



高級リゾートホテル風デザイナーズマンション

ホワイトカラーで統一したデザイン性と機能性も兼ねた水回り設備



904号室

【間取】3LDK
【面積】107.85m²
【賃料】280,000円
【共益費】15,000円
【自治会費】月額200円
【現況】即入居可



※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※面図と異なる場合は現況優先。

※床暖房は設備ではありません。※退去時、室内クリーニング代1m²あたり1,250円(税別)、天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)を別途お支払いいただきます。その他、故意過失は、別途解約時清算となります。

デザイナーズ賃貸マンション 開洋館

住所:神奈川県横浜市神奈川区子安通3丁目400-2

構造:鉄筋コンクリート造10階地下1階

築年月:2011年2月

契約形態:普通借家契約(2年契約)

敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月

※保証会社を使わない法人契約及び

外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

鍵交換代:20,000円(税別)

更新料:新賃料の1ヶ月

※火災保険 加入必須 (エポス少額短期保険)

2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ 加入必須 (24時間電話対応サービス)

2年間 20,000円(税別)

※保証会社 加入必須 (エポスROOM iD)

【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%

月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料・共益費等の60%

月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

その他、日本セーフティー利用



株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:貸主

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・D I Y不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可



■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応

仲介手数料	客付100%
	借主100%



京急本線
「京急新子安」駅 東口より徒歩 6分
京浜東北線・根岸線「新子安」駅より徒歩9分

【設備】

- ・ビルトインエアコン(3基)
- ・システムキッチン・カウンターキッチン
- ・浴室乾燥機・追焚機能付・バス/トイレ別
- ・4口ガスコンロ・温水洗浄便座・室内洗濯機置場
- ・クローゼット・シューズボックス・フローリング
- ・モニタ付インターホン・照明器具(レールライト)
- ・オートロック・ディンプルキー・独立洗面台
- ・エレベーター・宅配ボックス・敷地内ゴミ置場
- ・インターネット対応(個人契約)
- ・自転車置場(無料)

※契約時、駐輪ステッカ一代として1台につき
100円(税別)かかります。

※バイク置場(現在空き無し)

電動シャッター付 屋内可動式 立体駐車場

1台空き有 月額20,000円(税別)

敷金なし/礼金1ヶ月(税別)/更新料1ヶ月(税別)

区画サイズ【全長:5050mm/全幅:1850mm/

全高:1550mm / 重さ2000kg 以下】

※内見時、入庫確認必須。