



# LEGALAND大岡山Annex

## ～リーガランド大岡山アネックス～

1～4Fは共用廊下を間に挟む全戸隣室のない1フロア  
コンクリート打ちっぱなし ツートンカラーのオシャレな外観

★無料Wi-Fi導入物件

目黒線・大井町線

「大岡山」駅徒歩4分

### 物件概要

住所:東京都大田区北千束3-34-7  
建物:鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建  
築年月:2017年10月 / 総戸数:9戸  
契約形態:普通借家契約(2年間)

建物

敷金:1ヶ月 / 礼金:なし

・保証会社を利用しない法人契約の場合、敷金+1ヶ月がかかります。  
・外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月、礼金1ヶ月がかかります。

鍵交換代:20,000円(税別)  
火災保険(エポス少額短期保険)  
2年間 20,000円(加入必須)  
ライフサポートクラブ:20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)  
更新料:新賃料の1ヶ月

賃貸条件

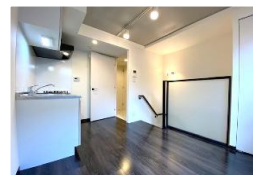
エポスROOM iD(加入必須)

【通常】  
初回保証料:月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方】  
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

保証会社

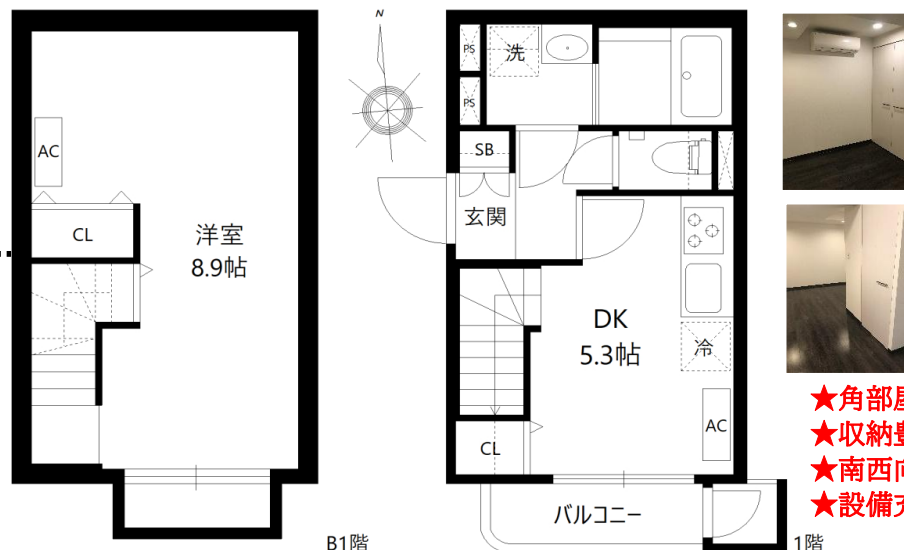
### ★窓が大きく明るい室内★



ダークブラウンのフローリング建具やクロスは白をベースにした高級感の漂う室内



ブラックパネルが  
おしゃれな浴室



★角部屋  
★収納豊富  
★南西向き  
★設備充実



- 〈設備〉
- ・エアコン(2基)
  - ・2口ガスコンロ
  - ・システムキッチン
  - ・フローリング
  - ・浴室乾燥機
  - ・温水洗浄便座
  - ・バスタイレ別
  - ・独立洗面台
  - ・照明器具(レールライト)
  - ・室内洗濯機置場
  - ・クローゼット
  - ・シューズボックス
  - ・デインプルキー
  - ・モニター付インターホン
  - ・オートロック
  - ・ダブルロック
  - ・宅配ボックス
  - ・無料インターネット(ギガプライズ)

号室	間取	面積	賃料	共益費	現況
101	1DK	38.46㎡	150,000円	12,000円	12月10日 解約予定

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月の支払い・特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。※写真は1階同タイプ別部屋のイメージです。※携帯電話の電波確認は、内見時に必ずご確認ください。  
※退去時、室内クリーニング代50,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付は+8,000円(税別)をご負担いただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。  
★申込時に顔写真・身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。  
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※ペット不可・楽器演奏不可・事務所使用不可・SOHO使用不可  
※DIY不可・自転車バイク駐輪不可・喫煙不可・2人同居可



■ブレイカー:靴入の中

■鍵現地対応予定

仲介手数料 客付100%  
借主100%