

# cocoha都立大

敷金1ヵ月・礼金0

東急東横線「都立大学」駅徒歩5分

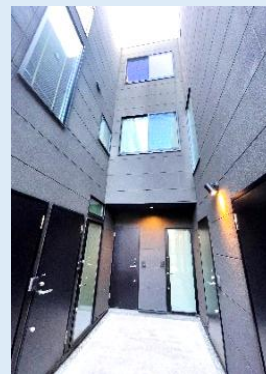
東急目黒線「大岡山」駅 徒歩15分  
東急東横線「自由が丘」駅 徒歩18分

2017年完成 デザイナーズ賃貸物件  
デザイン性の高いエントランスアプローチ&外観

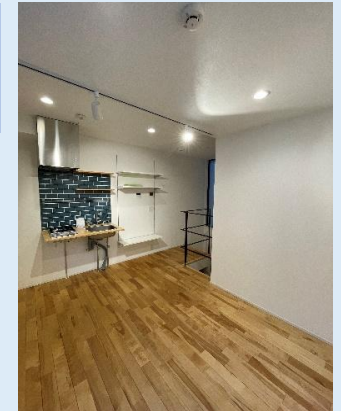
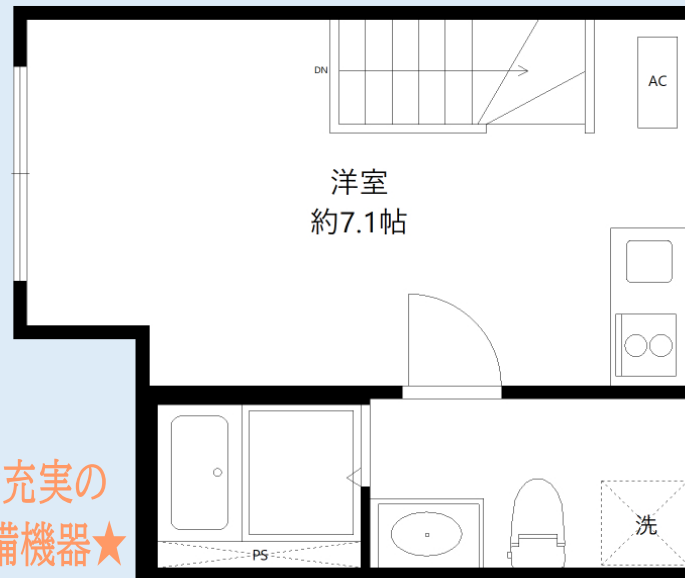
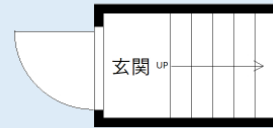


住所:東京都目黒区平町2-22-22  
構造:木造3階建て(12戸)  
築年月:2017年12月  
普通借家契約(2年間)

鍵交換代:22,000円(税別)  
更新料:新賃料の1ヶ月  
火災保険(エポス少額短期保険)  
加入必須 2年間 20,000円  
ライフサポートクラブ  
(24時間サポート電話対応サービス)  
加入必須 2年間 20,000円(税別)



★充実の  
設備機器★



温かみのある  
無垢フローリング

オシャレな  
パウダールーム



保証会社 加入必須(エポスROOM iD)

【通常】  
初回保証料:月額賃料・共益費等の50%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の1%

【外国籍の方の場合】  
初回保証料:月額賃料・共益費等の60%  
月額保証料:月額賃料・共益費等の2%

## 203号室

面積:21.43㎡  
間取:1R  
賃料:90,000円  
共益費:15,000円  
現況:1月24日解約予定

〈設備〉

- ・エアコン(1基)
- ・独立洗面台
- ・温水洗浄便座
- ・フローリング
- ・モニター付インターホン
- ・ダブルロック・室内物干し
- ・敷地内ゴミ置場
- ・無料インターネット(パッファロー)・照明器具
- ・2口ガスコンロ
- ・バス/トイレ別
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場
- ・オートロック
- ・デンプルキー
- ・宅配ボックス

※2年未満の中途解約の場合、短期解約違約金として賃料+共益費1ヶ月の支払い特約あり。 ※保証会社を利用しない法人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。 ※外国籍の方の個人契約の場合、敷金+1ヶ月かかります。  
※退去時、室内クリーニング代40,000円(税別)と、エアコンクリーニング代1台につき12,500円(税別)をお支払いいただきます。その他、故意過失は別途精算となります。 ※図面と異なる場合は現況優先。 ※写真は別部屋のものです。

## 株式会社クリーク

神奈川県知事(2)第30303号

TEL045-642-4013・FAX045-506-3076 取引態様:貸主  
〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1-10-6  
スマート物確(050-3138-4012)にて、24時間対応可能

◎仲介業者様へ 自社HPと募集サイトへの掲載は可能です。(ATBB元付用・レインズ除く)

★物件写真は、ATBBより検索して下さい。  
★申込時に顔写真・身分証明書、保険証、審査時に収入証明書が必要です。  
★内見は【スマート内覧】、申込は【スマート申込】からの受付となります。  
※審査によっては連帯保証人をお願いする場合があります。  
※ペット不可・楽器演奏不可・DIY不可・喫煙不可・2人同居不可  
※事務所不可・SOHO不可・登記不可・自転車バイク駐輪不可



ATBB利用の方



ATBB未加盟の方

■ブレーカー位置:洗面室

■鍵現地対応予定

仲介  
手数料

客付100%  
借主100%