

CREA eBIS

- クレアエビス -



コンクリート打ち放しのデザイナーズマンション 三面採光・独立性の高い角部屋

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
東京メトロ日比谷線

「恵比寿駅」

徒歩 12 分

東京メトロ日比谷線
「広尾駅」

徒歩 11 分



株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様:媒介
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

物件概要・条件

- 住所: 東京都渋谷区恵比寿2丁目27-23
- 交通: JR山手線・埼京線「恵比寿駅」徒歩12分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 築年月: 2014年3月
- 契約形態: 普通借家契約(2年契約)
- 鍵交換代: 20,000円(税別)
- 敷金: 1ヶ月／礼金: 1ヶ月
※保証会社利用しない法人契約・外国籍の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 火災保険(エポス少額短期保険)加入必須
2年間 20,000円
- ライフサポートクラブ 加入必須
2年間 20,000円(税別)
(24時間サポート電話対応サービス・mamorocca)
- 保証会社(エポスROOM iD)加入必須
【通常】
初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%
【外国籍の方の場合】
初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%
月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%
その他、日本セーフティー利用
- 駐輪場(3台空き有り)
月額使用料: 300円(税別)
契約時駐輪ステッカー代100円(税別)

※退去時、室内クリーニング代40,000円(税別)とエアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)をお支払いいただきます。その他故意過失は別途精算となります。
※2年未満の中途解約の場合、違約金として賃料+共益費含む1ヶ月の支払い特約あり。 ※図面と異なる場合は現況優先。 ※写真は類似タイプ別部屋のものです。

設備・仕様

- エアコン 1基
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 2口IHコンロ
- モニター付インターホン
- 室内物干し
- フローリング
- 浴室暖房乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 温水洗浄便座
- クローゼット／シューズボックス
- オートロック
- カードキー
(部屋・ポスト・オートロック連動)
- ブロードバンド対応
NTTフレッツ光(別途契約)
- CATV視聴可能(別途契約)
- 隣地にゴミ置場あり

現況: 1月31日解約予定

賃料 : 128,000 円

共益費 : 10,000 円



201号室
1K 26.37m²

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・D I Y不可・喫煙不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可・2人入居不可

■プレーカー位置: 室内洗濯機置場上

■鍵現地対応予定	
仲介手数料	客付100%
	借主100%



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方