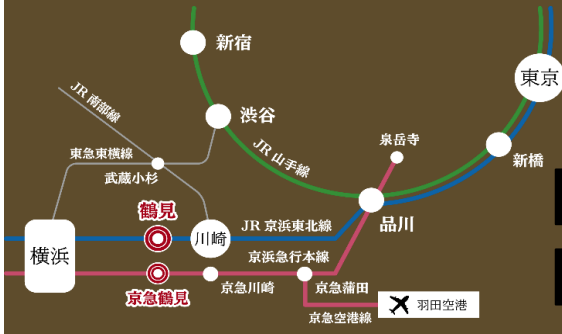
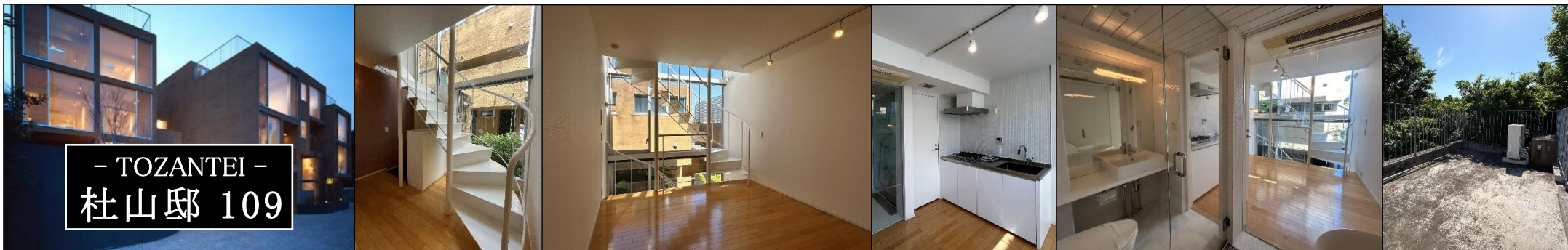




JR京浜東北線「鶴見駅」 徒歩 7 分
京急本線「京急鶴見駅」 徒歩 12 分

間取	2DK	賃料	165,000 円
専有面積	53.78 m ²	共益費	10,000 円

- 駐輪場
月額使用料: 無料
契約時駐輪ステッカー代100円(税別)
- バイク置場
月額使用料: 5,000円(税別)
礼金: 1ヶ月(税別) 更新料: 1ヵ月(税別)
- 駐車場(リモコンシャッター付)
月額使用料: 20,000円(税別)
礼金: 1ヵ月(税別) 更新料: 1ヵ月(税別)

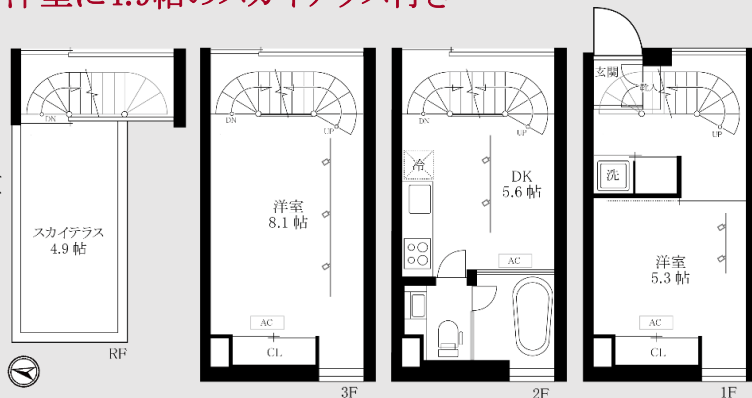
- 設備・仕様
- ビルトインエアコン(3基)
- 独立洗面台
- 4口ガスコンロ
- 浴室暖房乾燥機
- モニター付インターホン
- セキュリティ(ALSOK)
- オートロック
- 追い焚き機能付きバス
- パストイレ別
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 敷地内ゴミ置場
- 宅配ボックス
- クローゼット
- 照明器具
- テラス



自然環境に溶け込むよう設計された、邸宅風賃貸集合住
広々とした8.1帖の洋室に4.9帖のスカイテラス付き

物件概要・条件

- 住所: 神奈川県横浜市鶴見区寺谷2-3-2
- 交通: JR京浜東北線「鶴見」徒歩7分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建
- 築年月: 2009年3月
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代: 15,000円(税別)
- 自治会費: 月額200円
- 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
- ※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須 2年間 20,000円
- 現況: 1/31解約予定
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- ライフサポートクラブ 加入必須 2年間 20,000円(税別) (24時間サポート電話対応サービス)
- 保証会社(エポスROOM iD)加入必須【通常】
初回保証料: 月額賃料共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料共益費等の1%
- 【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料共益費等の2%
その他、日本セーフティ利用



※退去時、室内クリーニング代70,000円(税別)と天井型エアコンクリーニング代1台につき24,800円(税別)をお支払いいただきます。その他故意過失は別途精算となります。
※床暖房は設備ではありません。※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。※写真はイメージです。図面と異なる場合は現況優先。※インターネットは個人契約となります。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

- ★物件写真はATBBより検索してください。
- ★申込時に顔写真真身身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。
- ★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。
- ※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。
- ※ペット飼育不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可
- ※事務所使用不可・SOHO使用不可・登記不可



■ブレイカー操作不可(セキュリティ発報の為)	
■鍵現地対応	
仲介手数料	客付100%
	借主100%

TEL:045-642-4013/FAX:045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能