

# cocoha都立大

敷金1ヶ月・礼金0

2017年完成 デザイナーズ賃貸物件  
デザイン性の高いエントランスアプローチ&外観



住所: 東京都目黒区平町2-22-22  
構造: 木造3階建て(12戸)

築年月: 2017年12月  
普通借家契約(2年間)

鍵交換代: 22,000円(税別)  
更新料: 新賃料の1ヶ月  
火災保険 (エポス少額短期保険)  
加入必須 2年間 20,000円  
ライフサポートクラブ  
(24時間サポート電話対応サービス)  
加入必須 2年間 20,000円(税別)



- ◆単身向けデザイナーズ
- ◆駅近ワンルーム
- ◆宅配ボックス
- ◆無料インターネット完備

保証会社 加入必須(エポスROOM iD)

【通常】

初回保証料: 月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】

初回保証料: 月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料: 月額賃料・共益費等の2%

## 104号室

面 積: 17.80m<sup>2</sup>  
間 取: 1R  
賃 料: 85,000円  
共 益 費: 15,000円  
現 況: 2月15日解約予定

〈設備〉

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| ・エアコン(1基)          | ・2口ガスコンロ |
| ・独立洗面台             | ・バス/トイレ別 |
| ・温水洗浄便座            | ・浴室乾燥機   |
| ・フローリング            | ・室内洗濯機置場 |
| ・モニタ付インターホン        | ・オートロック  |
| ・ダブルロック            | ・ディンプルキー |
| ・敷地内ゴミ置場           | ・宅配ボックス  |
| ・無料インターネット(バッファロー) | ・照明器具    |

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費の1ヶ月の支払い特約あり。※保証会社利用しない法人契約の場合、敷金1ヶ月かかります。※外国籍の方の個人契約の場合、敷金1ヶ月かかります。

※退去時、室内クリーニング代35,000円(税別)と、エアコンクリーニング12,500円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。※図面と異なる場合は現況優先。

株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様: 貸主  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6  
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。

★申込時に顔写真付身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。

★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。

※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。

※ペット不可・楽器演奏不可・D I Y不可・喫煙不可・2人入居不可

※事務所不可・SOHO不可・登記不可・自転車バイク駐輪不可

■プレーカー位置:洗面室

■鍵現地対応予定



借主100%