

# VERENA TSURUMI



横 鶴 品 東

浜 見 川 京

東新川 子安 川崎 蒲田 大森 大井町 高輪ゲートウェイ 田町 浜松町 新橋 有楽町

横浜駅まで直通10分

品川駅や東京駅など  
都心部へのアクセス良好♪

品川駅乗り換えて新宿駅にも約42分♪



ウレナ鶴見、セブンイレブン、郵便局、横浜信用金庫、ローソン、まいばすけっと、ココカラファイン、ファミリーマート、三井住友銀行、鶴見駅、西友、CIAI 鶴見、京急ストア、京急鶴見駅

## 高級分譲賃貸 LDK15.3帖



■セントラル警備保障オンラインセキュリティー  
非常ボタン付インターホン

■快適なライフスタイルをサポート

・24時間ゴミ出し可能 ・宅配ボックス

・オートロック・カラーモニタインターホン

・インターネット&Wi-Fiを導入(使用料無料)

マンション専用光回線「UCOM光レジデンス」  
無線ルーター1台を貸し出し(退去時要返却)

・浴室は長時間温度変化が少ない**高断熱浴槽**  
&**水流調整つきシャワーヘッド**

・**複層ガラス・LED照明・超節水型トイレ**

・遠赤外線を効率よく放射し、水道水を活性化する  
複合セラミック「アグアクリン」使用

サービス  
ルーム  
約 6.0 帖

玄関

洋室  
約 5.0 帖

WIC  
約 1.1 帖

WIC  
約 0.8 帖

キッチン  
約 3.2 帖

LD 約 12.1 帖  
TES温水式床暖房

洋室  
約 5.0 帖

バルコニー

プライベート  
ガーデン

奥行のある  
バルコニー

ワイングラス  
ホルダー付収納

食器洗浄乾燥機

★印の三ヶ所の窓は  
防犯窓センサー付き

ルーパーフェンスで囲まれた  
プライベートガーデン(芝仕上げ)  
自転車はこちらに駐輪ください。

建物駐車場有(弊社管理外)  
現在空き無し。空きが出た場合管理組合より全戸に  
抽選申込みの案内が入ります。

## ヴェレーナ鶴見 103号室

2LDK+S 面積70.00㎡

【賃料】270,000円 【共益費】30,000円

【現況】2/27解約予定

【交通】  
JR京浜東北線「鶴見」駅 西口徒歩7分  
京浜急行本線「京急鶴見」 徒歩12分

【物件概要】  
住所: 神奈川県横浜市鶴見区寺谷2丁目4-24  
構造: 鉄筋コンクリート造5階建  
完成年月: 2021年11月

【賃貸条件】  
普通借家契約(2年間)  
敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月  
※保証会社を利用しない法人契約の場合は  
敷金+1ヶ月かかります。  
更新料: 新賃料の1ヶ月  
鍵交換代: 25,000円(税別)  
※火災保険加入必須(エポス少額短期保険)  
2年間 20,000円  
※ライフサポートクラブ 加入必須  
(24時間サポート電話対応サービス)  
2年間 20,000円(税別)  
※保証会社加入必須(エポスROOM iD)

【通常】  
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%

【設備・仕様】  
エアコン1基・温水式床暖房・フローリング・バスト  
イレ別・独立洗面台・ミストサウナ付バス・追焚き機  
能・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機  
置き場・収納スペース・クローゼット・ウォークイン  
クローゼット・シューズボックス・3口ガスコンロ・システ  
ムキッチン・食器洗浄乾燥機・オートロック・モニタ  
付インターホン・ディンプルキー・防犯カメラ・防犯  
センサー付き窓・宅配ボックス・24時間ゴミ出し可  
能・インターネット無料(UCOM光レジデンス)・バル  
コニー・専用庭

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応予定

仲介 手数料	客付100%
	借主100%

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(第2)30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 媒介

〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6

スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レイズ除く)

★物件写真はATBBより検索してください。


★申込時に顔写真身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。


※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・事務所使用不可

SOHO使用不可・登記不可



ATBB利用の方



ATBB未利用の方

■鍵現地対応予定

仲介 手数料	客付100%
	借主100%