



# LEGALAND大岡山Annex

～リーガランド大岡山アネックス～

1~4Fは共用廊下を間に挟む全戸隣室のない1フロア  
コンクリート打ちっぱなし ツートンカラーのオシャレな外観

★無料Wi-Fi導入物件

目黒線・大井町線

「大岡山」駅 徒歩4分

## 物件概要

住所: 東京都大田区北千束3-34-7  
建物: 鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建  
築年月: 2017年10月 / 総戸数: 9戸  
契約形態: 普通借家契約(2年間)

**敷金:1ヶ月 / 礼金:なし**

・保証会社を利用しない法人契約の場合、  
敷金+1ヶ月がかかります。  
・外国籍の方の個人契約の場合、  
敷金+1ヶ月、礼金1ヶ月がかかります。

鍵交換代: 20,000円(税別)  
火災保険(エポス少額短期保険)  
2年間 20,000円(加入必須)  
ライフサポートクラブ: 20,000円(税別)  
(24時間サポート電話対応サービス)  
更新料: 新賃料の1ヶ月

エポスROOM iD(加入必須)

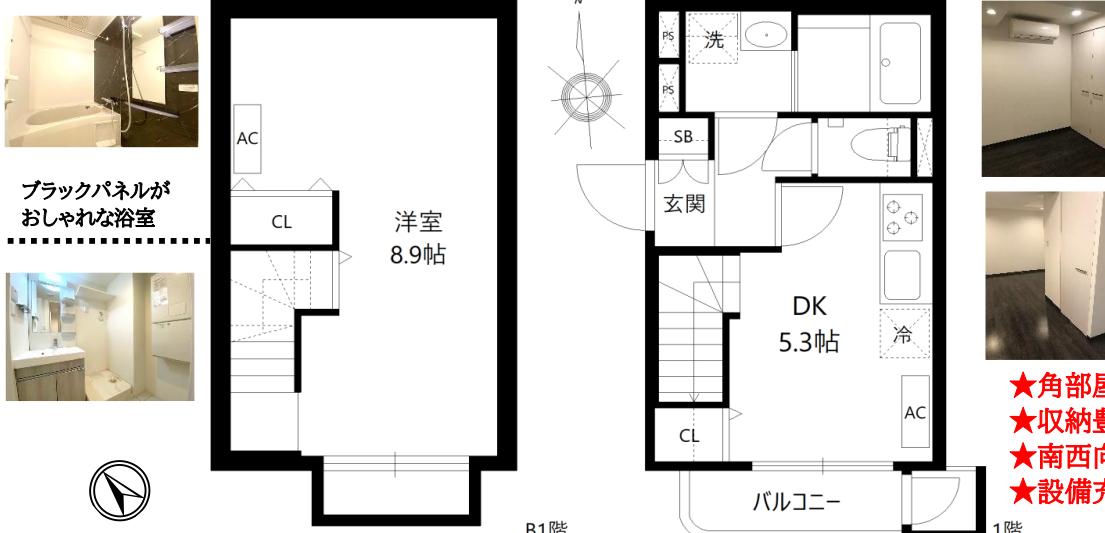
**【通常】**  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%

**【外国籍の方】**  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%

## ★窓が大きく明るい室内★



ダークブラウンのフローリング建具やクロスは  
白をベースにした高級感の漂う室内



号室	間取	面積	賃料	共益費	現況
101	1DK	38.46m <sup>2</sup>	150,000円	12,000円	12月10日 解約予定



- 設備
- ・エアコン(2基)
- ・2口ガスコンロ
- ・システムキッチン
- ・フローリング
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・バストイレ別
- ・独立洗面台
- ・照明器具(レールライト)
- ・室内洗濯機置場
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・ディンプルキー
- ・モニタ付インターホン
- ・オートロック
- ・ダブルロック
- ・宅配ボックス
- ・無料インターネット(ギガプライズ)

- ★角部屋
- ★収納豊富
- ★南北向き
- ★設備充実

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL: 045-642-4013 / FAX: 045-506-3076

取引態様: 媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

■プレーカー: 靴入の中

■鍵現地対応予定



★物件写真は、ATBBより検索して下さい。  
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。  
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。  
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※ペット不可・楽器演奏不可・事務所使用不可・SOHO使用不可  
※D I Y不可・自転車バイク駐輪不可・喫煙不可・2人入居可

ATBB利用の方 ATBB未加盟の方

仲介手数料	客付100%
	借主100%