

- TOZANTEI -
杜山邸 107



JR京浜東北線「鶴見駅」 徒歩 7分
京急本線「京急鶴見駅」 徒歩 12分

間取 1DK

賃料 150,000 円

専有面積 46.22 m²

共益費 10,000 円

■駐輪場

月額使用料:無料
契約時駐輪ステッカ一代100円(税別)

■バイク置場

月額使用料:5,000円(税別)

礼金:1ヶ月(税別) 更新料:1ヶ月(税別)

■駐車場(リモコンシャッター付)

月額使用料:20,000円(税別)

礼金:1ヶ月(税別) 更新料:1ヶ月(税別)

設備・仕様

- ビルトインエアコン(2基)
- バストイレ別
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 4口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場
- 浴室暖房乾燥機
- 敷地内ゴミ置場
- モニター付インターホン
- 宅配ボックス
- セキュリティ(ALSOK)
- クローゼット
- オートロック
- 照明器具
- 追い焚き機能付きバス
- テラス



自然環境に溶け込むよう設計された、邸宅風賃貸集合住宅

解放感のある8.7帖のダイニングキッチンと6.4帖の洋室。3.4帖テラス付き

物件概要・条件

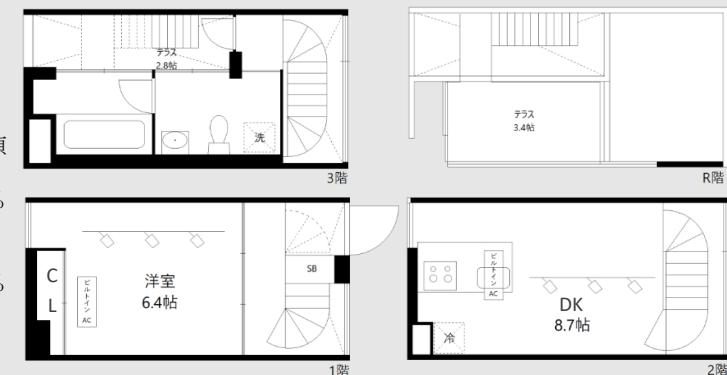
- 住所:神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-2
- 交通:JR京浜東北線「鶴見」徒歩7分
- 構造:鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
- 築年月:2009年3月
- 契約形態:普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代:15,000円(税別)
- 自治会費:月額200円
- 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須
2年間 20,000円
- 現況:補修中

- 更新料:新賃料の1ヶ月
- ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エポスROOM id)加入必須
【通常】

初回保証料:月額賃料共益費等の50%
月額保証料:月額賃料共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料:月額賃料共益費等の60%
月額保証料:月額賃料共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用



※退去時、室内クリーニング代60,000円(税別)と天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)をお支払いいただきます。その他故意過失は別途精算となります。

※床暖房は設備ではありません。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。※写真はイメージです。図面と異なる場合は現況優先。※インターネットは個人契約となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能
★物件写真はATBBより検索してください。
★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
※ペット飼育不可・楽器演奏不可・D I Y不可・喫煙不可
事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可

■ブレーカー操作不可(セキュリティ発報の為)

■鍵現地対応

ATBB利用の方	客付100%
	借主100%

