

シグネチャー SIGNATURE07

深穩 -shinon- Residence

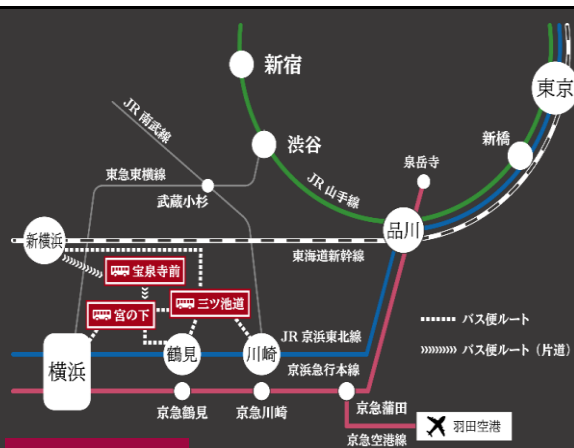
～深穩に包まれた日々～

新築

2025年



徒歩2分 月極駐車場あり
詳細は4ページをご参照ください。



バス情報

横浜市営バス14・67・104系統

「宝泉寺前」停留所 徒歩 2 分

「鶴見駅西口」まで10分

※鶴見駅西口行きのみ停車

逆行は「宮の下」「三ツ池道」利用

横浜市営バス7・14・29・67・104系統

臨港バス川50

「宮の下」停留所 徒歩 5 分

「鶴見駅西口」まで9分

「川崎駅西口」まで14分

「横浜駅前」まで28分

横浜市営バス7・13・14・104・155系統

臨港バス川50・鶴11

「三ツ池道」停留所 徒歩 5 分

「鶴見駅前」まで10分

「川崎駅西口」まで13分「綱島駅入口」まで21分

「新横浜駅前」まで27分「横浜駅前」まで29分



充実の設備・仕様

- エアコン
- モニター付インターホン
- カウンターキッチン
- 室内洗濯機置場
- 3口ガスコンロ
- 室内物干し器具
- 浴室乾燥暖房機
- 照明器具(シーリングはLDKのみ)
- 追い焚き機能付きバス
- 太陽光発電システム
- 温水洗浄便座
- パワーコンディショナ(非常用コンセント)
- 独立洗面台
- シャッター雨戸
- オートロック

- ダブルロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス3個
- 近隣ゴミ置場 徒歩1分
- 隣地「Signature02」内
- 無料インターネットWi-Fi (U-NEXT)

- 屋根付き駐輪場(9台)
- 月額使用料:300円(税別)
- 契約時駐輪ステッカー代100円(税別)
- ※原則1世帯1台、2台目以降相談
- 近隣駐車場あり・機械式3段
- 徒歩2分「パークテラス三ツ池」
- 敷金1ヶ月 更新料1ヶ月(税別)
- ※詳細は4ページ目参照ください。

物件概要・条件

- 住所:神奈川県横浜市鶴見区下末吉6-19-15
- 交通:横浜市営バス14・104系統
- 「宝泉寺前」停留所 徒歩2分
- 構造:重量鉄骨造 3階建
- 築年月:2025年9月1日完成
- 入居時期:2025年9月中旬頃予定
- 契約形態:普通借家契約(2年契約)

- 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月
- ※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 火災保険(エボス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須
- (24時間サポート電話対応サービス)2年間 20,000円(税別)

- 保証会社(エボスROOM iD)加入必須
- 【通常】
- 初回保証料:月額賃料共益費等の50%
- 月額保証料:月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】
- 初回保証料:月額賃料共益費等の60%
- 月額保証料:月額賃料共益費等の2%
- その他、日本セーフティー利用

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★申込時に顔写真付身分証明書・保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。

■ブレイカー位置:洗面所内 ※203・301:SCL

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可

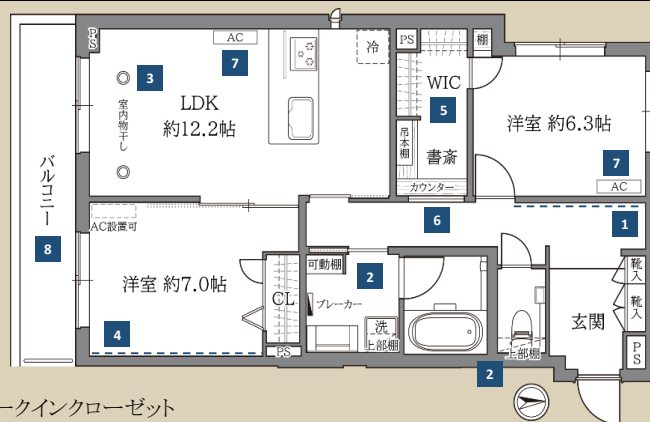
事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・バルコニー及び専用庭火気厳禁



ATBB利用の方

ATBB未利用の方

■鍵現地対応予定		AD
仲介手数料	客付100%	
	借主100%	



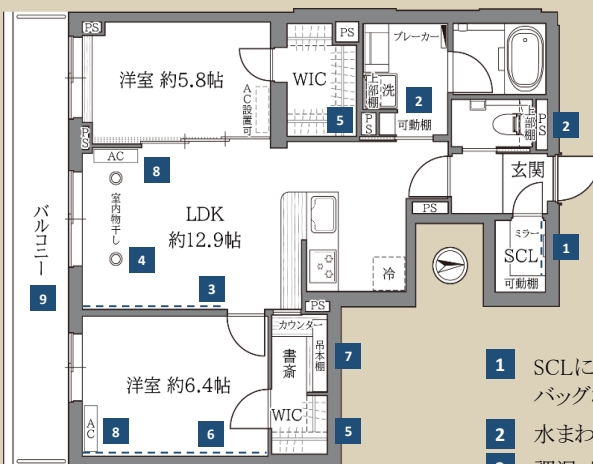
- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコカラットプラスを貼付 | 5 ウォークインクローゼット |
| 2 水まわりに便利な収納 | 6 吊本棚付きの書斎には、換気もできる室内窓あり |
| 3 室内物干し器具 | 7 エアコン2基 |
| 4 アクセントクロス | 8 南向きバルコニー |

6.3帖洋室は2面採光！
書斎も付いた住まいやすい2LDK

201号室

2LDK + 書斎 68.87㎡

賃料 198,000 円 共益費 20,000 円



引戸を開け放てば約18.7帖のLDKに

202号室

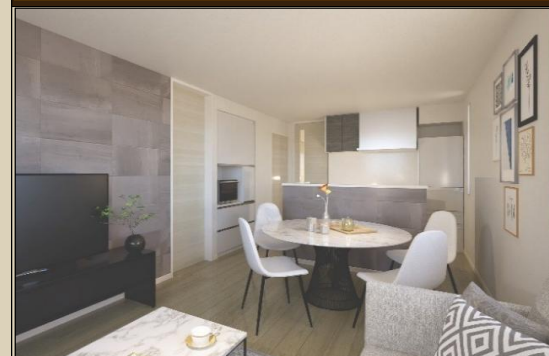
2LDK + 書斎 61.57㎡

賃料 175,000 円 共益費 20,000 円

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 SCLには、全身ミラー、コート・帽子・バッグなどが掛けられる幕板も設置 | 5 ウォークインクローゼット |
| 2 水まわりに便利な収納 | 6 アクセントクロス |
| 3 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコカラットプラスを貼付 | 7 吊本棚付きの書斎には、換気もできる室内窓あり |
| 4 室内物干し器具 | 8 エアコン2基 |
| | 9 南向きバルコニー |



2F Interior — Cafe Natural —



203号室

2LDK

70.98㎡

賃料 205,000 円 共益費 20,000 円

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| 1 SCLには、コート・帽子・バッグなどが掛けられる幕板を設置 | 4 大容量のパントリー |
| 2 水まわりに便利な収納 | 5 室内物干し器具 |
| 3 調湿・脱臭効果もあり意匠性の高いエコカラットプラスを貼付 | 6 ウォークインクローゼットは全身ミラー設置 |
| | 7 3m超の広々カウンター |
| | 8 エアコン2基 |
| | 9 南向きバルコニー |

仕事やメイクに
便利な3m超の
カウンター

2面採光で
明るいLDK

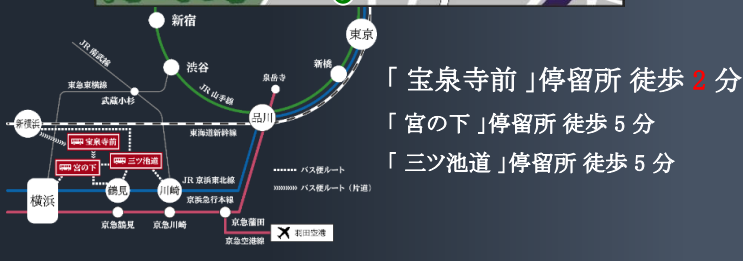


※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※実際に家具は設置されていません。画像はCG加工されています。※図面と異なる場合は現況優先。

SIGNATURE07 エリアマップ 近隣 * AREA MAP



鶴見駅周辺 * エリアマップ



LIFE INFORMATION

※掲載の情報は2025年10月現在のものです。※おおよその徒歩紛争となり、信号待ち等の時間は含まれません。

① @パレット！ 下末吉店

物件より徒歩5分(300m)
食料品を中心としたスーパー
営業時間:9時～21時



③ クリエイトS・D 鶴見宝泉通店

ドラッグストア 物件より徒歩4分(260m)
薬局、日用品や食料品、生鮮食品まで品揃え豊富
営業時間:9時～21時



④ セブンイレブン ミツ池店

物件より徒歩2分(150m)
果物や野菜の取り扱い有
営業時間:24時間営業



⑫ 済生会横浜市東部病院

物件より徒歩10分(700m)
救急科・総合内科・小児科・新生児科・眼科・皮膚科
耳鼻咽喉科・形成外科・整形外科・産婦人科等



⑧ ヨコヤマ・ユウランド鶴見

物件より徒歩9分(600m)
天然温泉とサウナにお食事や宴会も可能！
営業時間:10時～24時(一部サービス除く)
鶴見駅より無料送迎バス有り



⑫ RAKU SPA鶴見

物件より 徒歩25分 車7分(1800m)
お風呂とサウナ、岩盤浴に食事まで楽しめる
営業時間:朝8時～深夜2時



鶴見駅周辺version

① GIAL鶴見

東口駅ビル 鶴見駅 徒歩1分
食料品・衣料品・飲食店・日用品店等が入る駅ビル
ユニクロ、キャン★ドウ、スターバックスコーヒー、
成城石井、くまざわ書店など
10時～21時営業(一部店舗を除く)



② 西友 鶴見店 (フーガ1)

西口駅ビル 鶴見駅 徒歩2分(170m)
食料品・衣料品・飲食店・日用品店等が入る駅ビル
鶴見公会堂、ノジマ、ドン・キホーテ、セリアなど
年中無休 9時～23時営業(一部店舗を除く)



③ 京急ストア 鶴見西店

スーパー 鶴見駅 徒歩2分(90m)
JR鶴見駅西口からすぐの食品スーパー
ハックドラッグやミスターミニット、花屋も入っている
平日10～23時、土日祝10～21時営業



- ② クリエイトS・D 鶴見下末吉店 徒歩5分(300m)
- ⑤ ドラッグストア Fit Care DEPOT 下末吉店 徒歩7分(450m)
- ⑦ まいばすけっと 下末吉2丁目店 徒歩8分(550m)
- ⑨ ライフ 鶴見店 徒歩13分(900m)
- ⑬ ユーコーブミアクチーナ 末吉店 徒歩9分(600m)

- ⑩ スターバックスコーヒー 横浜鶴見店 徒歩15分(950m)
- ⑭ すき家 1国鶴見下末吉店 徒歩5分(400m)
- ⑮ ステーキハウスフォルクス 鶴見寺尾店 徒歩13分(850m)
- ⑯ びっくりドンキー 鶴見店 徒歩15分(1000m)
- ⑰ 焼肉エヒロ館 横浜鶴見店 徒歩15分(1000m)
- ⑱ 木曾路 鶴見寺尾店 徒歩16分(1000m)

- ②① ミツ池クリーニング店 徒歩7分(500m)
- ②② マルミヤクリーニングライフ鶴見店 徒歩14分(900m)
- ②③ コインランドリーピエロ 下末吉店 徒歩5分(350m)

- ①⑨ つるみクローバークリニック 徒歩10分(550m)
(内科・整形外科・皮膚科・小児科等)
- ②⑦ 佐々木病院 徒歩9分(600m)
(内科・整形外科・眼科・耳鼻咽喉科等)

- ②⑥ 幼保連携型認定こども園あさひ台幼稚園 徒歩9分(550m)
- ②⑦ 鶴見どろんこ保育園 徒歩5分(350m)
- ②⑧ 双葉幼稚園 徒歩11分(750m)
- ②⑨ 横浜市立末吉小学校 徒歩6分(350m)
- ③⑩ 横浜市立下末吉小学校 徒歩9分(650m)

- ⑥ 鶴見下末吉町郵便局 徒歩7分(500m)
- ⑪ ミツ池公園 徒歩15分(950m)
- ②④ ファンタジーサウナ&スパおふろの国 徒歩12分(850m)

- ④ スシロー 鶴見駅西口店 鶴見駅 徒歩2分(140m)
- ⑤ イタリアンダイニング 金色の午後 鶴見駅 徒歩2分(130m)

- ⑥ ポニークリーニング 鶴見西口店 鶴見駅 徒歩2分(140m)

- ⑦ 岡本こどもクリニック 鶴見駅 徒歩4分(240m)
- ⑧ 横浜石心会病院(整形外科等) 鶴見駅 徒歩4分(250m)
- ⑤ 鶴見大学歯学部附属病院 鶴見駅 徒歩6分(450m)
(歯科・内科・眼科)

- ⑥ 三井住友銀行 鶴見支店 鶴見駅 徒歩1分(80m)
- ⑦ 三菱UFJ銀行 鶴見支店・鶴見駅前支店 鶴見駅 徒歩1分(80m)
- ⑧ 城南信用金庫 鶴見支店 鶴見駅 徒歩2分(160m)

- ⑨ カーブス 鶴見西口 鶴見駅 徒歩4分(250m)
- ⑩ chocoZAP 鶴見店 鶴見駅 徒歩2分(150m)