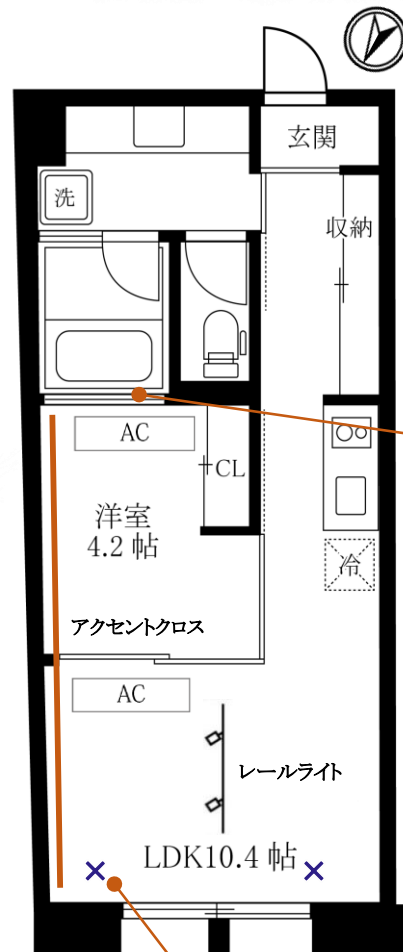


アーバンリゾートホテル風の高級感あふれる外観

ホワイトカラーで統一したデザイン性と機能性も兼ねた水回り設備

★エアコン2基 ★収納豊富 ★角部屋
★宅配ボックス ★法人契約・社宅可



ガラス張りの浴室
目隠し用のカーテンレールつき

POINT

301号室

【間 取】 1LDK
【面 積】 40.03㎡
【賃 料】 115,000円
【共益費】 15,000円
【自治会費】 月額200円
【現 況】 補修中

屋外可動式 立体駐車場:月額17,000円(税別)★1
屋内可動式 立体駐車場:月額20,000円(税別)★2
2台空き有 礼金1ヶ月(税別) 更新料1ヶ月(税別)

区画サイズ
【全長:5050mm/全幅:1850mm/
全高:2000mm ★1・1550mm ★2/
重さ2000kg以下】

【設備】・ビルドインエアコン(2基)・システムキッチン・浴室乾燥機・追焚機能付・バス/トイレ別
・2口ガスコンロ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・クローゼット・シューズボックス・オートロック
・フローリング・モニター付インターホン・照明器具(レールライト)・デジタブルキー・独立洗面台
・室内物干し・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場・インターネット対応(個人契約)
・自転車置場(無料) ※駐輪場(無料)使用時、駐輪ステッカー代として1台100円(税別)がかかります。
※バイク置場(現在空き無し)



京急本線
「京急新子安」駅 東口より徒歩 6分
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

住所:神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2
構造:鉄筋コンクリート造10階地下1階
築年月:2011年2月
契約形態:普通借家契約(2年間)

敷金:1ヶ月／礼金:1ヵ月

鍵交換代:20,000円(税別)
更新料:新賃料の1ヶ月
※火災保険 (エボス少額短期保険)
加入必須 2年間 20,000円
※ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス・mamorocca)
※保証会社利用しない法人契約または、外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

※保証会社 加入必須 (エボスROOM iD)
【通常】
初回保証料:月額賃料・共益費の50%
月額保証料:月額賃料・共益費の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料:月額賃料・共益費の60%
月額保証料:月額賃料・共益費の2%
その他、日本セーフティ利用



デザイナーズ賃貸マンション

開洋館



※図面と異なる場合は現況優先。

※2年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)借主負担となります。その他、故意過失は別

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013/FAX045-506-3076 取引態様:貸主

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応

仲介
手数料

客付100%

借主100%



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方