

単身社員寮の法人社宅契約可能

POWERHOUSE/KW

パワーハウス川崎

京浜東北線・東海道線・南武線

J R 川 崎 駅

徒歩 11 分

JR南武線

尻手駅
徒歩 9 分

3駅利用可！
ラノーナ川崎・スーパー・
コンビニ・飲食店多数あり、
利便性の高い立地です。

物件概要・条件

- 住所:神奈川県川崎市幸区南幸町2-73-2
- 交通:JR京浜東北線「川崎」駅 徒歩11分 / JR南武線「尻手」駅 徒歩9分
- 構造:鉄筋コンクリート造 7階建 / ■築年月:2010年5月
- 契約形態:普通借家契約(2年契約) / ■更新料:新賃料の1ヶ月
- 鍵交換代:20,000円(税別)
- 敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月

※保証会社利用しない法人契約・外国籍個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。

- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ加入必須(24時間電話対応サービス) 2年間 20,000円(税別)
- 保証会社(エポスROOM ID) 加入必須

[通常]

初回保証料:月額賃料・共益費等の50% / 月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

[外国籍の方の場合]

初回保証料:月額賃料・共益費等の60% / 月額保証料:月額賃料・共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用



LEDシーリングライト&温水洗浄便座付。
備え付けの洗濯機・2口ガスコンロ(残置物)があり、
ご入居時の手配が少なく、すぐに新生活スタート可能！



株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真は、ATBBより検索して下さい。
- ★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】をご利用願います。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・D I Y不可・喫煙不可・車駐停車不可
- ※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可・バルコニー火気厳禁



ATBB利用の方 ATBB未利用の方

403号室

【間取】 1K

【面積】 22.00 m²

【賃料】 81,000円

【共益費】 9,000円

【現況】 1/1解約予定



敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

設備・仕様

- エアコン(1基)
 - 室内洗濯機置場／室内物干し
 - インターホン(オートロック開錠可)
 - バス・トイレ別
 - 温水洗浄便座
 - クローゼット／シューズボックス
 - シーリングライト(LED)
 - フローリング
 - 2口ガスコンロ(残置物)
 - 洗濯機(残置物) ※1
- ※1 不要の場合は、申込時ご相談下さい。
- エレベーター
 - オートロック
 - 敷地内ゴミ置場
 - フレッジ光マンションタイプ(VDSL方式個人加入)
 - 置き配対応
 - 屋根付駐輪場 1台まで無料

■ブレーカー位置:脱衣室

■鍵現地対応予定

| | |
|-------|--------|
| 仲介手数料 | 客付100% |
| | 借主100% |