

# VERENA TSURUMI



横浜 東新神子 奈安川  
鶴見 川蒲田 大森井町  
品川 高輪ゲートウェイ  
東京 田町 新橋 有楽町

横浜駅まで直通10分  
品川駅や東京駅など  
都心部へのアクセス良好♪  
品川駅乗り換えで新宿駅にも約42分♪



※退去時、室内クリーニング代1m<sup>2</sup>あたり1,250円(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)、お掃除機能付きは+8,000円(税別)をお支払いいただきます。  
その他故意過失は別途精算となります。※2年未満の中途解約の場合は賃料+共益費含む1ヶ月分の短期解約違約金支払いの特約あり。※図面と異なる場合は現況優先。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様:媒介  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6  
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

## 高級分譲賃貸 LDK15.3帖



ルーバーフェンスで囲まれた  
プライベートガーデン(芝仕上げ)  
自転車はこちらに駐輪ください。

### ■セントラル警備保障オンラインセキュリティー

非常ボタン付インターホン

### ■快適なライフスタイルをサポート

・24時間ゴミ出し可能・宅配ボックス

・オートロック・カラーモニタインターホン

・インターネット&Wi-Fiを導入(使用料無料)

マンション専用光回線「UCOM光レジデンス」

無線ルーター1台を貸し出し(退去時要返却)

・浴室は長時間温度変化が少ない高断熱浴槽

&水流調整つきシャワーヘッド

・複層ガラス・LED照明・超節水型トイレ

・遠赤外線を効率よく放射し、水道水を活性化する複合セラミック「アグアクリーン」使用



### 建物駐車場有(弊社管理外)

現在空き無し。空きが出た場合管理組合より全戸に抽選申込みの案内がります。

## ヴェレーナ鶴見 103号室

2LDK+S 面積70.00m<sup>2</sup>

【賃料】270,000円 【共益費】30,000円

【現況】 2/27解約予定

### 【交通】

JR京浜東北線「鶴見」駅 西口徒歩7分  
京浜急行本線「京急鶴見」徒歩12分

### 【物件概要】

住所:神奈川県横浜市鶴見区寺谷2丁目4-24

構造:鉄筋コンクリート造5階建

完成年月:2021年11月

### 【賃貸条件】

普通借家契約(2年間)

敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月

※保証会社を利用しない法人契約の場合は敷金+1ヶ月かかります。

更新料:新賃料の1ヶ月

鍵交換代:25,000円(税別)

※火災保険加入必須(エポス少額短期保険)2年間 20,000円

※ライフサポートクラブ 加入必須(24時間サポート電話対応サービス)

2年間 20,000円(税別)

※保証会社加入必須(エポスROOM iD)

### 【通常】

初回保証料:月額賃料・共益費等の50%

月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

### 【設備・仕様】

エアコン1基・温水式床暖房・フローリング・バスイレ別・独立洗面台・ミストサウナ付バス・追焚き機能・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置き場・収納スペース・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズボックス・3口ガスコンロ・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・オートロック・モニタ付インターホン・ディンプルキー・防犯カメラ・防犯センサー付き窓・宅配ボックス・24時間ゴミ出し可能・インターネット無料(UCOM光レジデンス)・バルコニー・専用庭

### ■

ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)



### ■鍵現地対応予定

ATBB未利用の方	客付100%
	借主100%

仲介手数料	借主100%
-------	--------