CREEK PRODUCE

アルモニーテラス Harmonie Terrace

2025年3月竣工

玄関

独立性の高い

全戸角部屋テラスハウス

冷

棚

AC

101 号室 3LDK メゾネット 77.26㎡

賃料:180,000円 共益費:10,000円

自治会費:月額300円 現況:10/30解約予定

洗

LDK 約13.2帖

テラス

洋室 約4.8帖

洋室 約7.8帖

バルコニー

◎ 室内物干し ◎

フィーュアル CL

駐車場

駐輪場付き

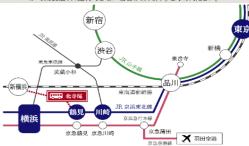
平置き駐車場1台 屋根付駐輪場1台

臨港バス鶴02・03・04・12系統

「北寺尾」停留所 徒歩4分 「鶴見駅西口」まで8分

「新横浜駅前」まで23分「新綱島駅」まで19分 「新川崎交通広場」まで23分

※所要時間は臨港バスナビシステムより※道路渋滞などにより バスが時刻表通りに運行できない場合があります。ご了承ください。





物件概要•条件

- ■住所:神奈川県横浜市鶴見区北寺尾4-26-9
- ■交通: 臨港バス鶴02・03・04・12系統「北寺尾」停留所徒歩4分
- ■構造:軽量鉄骨造 2階建
- ■築年月:2025年3月
- ■契約形態:普通借家契約(2年契約)
- き駐車場1台・屋根付駐車場1台付き

※駐車確認必須となります。駐車区画は指定となり、ご希望に添えない場合もございます。 車両サイズ確認の上でお問合わせください。

※駐輪場(区画指定)使用時、契約時駐輪ステッカー代1台につき100円(税別)かかります。 2台目以降は敷地内弊社指定箇所に駐輪可

■敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月

※保証会社利用しない法人・外国籍の個人契約の場合、

敷金+1ヶ月かかります。

- ■更新料:新賃料の1ヶ月 ■鍵交換代:20,000円(税別)
- ■火災保険(エポス少額短期保険)加入必須2年間20,000円
- ■ライフサポートクラブ 加入必須

(24時間サポート電話対応サービス)2年間20,000円(税別)

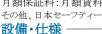
■保証会社(エポスROOM iD)加入必須

初回保証料:月額賃料共益費等の50% 月額保証料:月額賃料共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料共益費等の60% 月額保証料:月額賃料共益費等の2%

その他、日本セーフティー利用

















食器洗い





システム







室内

Sha**ſ** Maison





浴室暖房

乾燥機

徒歩1分

追い焚き機能

付きバス

1F





(ギガプライズ)

温水洗浄便座



エアコン1基



◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

モニター付

洋室 約4.9帖

2F

アクセントクロス

シャッター

CL

断熱性能に優れたシャーメゾンZEH住宅

シャッター

★駐車場前の道路は歩行者専用道路の時間帯があり、車両通行制限がございます。(午前7時~9時 12時~16時) 駐車場使用及び通行の際は、鶴見警察署で【通行証】を発行いただき、車に保管下さい。

※2年未満の中涂解約の場合、違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※図面と異なる場合は現況優先 ※退去時、室内クリーニング代1㎡あたり1,250円(税別)、エアコンクリーニング代1台あたり12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。

神奈川県知事(2)第30303号

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。 ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。 ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可

務所使用不可·SOHO使用不可·登記不可



ATBB未利用の方

■ブレーカー位置:脱衣所内 ■鍵現地対応 客付100% 仲介 手数料 借主100%

TEL: 045-642-4013/FAX: 045-506-3076 取引態様: 媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能