



鶴見ワンダーランド - TSURUMI Wonderland - 201号室

1階のイタリアン
レストランが目印



1LDK
55 m²

2駅利用可 便利な駅近の好立地マンション
2025年10月リノベーション済み！！

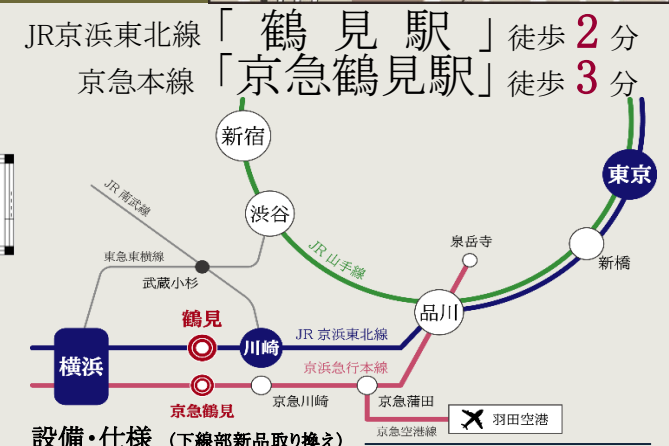
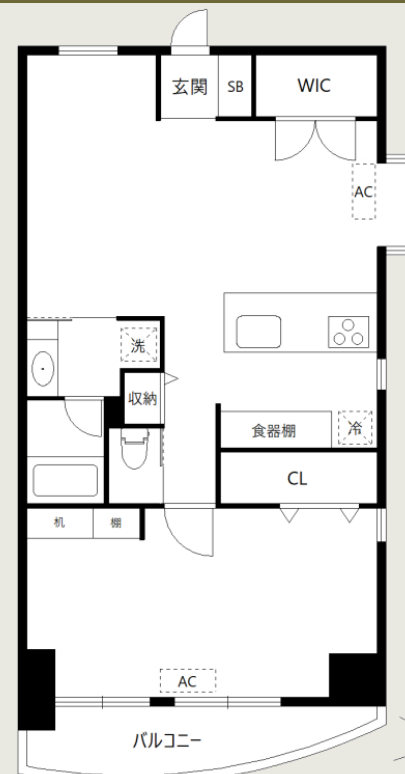
賃料 186,000 円 共益費 12,000 円

物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-9-8
- 交通: JR京浜東北線「鶴見」徒歩2分
- 構造: 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上9階 地下1階建
- 築年月: 1997年7月
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代: 15,000円(税別)
- 自治会費: 月額200円
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須
2年間 20,000円

- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エポスROOM iD)加入必須
【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用

※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)とエアコンクリーニング12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。その他故意過失は別途精算となります。※床暖房は設備ではありません。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。



- 設備・仕様 (下線部新品取り換え)
- エアコン2基
 - 室内洗濯機置場
 - 独立洗面台
 - 温水洗浄便座
 - 追炊き機能付きバス
 - システムキッチン
 - カウンターキッチン
 - 3口ガスコンロ
 - クローゼット
 - ウォークインクローゼット
 - シューズボックス
 - 照明器具
 - モニター付インターホン
 - ディンプルキー
 - バルコニー
 - バストイレ別
 - エレベーター
 - オートロック
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - 駐輪場あり
月額使用料 300円(税別)
契約時駐輪ステッカー代100円(税別)

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・車駐停車不可
- ※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可



■ブレイカー位置: リビング収納内

■鍵現地対応予定

仲介手数料	客付100%
	借主100%

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能