



## 2015年完成、美築デザイナーズマンション

レンガのアクセントが際立つお洒落な外観

- \*通勤・通学に便利な人気の目黒エリア
- \*周辺にはスーパー・コンビニ多数
- \*快適な生活をサポートする充実の設備機器&豊富な収納



住所: 東京都目黒区祐天寺2-20-12  
構造: 鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建  
完成年月: 2015年11月  
交通: 東急東横線「祐天寺」駅 東口徒歩4分  
普通借家契約(2年間)

## 敷金:1ヶ月／礼金:1ヶ月

※保証会社を利用しない法人契約または外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

更新料: 新賃料の1ヶ月  
鍵交換代: 25,000円(税別)

※火災保険(エポス少額短期保険)  
加入必須 2年間 20,000円  
※ライフサポートクラブ  
(24時間サポート電話対応サービス)  
加入必須 20,000円(税別)

※保証会社加入必須(エポスROOM iD)  
【通常】  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%



※退去時、室内クリーニング代50,000円(税別)、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)借主負担です。その他、故意過失は別途精算となります。※駐輪場(有料)は現在空き無しの為、駐輪不可です。  
※2年未満の中途解約の場合は賃料+共益費1ヶ月分の短期解約違約金支払いの特約あり。※日没後も内見可能!(照明あり)※図面と異なる場合は現況優先です。※写真は101号室となりイメージです。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・D I Y不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可・契約者以外駐輪不可

東急東横線「学芸大学」駅徒歩14分・「中目黒」駅 徒歩15分

室内物干し



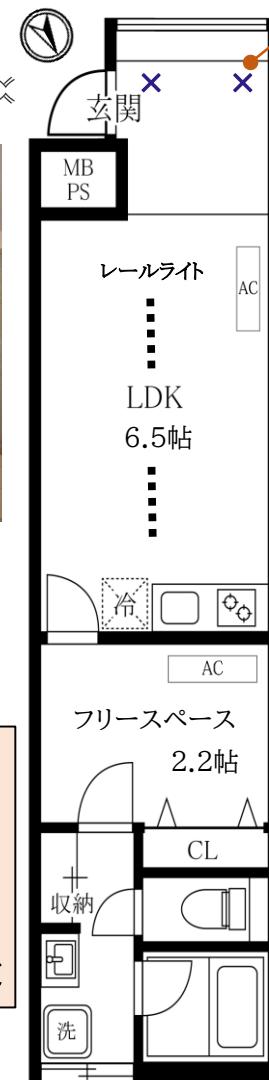
水回りスペースに  
棚の高さ調整が  
可能な収納  
かさばる用品を  
まとめて片付け♪

デザインにもこだわった  
おしゃれなシステムキッチン



ホテルのような  
大きな鏡がPOINT  
広めのバスルーム♪

生活スタイルに合わせて  
自分好みの使い方♪  
**フリースペース**  
ペットルームとして使っても♪



## 201号室

面 積 : 39.03m<sup>2</sup>  
間 取 : 1LDK  
賃 料 : 165,000円  
共 益 費 : 10,000円  
現 況: 1月31日解約予定

・角部屋・共用部内廊下  
・1フロア2ルーム

- エアコン2基
- 室内物干し
- 2口ガスコンロ
- システムキッチン
- 独立洗面台
- 照明器具(レールライト)
- 追い焚き付バス
- モニタ付インターホン
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- 室内洗濯機置場
- オートロック・ダブルロック
- バス・トイレ別
- ディンプルキー
- クローゼット・収納
- 有料駐輪場(満車)
- 無料インターネット
- 敷地内ゴミ置き場
- (レジデンシャルインターネット)

## ■ブレーカー位置:洗濯機置場前

■鍵現地対応予定



ATBB利用の方 ATBB未加盟の方

仲介手数料

客付100%  
借主100%